



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

Plats och tid	Vävaren klockan 08.30 – 11.30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande Sofia Falk (K), ersätter Mats Wahrén (K) Emil Carlsson Ramö (M) Eva Skoog (V) Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K)
Paragrafer	§87–§101
Sekreterare	_____
	Frida Rosén
Ordförande	_____
	Lars Öhman (M)
Justerare	_____
	Carl-Henrik Juhlin (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-17	Sista dag för överklagande	2019-10-15
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-24	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Frida Rosén		

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

Ej tjänstgörande ersättare

Bo Ludvigsson (S)
Jan Engholm (C)
Lennart Wallstedt (MP)
Rune Lemon (K)

Övriga

Annika Toll
Frida Rosén
Anna Säfström
Per Hallin
Julia Johansson
Therése Holmberg
Daniel Wahlström
Kristina Lidberg §§87-90
Birgitta Calén §§87-89
Peter Gustavsson §§89 och 101
Patrik Edvinsson §§92-93
Martina Ståhl §§94 och 96

Ajournering

09.45 – 10.00



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 87

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Carl-Henrik Juhlin (K) väljs till justerare
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1. Fastställande av föredragningslista
2. Presentation av nya medarbetare

Beslutsärende:

- | | | | |
|----|---|--------------|---------------------------------|
| 3. | Förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden 2020-2022 | SBN/2019:164 | Birgitta Calén/Peter Gustavsson |
|----|---|--------------|---------------------------------|

Informations- och redovisningsärenden:

- | | | | |
|----|---|--------------|-----------------------------|
| 4. | Information om status på Södra Drottningmarken | | Per Hallin/Kristina Lidberg |
| 5. | Information om pågående detaljplaner och infrastrukturprojekt | | Anna Säfström |
| 6. | Bygglovstatistik | SBN/2019:129 | Patrik Edvinsson |
| 7. | Aktuella ärenden sommaren 2019 | | Per Hallin |
| 8. | Information om tillsyn i fält | | Martina Ståhl |
| 9. | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2019:13 | Frida Rosén |

Beslutsärenden:

- | | | | |
|-----|--|--------------|---------------|
| 10. | Ansökan om enskilt avlopp, Östrnäsja 3:17 och 3:16 | SBN/2019:162 | Martina Ståhl |
|-----|--|--------------|---------------|

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 87 forts.

- | | | | |
|-----|---|--------------|-------------------------|
| 11. | Ändring av detaljplan för del av Vadstena 4:18 vid Björkvägen (DP 67) - beslut om antagande | SBN/2018:294 | Anna Säfström |
| 12. | Ansökan om köp av industrimark i anslutning till Näckrosen 1 | SBN/2019:135 | Per Hallin |
| 13. | Medborgarförslag om att anlägga en handdriven dricksvattenpump på Rådhusorget | SBN/2019:109 | Per Hallin |
| 14. | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2019:18 | Avd.chefser/Frida Rosén |
| 15. | Delårsbokslut per 31 augusti 2019 för samhällsbyggnadsnämnden | SBN/2019:175 | Peter Gustavsson |

Sammanfattning

Till varje sammanträde fastställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Yrkande

Lars Öhman (M): Ärendet "Information om Östergötlands museums kulturmiljöanalys om Birgittaområdet" utgår och skjuts till kommande sammanträde.

Lars Öhman (M): Följande ärende läggs till föredragningslistan:

15. Delårsbokslut per 31 augusti 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt yrkandena.

Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1-3, 15, 4, 5, 7, 6, 9, 8, 10-14.

I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står på föredragningslistan.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 88

Presentation av nya medarbetare

Therése Holmberg, livsmedelsinspektör och Daniel Wahlström, projektledare gata/park presenterar sig.

Samhällsbyggnadsnämnden hälsar dem samt Lennart Wallstedt (MP), ny ersättare efter Peter Asthamn (MP), välkomna.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 89

Förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden 2020-2022

Vår beteckning: SBN/2019:164 - 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämndens budgetförslag för 2020-2022 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsnämndens förslag på kostnadsminskningar på 3 % till år 2022 godkänns.
3. Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudgetförslag för 2020-2022 godkänns.
4. Budgetförslagen överlämnas till budgetberedningen.

