



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

Plats och tid	Vävaren, klockan 08:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande §§ 20-29 samt 31-42 Desirée Forsén (S), förste vice ordförande, ersättare för Lars Öhman (M) §30 Mats Wahrén (K), andre vice ordförande Jan Engholm (C), ersättare för Eva Skoog (V) Emil Carlsson Ramö (M) Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K) §§ 20-41
Paragrafer	§20 - §42
Sekreterare	_____ Frida Rosén
Ordförande	_____ Lars Öhman (M)
Justerare	_____ Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-03-19	Sista dag för överklagande	2019-04-11
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-21	Datum då anslaget tas ned	2019-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Frida Rosén		



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

Ej tjänstgörande ersättare

Josefin Rosén (M)
Bo Ludvigsson (S)
Peter Asthamn (MP)

Övriga

Annika Toll
Frida Rosén
Therése Engdahl
Anna Säfström
Per Hallin
Jessica Hallros §§ 20 samt 22
Madeleine Andersson § 21
Mathias Hult §§ 23 samt 25-35
Kristina Lidberg §§ 29-35
Peter Gustavsson §§ 30-37

Ajournering

9.45 – 10.00



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 20

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1. Fastställande av föredragningslista
2. Presentation av nya kommundirektören

Informationsärenden:

3. Information om platsvarumärket
4. Information om plan- och bygglovavdelningen
5. Information om verksamhetsplan, mål- och resursplan och budget 2019-2021
6. Svar på fråga om bygg- och miljöreglerna och solceller för Vadstena innerstad
7. Svar på fråga om Birgittastranden
8. Meddelanden och handlingar för kännedom

Beslutsärenden:

9. Uppföljning av miljöavdelningens tillsynsplan 2018
10. Ansökan om enskilt avlopp
11. Begäran om yttrande från VA-nämnden angående Kungs Starby 2:1
12. Kommersiell upplåtelse av båtplats i vallgraven
13. Taxa för upplåtelse av offentlig plats
14. Svar på motion om upprustning av Mauritzonska fastigheten

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

15. Yttrande till Länsstyrelsen angående tillstånd att anordna Vätternrundan 2019
16. Yttrande till Länsstyrelsen angående ansökan om triathlontävling – Vadstena Triathlon 2019
17. Samhällsbyggnadsnämndens bokslut och verksamhetsberättelse år 2018
18. Mål- och resursplan 2019-2021 för samhällsbyggnadsnämnden
19. Folkhälsomål 2019 för samhällsbyggnadsnämnden
20. Redovisning av Tyck till! 2018 - synpunkter och klagomål
21. Uppföljning av internkontrollplan 2018 för samhällsbyggnadsnämnden
22. Arvode för samhällsbyggnadsnämndens deltagande i SKLs webbutbildning PBL för förtroendevalda den 21 mars 2019
23. Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Till varje sammanträde fastställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Yrkande

Ordföranden Lars Öhman (M): Följande ärende läggs till föredragningslistan:

16. Yttrande till Länsstyrelsen angående ansökan om triathlontävling – Vadstena Triathlon 2019

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt yrkandet.

Ärendena behandlas i följande ordning: 1, 3, 5, 2, 4, 6 – 23.

I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står på föredragningslistan.

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 21

Presentation av nya kommundirektören

Kommundirektör Madeleine Andersson presenterar sig för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare.

Samhällsbyggnadsnämnden hälsar Madeleine välkommen och noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 22

Information om platsvarumärket

Jessica Hallros, VD för Vadstena Turism och Näringsliv AB, informerar om platsvarumärket ”Vadstena, en kreativ historia”.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 23

Information om plan- och bygglovavdelningen

Plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om plan- och bygglovavdelningens ansvarsområden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 24

Information om verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2019

Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om verksamhetsplanen för samhällsbyggnadsnämnden 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 25

Svar på fråga om bygg- och miljöreglerna och solceller för Vadstena innerstad

Stadsarkitekt Mathias Hult besvarar anmäld fråga om solceller och ”Miljöregler för Vadstena innerstad”.

Stadsarkitekten förtydligar hur reglerna tillämpas och berättar om bygglovärenden för solceller inom det område som omfattas av miljöreglerna. Bygglov för solceller prövas i varje enskilt fall.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 26

Svar på fråga om Birgittastranden

Samhällsbyggnadschef Annika Toll besvarar en fråga om Birgittastranden och eventuell möjlighet till ängsliknande ytor inom området.

