



# VADSTENA

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

<b>Plats och tid</b>	Vävaren klockan 08:30
<b>Beslutande</b>	Desirée Forsén (S), ordförande, ersätter Lars Öhman (M) Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Bo Ludvigsson (S), ersätter Desirée Forsén (S) Jan Engholm (C), ersätter Emil Carlsson Ramö (M) Eva Skoog (V) Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K)
<b>Paragrafer</b>	§114–§124
<b>Sekreterare</b>	_____
	Frida Rosén
<b>Ordförande</b>	_____
	Desirée Forsén (S)
<b>Justerare</b>	_____
	Mats Wahrén (K)

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-11-12	Sista dag för överklagande	2019-12-04
Datum då anslaget sätts upp	2019-11-13	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Frida Rosén		

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

**Ej tjänstgörande  
ersättare** Sofia Falk (K)  
Rune Lemon (K)

**Övriga** Annika Toll  
Frida Rosén  
Anna Säfström  
Therése Engdahl

**Ajournering** 9.20 – 9.30

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

### § 114

### Fastställande av föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Fastställande av föredragningslista

#### Informationsärenden:

- |   |  |             |                 |
|---|--|-------------|-----------------|
| 2 | Information om årlig avgift för hälsoskyddstillsyn |             | Therése Engdahl |
| 3 | Meddelanden och handlingar för kännedom            | SBN/2019:13 | Frida Rosén     |

#### Beslutsärenden:

- |   |   |              |                 |
|---|---|--------------|-----------------|
| 4 | Ansökan om enskilt avlopp, Östnässja 3:19 och 3:16  | SBN/2019:195 | Therése Engdahl |
| 5 | Detaljplan för del av Kungs Starby 2:1, område för verksamhet - beslut om granskning                                    | SBN/2018:78  | Anna Säfström   |
| 6 | Detaljplan för del av Vadstena 4:44 - beslut om granskning  | SBN/2019:119 | Anna Säfström   |
| 7 | Ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning av Östnässja 11:1  | SBN/2019:182 | Anna Säfström   |
| 8 | Remissvar om "Vattenförsörjningsplan Östergötlands län - fördjupning av klimatets påverkan på regionens vattenresurser" | SBN/2019:198 | Anna Säfström   |
| 9 | Svar på medborgarförslag om att bygga ett kallbadhus i Vadstena   | SBN/2019:144 | Annika Toll     |

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

10	Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2020	SBN/2019:200	Frida Rosén
11	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2019:18	Avdelningschefer

### Sammanfattning

Till varje sammanträde fastställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

#### § 115

#### Information om årlig avgift för hälsoskyddstillsyn

Miljöchef Therése Engdahl informerar om att årlig avgift för hälsoskyddstillsyn ska börja tas ut från och med 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

### § 116

#### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2019:13 - 006

För perioden 191008-191104 finns inga meddelanden eller handlingar för kännedom att delge nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

#### § 117

#### Ansökan om enskilt avlopp, Östnässja 3:19 och 3:16

Vår beteckning: SBN/2019:195 - 446

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om att inrätta gemensam enskild avloppsanordning för behandling av WC-, bad-, disk- och tvättvatten för fastigheterna Östnässja 3:19 och Östnässja 3:16, Vadstena kommun, avslås.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalkens (1998:808) 9 kap. 7§ samt med hänvisning till miljöbalkens 1 kap. 1§.

#### Beslutsmotivering

##### Skydd mot människors hälsa och miljön

Miljöbalkens bestämmelser ska syfta till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar att förvalta naturen väl. Avloppsvatten ska dessutom avledas och renas så att olägenheter för människors hälsa och miljön inte uppkommer.

##### Planområdet

Fastigheterna Östnässja 3:16 och Östnässja 3:19 är belägna på Nässjahalvön cirka 5 kilometer nordväst om Vadstena tätort. Halvön avgränsas i väster, norr och öster av sjön Vättern. Fritidsområdet på Nässjahalvön består av över 75 hushåll av skiftande karaktär och standard där majoriteten är fritidshus. De aktuella fastigheterna Östnässja 3:19 och Östnässja 3:16 omfattas av en byggnadsplan med beteckning B156. I byggnadsplanens (B156) inledande bestämmelser anges det att byggnader som påkallar anläggande av avloppsanordning inte får uppföras.