Sammanfattning

Sveriges kommuner står inför stora ekonomiska utmaningar de närmaste åren till följd av att intäkterna inte väntas öka i samma takt som kostnaderna. Intäkterna påverkas av främst av förväntad avmattning i konjunkturen och kostnadsökningen påverkas främst av demografiutvecklingen. Vadstena kommuns ekonomi är i grunden god, men påverkas av samma faktorer som övriga Sverige. Beräkningar av kommunens framtida ekonomiska utveckling åren 2020 till 2022 visar att kostnadsutvecklingen måste dämpas, vilket resulterat i snävare ekonomiska ramar.

Samhällsbyggnadsnämndens föreslagna tilldelade budgetram för 2020 uppgår till 17 719 tkr. Arbetet med att inarbeta verksamheten inom denna ram visar följande behov av åtgärder/förändringar:

- Organisationsöversyn av tjänster i förhållande till förvaltningens uppdrag
- Översyn av förvaltningens taxor

Med anledning av den beräknade ekonomiska utvecklingen har nämnderna i uppdrag av kommunstyrelsen att genom effektiviseringar nå 3 % lägre kostnader år 2022. För samhällsbyggnadsnämndens del innebär 532 000 kr. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag för att nå budget 2022 är:

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är:

- Effektiviseringar genom digitaliserade handläggare
- Effektivare drift av gata/park

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 89 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 30 augusti 2019

Förslag till budget och strategisk plan för samhällsbyggnadsnämnden år 2020-2022

Beslutet med handlingar expedieras till

Budgetberedningen

Ekonomichef

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 90

Information om status på Södra Drottningmarken

Mark- och exploateringschef Per Hallin och utredare Kristina Lidberg informerar om status och tomtkö inom Södra Drottningmarken.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 91

Information om pågående detaljplaner och infrastrukturprojekt

Plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om pågående detaljplaner och infrastrukturprojekt.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 92

Bygglovstatistik

Vår beteckning: SBN/2019:129 - 210

Byggnadsingenjör Patrik Edvinsson redovisar bygglovstatistik för perioden 190611 - 190910.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 93

Aktuella ärenden sommaren 2019

Mark- och exploateringschef Per Hallin informerar om aktuella ärenden från sommaren 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 94

Information om tillsyn i fält

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Martina Ståhl informerar om jordbruksverkets projekt Tillsyn i fält.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 95

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2019:13 - 006

Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 190611 - 190909 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Kommunstyrelsens beslut 190604

Uppföljning av övriga nämnders internkontrollplaner 2018

Kommunstyrelsens beslut 190604

Uppföljning övriga nämnders mål- och resursplaner

Kommunstyrelsens beslut 190604

Återrapportering från nämndernas folkhälsoarbete 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 190612

Markanvisningsavtal Tycklingen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 190612

Förstudie om ställplats för husbilar vid Folkets park

Kommunfullmäktiges beslut 190619

Svar på medborgarförslag om att anlägga en promenadvänlig slinga - Hälsans stig

Kommunfullmäktiges beslut 190619

Svar på medborgarförslag om att utreda varutransporter till butikerna i Vadstenas centrala delar

Kommunfullmäktiges beslut 190619

Svar på motion om gång- och cykelväg till Nässja

Kommunfullmäktiges beslut 190619

Svar på återremiss avseende motion om AQ-hallen med flera lokaler

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 95 forts.

Kommunfullmäktiges beslut 190619

Svar på tre medborgarförslag om rastgårdar för hundar

Länsstyrelsens beslut 190626

Angående tillstånd till ändring av gårdsplan inom byggnadsminne.

Länsstyrelsens beslut 190710

Tillstånd till ingrepp i fornlämning i form av schaktningsövervakning.

Länsstyrelsens beslut 190710

Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning.

Motala Ströms Vattenvårdsförbund 190711

Protokoll från förbundets föreningsstämma den 4 juni. För handlingar hänvisas till förbundets hemsida www.motalastrom.se

Länsstyrelsens beslut 190806

Tillstånd till ingrepp i fornlämning.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 96

Ansökan om enskilt avlopp, Östnässja 3:17 och 3:16

Vår beteckning: SBN/2019:162 - 446

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om att inrätta sluten tank för fastigheterna Östnässja 3:17 och Östnässja 3:16, Vadstena kommun, avslås.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalkens (1998:808) 9 kap. 7§ samt med hänvisning till miljöbalkens 1 kap. 1§.

Beslutsmotivering

Skydd mot människors hälsa och miljön

Miljöbalkens bestämmelser ska syfta till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar att förvalta naturen väl. Avloppsvatten ska dessutom avledas och renas så att olägenheter för människors hälsa och miljön inte uppkommer.