2016 inkom en motion med förslag att omvandla gräsmattor på Birgittastranden till ängsliknande ytor. Motionen besvarades i november 2017 med att förslaget beaktas i samband med samhällsbyggnadsförvaltningens arbete med utveckling av Birgittastranden. Samhällsbyggnadschefen informerar om att flera medborgarförslag/motioner med förslag på utveckling av Birgittastranden har kommit in till nämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar vidare med frågan.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 27

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2019:13

Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 20190122 —20190311 delges på dagens sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Rutin för hantering av nycklar och tagar i Vadstena kommun

Antagen av kommundirektören 190220

Länsstyrelsens beslut 190221

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 28

Uppföljning av miljöavdelningens tillsynsplan 2018

Vår beteckning: SBN/2017:292

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av 2018 års tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 5 december 2017 om en tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2018 och den 10 april 2018 togs beslut om en revidering av densamma. Uppföljning och utvärdering av verksamheten ska ske årligen enligt bland annat bestämmelser i miljötillsynsförordningen. Denna uppföljning avser verksamheten under helåret 2018.

Målen i tillsynsplanen för 2018 års verksamhet bedöms som delvis uppfyllda. Inkommande ärenden har handlagts inom rimlig tid och händelser av mer akut karaktär har kunnat tas omhand så skyndsamt som behövts. De klagomålsärenden som har kommit in har varit krävande och tagit mycket tid i anspråk.

Den planerade tillsynen inom miljöskydd och inom livsmedelsområdet har utförts samt viss hälsoskyddstillsyn. Inom miljöskydd har tillsyn på U-verksamheter, verksamheter som inte betalar årlig avgift, fått prioriterats ner till förmån för tillsyn på C-verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 8 mars 2019
Tillsynsplan 2018

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 29

Ansökan om enskilt avlopp

Vår beteckning: SBN/2019:38

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om att inrätta sluten tank på fastigheten Östnässja 3:20, Vadstena kommun, avslås.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalkens (1998:808) 9 kap. 7§ samt med hänvisning till miljöbalkens 1 kap. 1§.

Beslutsmotivering

Skydd mot människors hälsa och miljön

Miljöbalkens bestämmelser ska syfta till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl. Avloppsvatten ska dessutom avledas och renas så att olägenheter för människors hälsa och miljön inte uppkommer.

Planområdet

Fastigheten Östnässja 3:20 är beläget på Nässjahalvön cirka 5 kilometer nordväst om Vadstena tätort. Halvön avgränsas i väster, norr och öster av sjön Vättern. Fritidsområdet på Nässjahalvön består av över 75 hushåll av skiftande karaktär och standard där majoriteten är fritidshus. I byggnadsplanens (B156) inledande bestämmelser anges det att byggnader som påkallar anläggande av avloppsanordning inte får uppföras.

Strax sydväst om planområdet, i ett angränsande planområde, har en större utredning genomförts. En vatten- och avloppsutredning (VA-utredning) har upprättats våren 1995 av VML- konsult i Linköping och är kopplad till områdesbestämmelserna. Denna anger principer för hur vattenförsörjning och avloppshantering kan ordnas inom planområdet; ”*huvudprincipen enligt VA-utredningen och områdesbestämmelserna är att ej belasta området med en alltför hög VA-standard, eftersom området är avsett för fritidsbebyggelse. En alltför hög VA-standard kan dessutom påverka kvaliteten hos grundvattnet och Vätterns vatten negativt. Med hög VA-standard menas i detta sammanhang t.ex. vattentoilet*”. Även om fastigheten Östnässja 3:20 inte ingår i ovan nämnda utredning så är markförhållandena i princip identiska och fastigheten ligger cirka 100 meter från planområdet.

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 29 forts.