Strax sydväst om planområdet, i ett angränsande planområde, har en större utredning genomförts. En vatten- och avloppsutredning (VA-utredning) har upprättats våren 1995 av VML-konsult i Linköping och är kopplad till områdesbestämmelserna. Denna anger principer för hur vattenförsörjning och avloppshantering kan ordnas inom planområdet; *”huvudprincipen enligt VA-utredningen och områdesbestämmelserna är att ej belasta området med en alltför hög VA-standard, eftersom området är avsett för fritidsbebyggelse. En alltför hög VA-standard kan dessutom påverka kvaliteten hos grundvattnet och Vätterns vatten negativt. Med hög VA-standard menas i detta sammanhang t.ex. vattentoilet”*. Även om fastigheterna Östnässja 3:16 och Östnässja 3:19 inte ingår i ovan nämnda utredning så är markförhållandena i princip identiska och fastigheterna ligger några hundra meter från planområdet.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

#### § 117 forts.

##### Länsstyrelsens syn på områdesbestämmelserna

I samband med samråd för antagande av områdesbestämmelserna har Länsstyrelsens planenhet i sitt yttrande angett betydelsen av att VA-utredningen följs för att säkerställa syftet med områdesbestämmelserna, att området används för fritidsbebyggelse samt att föroreningar av grund- och ytvatten förhindras. Länsstyrelsen delar VA-utredningens syn på att infiltrationsanläggningar för WC-avlopp inte bör utföras inom planområdet med tanke på Vätterns vattenkvalitet och det stora antalet grävda vattentäkter i området. Vidare betonar Länsstyrelsen vikten av att exploateringen inom området hålls på en låg nivå med tanke på bland annat behovet av skydd för grund- och ytvattnet. Länsstyrelsen anser inte att VA-utredningen klarlagt att vattenförsörjningen i området kan säkerställas för den redan befintliga bebyggelsen.

##### Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns risk för människors hälsa och miljön om förhållande med vattentoalett skulle bli allmänt förekommande i planområdet med tanke på topografi, markförhållandena (genomsläpplig mark och angränsande kärrområden), antalet fritidsfastigheter, grunda vattenkällor i området samt närheten till Vättern.

Den önskade avloppsanordningen klarar utsläppskrav för vad som motsvarar hög skyddsnivå gällande miljö- och hälsoskydd. Vald teknik renar enligt ansökan 90 % BOD<sub>7</sub>, 50% N och 90% P<sub>tot</sub>. Anordningen förses med en fosforfälla/fosforfilter för att klara att rena fosfor upp till 90%. Fosforfällan har ett högt pH-värde vilket innebär att många bakterier också dör i reningen. En anslutning av vattentoalett till en enskild avloppsanordning innebär en förbättring av fritidsbostadens sanitära standard, vilket oftast medför att nyttjandegraden av fritidsbostaden samt standarden (till exempel diskmaskin, tvättmaskin och liknande) ökar. I vissa fall leder detta till permanentboende. Detta medför att belastningen på den enskilda avloppsanordningen blir betydande. Risken för grundvattenförorening i området och därmed förorening av de enskilda vattenkällorna blir mycket stor. Sökandena har i ansökan uppgett att fastigheterna används som fritidsbostäder.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att ansökan inte enbart bör bedömas utifrån en enskild avloppsanordning utan med utgångspunkt från de verkningar som kan förväntas om installation av vattentoalett skulle bli allmänt förekommande i planområdet samt närliggande planområden.

Samhällsbyggnadsnämnden anser, med hänsyn till de planbestämmelser som gjorts för området, att en installation av vattentoalett med utsläpp till mark, trots hög reningsgrad, skulle motverka planens bestämmelser. Eftersom planens syfte är att behålla området av fritidskaraktär anser samhällsbyggnadsnämnden att tillstånd till utsläpp av avloppsvatten inte kan räknas som en mindre avvikelse. Bestämmelserna framgår inte på plankartan och är således inte juridiskt bindande men utgör ett underlag för samhällsbyggnadsnämndens tolkning. Samhällsbyggnadsnämnden gör därmed bedömningen att inrättande av enskilda avloppsanordningar med WC-utsläpp kan leda till en ökad användandegrad i området och riskerar att orsaka olägenheter för människors hälsa och miljön. Samhällsbyggnadsnämnden