Planområdet

Fastigheterna Östnässja 3:16 och Östnässja 3:17 är belägna på Nässjahalvön cirka 5 kilometer nordväst om Vadstena tätort. Halvön avgränsas i väster, norr och öster av sjön Vättern. Fritidsområdet på Nässjahalvön består av över 75 hushåll av skiftande karaktär och standard där majoriteten är fritidshus. I byggnadsplanens (B156) inledande bestämmelser anges det att byggnader som påkallar anläggande av avloppsanordning inte får uppföras.

Strax sydväst om planområdet, i ett angränsande planområde, har en större utredning genomförts. En vatten- och avloppsutredning (VA-utredning) har upprättats våren 1995 av VML-konsult i Linköping och är kopplad till områdesbestämmelserna. Denna anger principer för hur vattenförsörjning och avloppshantering kan ordnas inom planområdet; ”*huvudprincipen enligt VA-utredningen och områdesbestämmelserna är att ej belasta området med en alltför hög VA-standard, eftersom området är avsett för fritidsbebyggelse. En alltför hög VA-standard kan dessutom påverka kvaliteten hos grundvattnet och Vätterns vatten negativt. Med hög VA-standard menas i detta sammanhang t.ex. vattentoilet*”. Även om fastigheterna Östnässja 3:16 och Östnässja 3:17 inte ingår i ovan nämnda utredning så är markförhållandena i princip identiska och fastigheten ligger några hundra meter från planområdet.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 96 forts.

Länsstyrelsens syn på områdesbestämmelserna

I samband med samråd för antagande av områdesbestämmelserna har Länsstyrelsens planenhet i sitt yttrande angett betydelsen av att VA-utredningen följs för att säkerställa syftet med områdesbestämmelserna, att området används för fritidsbebyggelse samt att föroreningar av grund- och ytvatten förhindras. Länsstyrelsen delar VA-utredningens syn på att infiltrationsanläggningar för WC-avlopp inte bör utföras inom planområdet med tanke på Vätterns vattenkvalitet och det stora antalet grävda vattentäkter i området. Vidare betonar Länsstyrelsen vikten av att exploateringen inom området hålls på en låg nivå med tanke på bland annat behovet av skydd för grund- och ytvattnet. Länsstyrelsen anser inte att VA-utredningen klarlagt att vattenförsörjningen i området kan säkerställas för den redan befintliga bebyggelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns risk för människors hälsa och miljön om förhållande med vattentoalett skulle bli allmänt förekommande i planområdet med tanke på topografi, markförhållandena (genomsläpplig mark och angränsande kärrområden), antalet fritidsfastigheter, grunda vattenkällor i området samt närheten till Vättern.

En installation av vattentoalett till slutna tank innebär en förbättring av fritidsbostadens sanitära standard, vilket oftast medför att nyttjandegraden av fritidsbostaden samt standarden (till exempel diskmaskin, tvättmaskin och liknande) ökar. I vissa fall leder detta till permanentboende. Detta medför att belastningen och på den enskilda infiltrationsanläggningen i form av bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten) blir betydande. Risken för grundvattenförorening i området och därmed förorening av de enskilda vattenkällorna blir mycket stor. Sökande har i ansökan uppgett att fastigheten används som en fritidsbostad.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att ansökan inte enbart bör bedömas utifrån en enskild avloppsanordning utan med utgångspunkt från de verkningar som kan förväntas om installation av vattentoalett med avlopp till slutna tank skulle bli allmänt förekommande i planområdet samt närliggande planområden.