Länsstyrelsens syn på områdesbestämmelserna

I samband med samråd för antagande av områdesbestämmelserna har Länsstyrelsens planenhet i sitt yttrande angett betydelsen av att VA-utredningen följs för att säkerställa syftet med områdesbestämmelserna, att området används för fritidsbebyggelse samt att föroreningar av grund- och ytvatten förhindras. Länsstyrelsen delar VA-utredningens syn på att infiltrationsanläggningar för WC-avlopp inte bör utföras inom planområdet med tanke på Vätterns vattenkvalitet och det stora antalet grävda vattentäkter i området. Vidare betonar Länsstyrelsen vikten av att exploateringen inom området hålls på en låg nivå med tanke på bland annat behovet av skydd för grund- och ytvattnet. Länsstyrelsen anser inte att VA-utredningen klarlagt att vattenförsörjningen i området kan säkerställas för den redan befintliga bebyggelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att en förbränningstolett som spolrar med en mindre mängd vatten/vakuüm inte räknas som en tillståndspliktig åtgärd enligt 13§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Havs- och vattenmyndigheten som vägleder i frågan om enskilt avlopp anser att det i 13 § avses sådana avloppsanordningar som avleder, renar eller tar hand om avloppsvatten. Torra fraktioner räknas inte dit. Samhällsbyggnadsnämnden anser att en förbränningsanläggning innebär torra fraktioner även om en mindre mängd vatten används för spolning. Det aktuella ärendet handlar därmed inte om en anmälningspliktig ändring utan installation av en ny avloppsanordning.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns risk för människors hälsa och miljön om förhållande med vattentolett skulle bli allmänt förekommande i planområdet med tanke på topografi, markförhållandena (genomsläpplig mark och angränsande kärrområden), antalet fritidsfastigheter, grunda vattenkällor i området samt närheten till Vättern.

En installation av vattentolett till slutna tank innebär en förbättring av fritidsbostadens sanitära standard, vilket oftast medför att nyttjandegraden av fritidsbostaden samt standarden (till exempel diskmaskin, tvättmaskin och liknande) ökar. I vissa fall leder detta till permanentboende. Detta medför att belastningen och på den enskilda infiltrationsanläggningen i form av bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten) blir betydande. Risken för grundvattenförorening i området och därmed förorening av de enskilda vattenkällorna blir mycket stor. Sökande har i ansökan uppgett att fastigheten används som en fritidsbostad.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att ansökan inte enbart bör bedömas utifrån en enskild avloppsanordning utan med utgångspunkt från de verkningar som kan förväntas om installation av vattentolett med avlopp till slutna tank skulle bli allmänt förekommande i planområdet samt närliggande planområden.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 29 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden anser, med hänsyn till de planbestämmelser som gjorts för området, att en installation av en sluten tank för uppsamling av klosettavfall skulle motverka planens bestämmelser. Eftersom planens syfte är att behålla området av fritidskaraktär anser samhällsbyggnadsnämnden att tillstånd till sluten tank inte kan räknas som en mindre avvikelse. Bestämmelserna framgår inte på plankartan och är således inte juridiskt bindande men utgör ett underlag för samhällsbyggnadsnämndens tolkning. Samhällsbyggnadsnämnden gör därmed bedömningen att inrättande av slutna tankar kan leda till en ökad användandegrad i området riskerar att orsaka olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden fattade 2001 (dnr 83/2001.825) ett beslut om att avslå en liknande ansökan i Järnevid fritidsområde. Järnevid fritidsområde har liknande områdesbestämmelse/detaljplanebestämmelser som aktuellt planområde. Beslutet överklagades av sökande och Länsstyrelsen gjorde bedömningen att överklagan skulle avslås. Länsstyrelsen har bland annat motiverat sitt beslut med att *”nämnden inte bör bedöma varje enskilda anläggning för sig utan se den som ett led i den pågående utvecklingen och de framtida problem som anläggningen kan medföra området”* samt att *”tillstånd till en sluten tank i området kan medföra att även andra busägare önskar installera sluten tank”*.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade även under 2017 (dnr SBN 2017:17) att avslå en ansökan om sluten tank i Nässja-Eneby's planområde. Ansökan avslogs med hänvisning till att den stred på detaljplanens bestämmelser. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen gjorde bedömningen att ärendet skulle återförvisas till nämnden för vidare handläggning eftersom förbud mot sluten tank inte framgick på plankartan som är den som är juridiskt bindande.

Lagparagraf

I 1 kap. 1§ miljöbalken (1998:808) framgår det att bestämmelserna i balken ska syfta till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Vidare framgår det att miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas,
3. den biologiska mångfalden bevaras,
4. mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas, och
5. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 29 forts.

I 2 kap. 3 § miljöbalken framgår det att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I 2 kap. 7 § miljöbalken framgår det att kraven i 2 kap. 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsåtgärder jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till eller för att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning.