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

#### § 117 forts.

ser också att även om förbud mot vattentoaletter inte finns med på plankartan så måste avsikten med inskrivningen i planen och den VA-utredning som genomförts innebära att man redan vid planens framtagande ansåg att en kommunal lösning skulle behövas för att kunna försörja det aktuella planområdet med en avloppslösning som är förenlig med miljöbalken.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden fattade 2001 (dnr 83/2001.825) ett beslut om att avslå en ansökan om sluten tank i Järnevid fritidsområde. Järnevid fritidsområde har liknande områdesbestämmelser/detaljplanebestämmelser som aktuellt planområde. Beslutet överklagades av sökande och Länsstyrelsen gjorde bedömningen att överklagan skulle avslås. Länsstyrelsen har bland annat motiverat sitt beslut med att *”nämnden inte bör bedöma varje enskilda anläggning för sig utan se den som ett led i den pågående utvecklingen och de framtida problem som anläggningen kan medföra området”* samt att *”tillstånd till en sluten tank i området kan medföra att även andra busägare önskar installera sluten tank”*.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade även under 2017 (dnr SBN 2017:17) att avslå en ansökan om sluten tank i Nässja-Enebys planområde. Ansökan avslogs med hänvisning till att den stred mot detaljplanens bestämmelser. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen gjorde bedömningen att ärendet skulle återförvisas till nämnden för vidare handläggning eftersom förbud mot sluten tank inte framgick på plankartan som är den som är juridiskt bindande.

Samhällsbyggnadsnämnden har avslagit ytterligare två ansökningar om sluten tank i samma område under 2018 och 2019. Besluten är överklagade och ligger hos Länsstyrelsen.

#### Lagparagraf

I 1 kap. 1§ miljöbalken (1998:808) framgår det att bestämmelserna i balken ska syfta till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Vidare framgår det att miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas,
3. den biologiska mångfalden bevaras,
4. mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas, och
5. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

I 2 kap. 3 § miljöbalken framgår det att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som

Justeras: \_\_\_\_\_



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

#### § 117 forts.

behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I 2 kap. 7 § miljöbalken framgår det att kraven i 2 kap. 2-5 §§ och 6§ första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till eller för att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning.

#### Sammanfattning

Ann Krumlind Hyléen har tillsammans med Susanne Boman och Pär Boman ansökt om att få inrätta en gemensam enskild avloppsanordning för fastigheterna Östnässja 3:16 och Östnässja 3:19. Avloppsanordningen ska belastas av avloppsvatten från WC samt ”grävatten” (exempelvis vatten från bad, dusch, disk och tvätt). Miljöavdelningen har utrett ärendet och anser att ansökan ska avslås.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 4 november 2019  
 Ansökan om enskilt avlopp  
 Synpunkter från sökande

#### Beslutet expedieras till

Ann Krumlind Hyléen, Helgandsgatan 2, Lgh 1201, 592 30 Vadstena – med mottagningsbevis  
 Pär Boman, Sturegatan 38, Lgh 1402, 114 36 Stockholm – med mottagningsbevis  
 Susanne Boman, Östra Rännevallen 4, 592 32 Vadstena – med mottagningsbevis  
 Miljöavdelningen

Justeras: \_\_\_\_\_



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

#### § 118

#### Detaljplan för del av Kungs Starby 2:1, område för verksamhet - beslut om granskning

Vår beteckning: SBN/2018:78 - 214

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upprättad samrådsredogörelse godkänns.
2. Planhandlingar reviderade efter samrådsskedet godkänns.
3. Plan- och bygglovavdelningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

#### Sammanfattning

Helhetshälsa AB har kommit in med en begäran om att kommunen prövar frågan om ny detaljplan med syfte att möjliggöra en nyetablering av anläggning för tillverkning av hälsokostprodukter vid Vadstenas södra infart, i höjd med Vadstena antik och kuriosa. Fastigheten är privatägd, men fastighetsägaren har ställt sig positiv till en försäljning av mark.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-05-08 § 76 att bevilja positivt planbesked för att möjliggöra etablering av ny verksamhet på fastigheten Kungs Starby 2:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-11-06 § 142 att ge plan- och bygglovavdelningen i uppdrag att samråda med berörda om förslaget enligt reglerna för standardförfarande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 24 oktober 2019.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

#### Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Helhetshälsa AB

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

#### § 119

#### Detaljplan för del av Vadstena 4:44 - beslut om granskning

Vår beteckning: SBN/2019:119 - 214

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upprättad samrådsredogörelse godkänns.
2. Planhandlingar reviderade efter samrådet godkänns.
3. Plan- och bygglovavdelningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

#### Sammanfattning

Plan- och bygglovavdelningen fick 2015-04-14 § 46 i uppdrag av bygg- och miljönämnden att arbeta fram en förstudie för området öster om Tycklingevägen (utredningsområde 1 i översiktsplanen).