Samhällsbyggnadsnämnden anser, med hänsyn till de planbestämmelser som gjorts för området, att en installation av en slutna tank för uppsamling av klosettavfall skulle motverka planens bestämmelser. Eftersom planens syfte är att behålla området av fritidskaraktär anser samhällsbyggnadsnämnden att tillstånd till slutna tank inte kan räknas som en mindre avvikelse. Bestämmelserna framgår inte på plankartan och är således inte juridiskt bindande men utgör ett underlag för samhällsbyggnadsnämndens tolkning. Samhällsbyggnadsnämnden gör därmed bedömningen att inrättande av slutna tankar kan leda till en ökad användandegrad i området och riskerar att orsaka olägenheter för människors hälsa och miljön.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 96 forts.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden fattade 2001 (dnr 83/2001.825) ett beslut om att avslå en liknande ansökan i Järnevid fritidsområde. Järnevid fritidsområde har liknande områdesbestämmelser/detaljplanebestämmelser som aktuellt planområde. Beslutet överklagades av sökande och Länsstyrelsen gjorde bedömningen att överklagan skulle avslås. Länsstyrelsen har bland annat motiverat sitt beslut med att *”nämnden inte bör bedöma varje enskilda anläggning för sig utan se den som ett led i den pågående utvecklingen och de framtida problem som anläggningen kan medföra området”* samt att *”tillstånd till en sluten tank i området kan medföra att även andra husägare önskar installera sluten tank”*.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade även under 2017 (dnr SBN 2017:17) att avslå en ansökan om sluten tank i Nässja-Enebys planområde. Ansökan avslogs med hänvisning till att den stred på detaljplanens bestämmelser. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen gjorde bedömningen att ärendet skulle återförvisas till nämnden för vidare handläggning eftersom förbud mot sluten tank inte framgick på plankartan som är den som är juridiskt bindande.

Lagparagraf

I 1 kap. 1§ miljöbalken (1998:808) framgår det att bestämmelserna i balken ska syfta till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Vidare framgår det att miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas,
3. den biologiska mångfalden bevaras,
4. mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas, och
5. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

I 2 kap. 3 § miljöbalken framgår det att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I 2 kap. 7 § miljöbalken framgår det att kraven i 2 kap. 2-5 §§ och 6§ första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 96 forts.

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till eller för att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning.

Sammanfattning

Hans Ödling har till samhällsbyggnadsnämnden ansökt om att få inrätta en avloppsanordning bestående av en sluten tank för fastigheterna Östnässja 3:16 och Östnässja 3:17. Fastigheterna har en gemensam avloppsanordning för rening av bad-, disk- och tvättvatten bestående av varsin slamavskiljare och en gemensam infiltration. Som toalett används i dagsläget en torrtoalett med urinseparering. Miljöavdelningen har utrett ärendet och anser att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 9 september 2019
 Ansökan om enskilt avlopp
 Begäran om komplettering
 Kompletterande uppgifter
 Synpunkter från sökande

Beslutet expedieras till

Hans & Eva Elisabet Ödling, Mejselvägen 16, 434 40 Kungsbacka – med mottagningsbevis
 Pär Boman, Sturegatan 38, Lgh 1402, 114 36 Stockholm – med mottagningsbevis
 Susanne Boman, Östra Rännevalen 4, 592 32 Vadstena

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 97

Ändring av detaljplan för del av Vadstena 4:18 vid Björkvägen (DP 67) - beslut om antagande

Vår beteckning: SBN/2018:294 - 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till ändring av detaljplan antas.

Sammanfattning

Plan- och bygglovavdelningen har genomfört samråds- och granskningsskede kring framtaget förslag till ändring av detaljplan 67 enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900). Under granskningstiden inkomna synpunkter är sammanställda och redovisas i granskningsutlåtandet tillsammans med plan- och bygglovavdelningens kommentarer. Inkomna synpunkter föranleder ingen ändring av förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 30 augusti 2019
 Planbeskrivning tillhörande ändring
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
 Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
 E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 98

Ansökan om köp av industrimark i anslutning till Näckrosen 1

Vår beteckning: SBN/2019:135 - 251

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Ansökan om köp av industrimark i anslutning till Näckrosen 1 avslås.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att, om fastighetsägaren till Näckrosen 1 vill, förhandla om ett arrende för att sökandes parkerings- och lagringsbehov ska kunna lösas.

Sammanfattning

Bofab Conveyor Aktiebolag har till samhällsbyggnadsnämnden kommit in med en ansökan om att få köpa industrimark i anslutning till fastigheten Näckrosen 1, som ägs av bolaget. Ytan behövs enligt ansökan för uppställning av bilar, containers och till allmän lageryta.

Marken som avses i ansökan tillskapades genom utfyllning i Vättern i mitten av 1980-talet. I detaljplanen är området industrimark. Grannfastigheten Näckrosen 2 utökades på det sätt som ägaren till Näckrosen 1 nu vill utöka sin tomt. Utökningen av Näckrosen 2 gjordes i anslutning till att en ny detaljplan antogs samt då utfyllnad färdigställdes i mitten av 1980-talet, genom att kommunen sålde marken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar för att industrimark ska finnas tillgänglig så att verksamheter kan växa och utvecklas, befintliga såväl som nya. I det här fallet anser förvaltningen att marken inte bör säljas då det inte är önskvärt att ytterligare byggnader tillkommer i området, dels på grund av markens läge på Vätternsstranden, dels på grund av den ökade trafikbelastning en utökning kan ge. Om marken säljs ger det ägaren möjlighet att bygga på den bygggrätt som tillskapades i detaljplanen 1986.

För att kunna utveckla hamnområdet i Vadstena krävs en långsiktig lösning av tung trafik till industriområdet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att detaljplanelägga och bygga en ny infartsväg söderifrån. Innan det är klarlagt hur vägsträckningen blir i södra änden av Kronängsgatan är det inte önskvärt att kommunen säljer mark som kan komma att behövas tas i anspråk för vägen.

Behoven som företaget anger till köpet anser samhällsbyggnadsförvaltningen kan lösas genom att ett långsiktigt arrendekontrakt upprättas. I arrendekontraktet kan det regleras hur en eventuell lösen ska ske av de investeringar i asfalt och staket som företaget behöver göra för att kunna utnyttja marken till i ansökan beskrivet ändamål.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 98 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till Samhällsbyggnadsnämnden daterad den 21 augusti 2019

Karta till tjänsteskrivelse

Ansökan om markköp

Karta till ansökan

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 99

Medborgarförslag om att anlägga en handdriven dricksvattenpump på Rådhusorget

Vår beteckning: SBN/2019:109 - 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Medborgarförslaget avslås
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att beakta behovet av en allmän dricksvattenkran som levererar kommunalt vatten på Rådhusorget

Sammanfattning

Ett medborgarförslag om att anlägga en handdriven vattenpump på Rådhusorget har kommit in till kommunen. Kommunfullmäktige skickade den 24 april 2019 § 46 medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Syftet med medborgarförslaget är att motverka samhällets sårbarhet vid ett längre elavbrott. Genom en handdriven vattenpump på Rådhusorget ska tjänligt vatten, med bättre kvalitet än vatten direkt från Vättern, vara tillgängligt för medborgarna. Vidare enligt förslaget skulle pumpen bli en naturlig mötesplats för utbyte av information.

För att uppnå målet med förslaget krävs att man på Rådhusorget borrar en dricksvattenbrunn som förses med en handpump. För att säkerställa att brunnen levererar tjänligt vatten behöver källan skyddas mot att ytvatten eller andra föroreningar tränger in. Provtagning av vattnet skulle behöva ske kontinuerligt. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget kräver orimligt stora resurser för byggnation och drift för att kunna realiseras i samband med planerad ombyggnation av Rådhusorget.

Möjligheten att anordna en dricksvattenanordning som levererar kommunalt vatten föreslås tas med och beaktas i projekteringen av Rådhusorget.

På Stora Torget finns sedan tidigare en dricksvattenanordning som är under renovering (september 2019) och ska fungera att dricka vatten ur under hösten 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse tillsamhällsbyggnadsnämnden daterad den 29 augusti 2019

Medborgarförslag

Kommunfullmäktiges beslut 24 april 2019 § 46

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 99 forts.

Beslutet med handlingar expedieras till

Förslagställaren

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 100

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2019:18 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för plan- och bygglovavdelningen, miljöavdelningen samt mark- och exploateringsavdelningen för perioden 11 juni 2019 – 9 september 2019 sker vid dagens sammanträde.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-09-17

§ 101

Delårsbokslut per 31 augusti 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

Vår beteckning: SBN/2019:175 - 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Delårsrapport per 31 augusti 2019 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

Enligt kommunens ekonomistyrningsregler och styrsystem ska verksamheten under året göra ekonomiska uppföljningar och prognoser som lämnas till kommunstyrelsen. Efter augusti månad ska delårsrapport tas fram. Denna rapport ska innehålla periodiserat utfall till och med augusti 2019 samt en prognos om utfall för hela år 2019. Verksamheterna inom samhällsbyggnadsnämndens område arbetar fram en delårsrapport som skickas till ekonomiavdelningen. Ekonomiavdelningen sammanställer sedan hela kommunens delårsbokslut.

Den ekonomiska prognosen för samhällsbyggnadsnämnden i delårsbokslutet pekar på ett underskott gentemot budget på 200 000 kronor. Utfallet för de olika verksamheterna inom nämndens verksamhet visar både överskott och underskott mot budget men sammantaget bedöms alltså ett underskott mot budget helåret 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 16 september 2019
Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per augusti 2019

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekonomichefen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se