Syftet med förstudien är att utreda områdets utvecklingsmöjligheter, områdets och markens lämplighet för det avsedda ändamålet samt eventuella utmaningar i planeringsprocessen. Förstudien konstaterar att området har förutsättningar att prövas i en detaljplanläggning för bostadsändamål. Då området är omfattande, cirka 16,4 hektar, rekommenderar plan- och bygglovavdelningen att arbetet med detaljplaneringen sker i två etapper enligt förstudiens förslag.

Bovieran AB har efter framtagandet av förstudien kommit in med en intresseanmälan om att kommunen ska pröva en detaljplan för att möjliggöra uppförande av 36 bostadsrättslägenheter i tre flerbostadshus inom den sydvästra delen av ovan nämnda området.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 november 2019

Samrådsredogörelse

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning om betydande miljöpåverkan

#### Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Bovieran AB

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

#### § 120

#### Ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning av Östnässja 11:1

Vår beteckning: SBN/2019:182 - 231

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning av Östnässja 11:1 (2) avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Avgiften för förhandsbeskedet är 1860 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### Beslutsmotivering

Ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning av Östnässja 11:1 strider mot områdesbestämmelser 39 som tydligt anger att avstyckning inte ska ske utanför anvisade platser. Avsikten med områdesbestämmelserna är att begränsa nyttillkommande bebyggelse med hänsyn till Vätterns vattenkvalitet och antalet grävda vattentäkter. Då den aktuella åtgärden avviker mot områdesbestämmelsernas syfte, är inte avvikelserna att betrakta som liten, varför ansökan avslås.

#### Lagparagraf

Enligt 2 kap 5§ plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna bland annat vattenförsörjning och avlopp. Vidare ska hänsyn tas till möjligheten att förebygga vattenföroreningar vid handläggning.

Enligt 9 kap 31§ b får bygglov ges för åtgärd som avviker mot områdesbestämmelserna om avvikelserna är förenliga med områdesbestämmelsernas syfte och avvikelserna är liten.

Enligt 33 § förvaltningslagen ska en myndighet som meddelar ett beslut i ett ärende så snart som möjligt underrätta den som är part om det fullständiga innehållet i beslutet, om det inte är uppenbart obehövligt.

#### Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked, gällande möjligheten till avstyckning av fastigheten Östnässja 11:1 (2) i två delar, har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Marken är idag obebyggd och åtgärden skulle innebära att två nya bostadstomter tillskapas. Den aktuella fastigheten omfattas av områdesbestämmelser (OB39).

Justeras: \_\_\_\_\_



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

#### § 120 forts.

Översiktsplanen beskriver området som menat för fritidshusbebyggelse med begränsade byggrätter och anger att ny bebyggelse inte bedöms kunna tillkomma utan att avloppsfrågan först är löst.

Områdesbestämmelsernas huvudsyfte är att begränsa tillkommande bebyggelse på Nässjuddens norra del, då området idag saknar en kommunal vatten- och avloppsanslutning. I områdesbestämmelserna står beskrivet att infiltrationsanläggningar för WC-avlopp inte bör utföras inom planområdet med tanke på Vätterns vattenkvalitet och det stora antalet grävda vattentäkter i området. OB39 ger därför bara möjlighet till ett fåtal nya avstyckningar. Inkommen ansökan om avstyckning ligger utanför dessa utpekade platser. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att ansökan om förhandsbesked avslås.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden den 25 oktober 2019

Bilaga 1: Ansökan om förhandsbesked med karta

Bilaga 2: Utdrag ur områdesbestämmelser 39, antagna av kommunfullmäktige 12 februari 1998

Bilaga 3: Remissyttrande från miljöavdelningen

#### Beslutet expedieras till

Sökande med delgivning

Plan- och bygglovavdelningen

Beslutet kungörs inte i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se))

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST [vadstena.kommun@vadstena.se](mailto:vadstena.kommun@vadstena.se) WEBB [www.vadstena.se](http://www.vadstena.se)



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

#### § 121

### Remissvar om "Vattenförsörjningsplan Östergötlands län - fördjupning av klimatets påverkan på regionens vattenresurser"

Vår beteckning: SBN/2019:198 - 211

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande över Vattenförsörjningsplan Östergötlands län

#### Yttrande

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till fördjupning av den regionala vattenförsörjningsplanen som skickas på bred remiss till länets kommuner. Remissen är riktad till kommunala politiker, tjänstemän inom samhällsplanering och vattenproducenter.

Den fördjupade vattenförsörjningsplanen har för avsikt att ge en utvecklad information kring klimateffekternas verkan på vattenresurserna och hur man i den fysiska planeringen kan hantera frågorna kring vattenförsörjning. Planen är tänkt att vara ett verktyg att använda i planeringssammanhang och kunna ge stöd i situationer där för mycket eller för lite vatten hanteras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av förslaget och anser att planen ger en bra och heltäckande bild över regionens vattenresurser och klimatets påverkan under senare år. Materialet kommer kunna utgöra ett stöd och vara användbart i kommunens fortsatta översiktliga planeringsarbete där analyser kring vattentillgångar, risker och behov kommer göras. Dock utgörs materialet till övervägande del av faktaunderlag.

Om syftet med den regionala vattenförsörjningsplanen även är att ge handledning i fysisk planering och kunna fungera som ett verktyg, behöver dessa delar av texten ytterligare genomarbetning och vidareutveckling. Råd och anvisningar i punktform omnämns utan närmare beskrivning hur de är tänkta att genomföras i praktiken, till exempel att kunna flytta industriområden som ligger nära vattenskyddsområden. Trots detta finner samhällsbyggnadsförvaltningen att materialet, efter komplettering och omstrukturering, kan komma att bli ett bra stöd i hanteringen av denna viktiga fråga.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 24 oktober 2019

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Länsstyrelsen per e-post till [miljo.ostergotland@lansstyrelsen.se](mailto:miljo.ostergotland@lansstyrelsen.se)  
Kommunstyrelsen

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST [vadstena.kommun@vadstena.se](mailto:vadstena.kommun@vadstena.se) WEBB [www.vadstena.se](http://www.vadstena.se)



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

#### § 122

#### Svar på medborgarförslag om att bygga ett kallbadhus i Vadstena

Vår beteckning: SBN/2019:144 - 811

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

1. Anläggande av kallbadhus är inte en prioriterad kommunal investering.
2. Medborgarförslaget avslås.

#### Sammanfattning

Ett medborgarförslag om att bygga ett kallbadhus har kommit in till kommunfullmäktige. Förslaget är, enligt förslagsställaren, ett alternativ till att bygga en brygga, då det finns behov av toaletter och omklädningsrum. Till förslaget har ritningar bifogats. Föreslagen placering är i Torggatans förlängning vid Myntbacken. Kommunfullmäktige har överlämnat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och kommunstyrelsen för beslut.

Vadstenas äldre kallbadhus, som låg strax utanför båtbyggarna vid hamnpromenaden, stängdes i början av 1950-talet och revs därefter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i ärendet samrått med kommunens fastighetsförvaltare och kultur och fritid inom kultur- och utbildningsförvaltningen. Med tanke på de investeringar som krävs de kommande åren i befintliga fritidsanläggningar och planerad ny sporthall ser förvaltningarna inte att ett kallbadhus kan vara en prioriterad kommunal ekonomisk investering.

Förvaltningarna delar däremot förslagställarens inställning att ett kallbadhus skulle kunna tillföra staden en attraktiv fritids- och turistaktivitet. Detta behöver dock inte nödvändigtvis ske med kommunen som huvudman och ansvarig för verksamheten. Många av kallbadhusen runt om i Sverige har tillkommit på privata initiativ och drivs av föreningar eller näringsliv.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 21 oktober 2019

Medborgarförslag daterat 7 maj 2019

Kommunfullmäktiges beslut 2019-06-19 §82

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

§ 122 forts.

**Beslutet expedieras till:**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens beslut expedieras till:**

Förslagsställaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

#### § 123

#### Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2020

Vår beteckning: SBN/2019:200 - 006

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Följande sammanträdesdagar fastställs för samhällsbyggnadsnämnden under 2020 (samtliga tillfällen under förmiddagstid):
  - Tisdag 28 januari
  - Tisdag 17 mars
  - Tisdag 21 april
  - Tisdag 19 maj
  - Tisdag 16 juni
  - Tisdag 8 september
  - Tisdag 20 oktober
  - Tisdag 17 november
  - Tisdag 15 december

#### Sammanfattning

Enligt kommunens huvudreglemente för kommunstyrelse och nämnder ska nämnden besluta om sina sammanträdestider. Förslaget för 2020 innebär nio sammanträden för samhällsbyggnadsnämnden.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 25 oktober 2019

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Kommunikatör

Justeras: \_\_\_\_\_



# VADSTENA

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-12

### § 124

#### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2019:18 - 006

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för plan- och bygglovavdelningen, miljöavdelningen samt mark- och exploateringsavdelningen för perioden 8 oktober - 4 november 2019 sker vid dagens sammanträde.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se