Sammanfattning

Olof Kruus har till samhällsbyggnadsnämnden lämnat in en ansökan om att få inrätta en avloppsanordning med en vattentoalett (max 2 liter per spolning) till en sluten tank på fastigheten Östnässja 3:20, Vadstena kommun. På fastigheten finns sedan tidigare en tvåkammарbrunn med efterföljande markbädd för rening av bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten) på fastigheten. Som toalett-lösning används idag en vattentoalett som spolrar till en förbränningsugn. Miljöavdelningen har utrett ärendet och anser att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 25 februari 2019

Ansökan om enskilt avlopp

Begäran om komplettering

Kompletterande uppgifter x2

Beslutet expedieras till

Olof Kruus, Johan III:s väg 10, 592 32 Vadstena – med mottagningsbevis

Miljöavdelningen

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 30

Begäran om yttrande från VA-nämnden angående Kungs Starby 2:1

Vår beteckning: SBN/2018:78

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande från VA-nämnden, med ett klagörande om alternativ för VA-lösningar i samband med detaljplanearbete inom del av Kung Starby 2:1, begärs.

På grund av jäv deltar inte Lars Öhman (M) i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Plan- och bygglovsavdelningen har av samhällsbyggnadsnämnden fått uppdraget att medverka till framtagandet av detaljplan för verksamhetsområde vid Kungs Starby 2:1. Ett detaljplaneförslag har tagits fram och samråd har skett under tiden 19 november – 17 december 2018. Under detaljplanearbetets gång har framkommit att det aktuella planområdet ligger inom ett invallningsföretag, en typ av avvattningsföretag som länsstyrelsen har tillsynsansvar för.

Lagstiftningen kring invallningsföretag är komplicerad och avdelningen har rådgjort med en dagvattenkonsult, VA-enheten, Länsstyrelsen och en tillförordnad sakkunnig i vattenfrågor. Med hjälp av dagvattenkonsulten har två alternativ formulerats. De två alternativen får konsekvenser för kommunens VA-nämnd varför det finns ett behov att få ett formellt klagörande vilken lösning som förordas och hur vatten- och avloppsnämnden ser på ett eventuellt utökat ansvarstagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 mars 2019

Beslutet med handlingar expedieras till

Vatten- och avfallsnämnden

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 31

Kommersiell upplåtelse av båtplats i vallgraven

Vår beteckning: SBN/2018:243

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Statens fastighetsverks yttrande noteras och ärendet avslutas
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att meddela sökande att plats inte kan upplåtas

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått frågan om det finns möjlighet att upplåta kajplats för en 25 meter lång serveringsbåt i vallgraven vid Vadstena Slott. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 2 oktober 2018 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att utreda möjligheterna att upplåta båtplats för ändamålet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har remitterat fastighetsägaren Statens fastighetsverk, som i yttrande har meddelat att upplåtelse av båtplats för denna båtstorlek, eller för restaurangändamål inte kommer att medges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 27 februari 2019.
Yttrande från Statens fastighetsverk, inkom den 3 december 2018

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökande

Beslutet expedieras till

Statens fastighetsverk

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 32

Taxa för upplåtelse av offentlig plats

Vår beteckning: SBN/2019:39

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Förslag till ny taxa för upplåtelse av offentlig plats antas.

Sammanfattning

Kommuner har enligt lag rätt att ta ut en avgift för upplåtelse av offentlig plats. Med offentlig plats avses bland annat gator, vägar, torg, parker och andra platser där allmänheten har tillträde. Avgift får tas ut med ett belopp som kan anses skäligt med hänsyn till ändamålet, nyttjarens fördel av denna, kommunens kostnader med anledning av upplåtelsen och övriga omständigheter. Rätt att ta ut avgift föreligger också i fråga om användning, som avser salutorg eller liknande plats som kommunen har upplåtit till allmän försäljningsplats.

Att använda en plats för annat ändamål än vad den har upplåtits till kräver polistillstånd om det inte är så att den offentliga platsen tas i anspråk endast tillfälligt, i obetydlig omfattning och utan att inkräkta på någon annans tillstånd. Samhällsbyggnadsförvaltningen utgör remissinstans vid ansökan om begagnande av offentlig plats.

Kommunens gällande taxa för upplåtelse av allmän platsmark behöver uppdateras. Några upplåtelseändamål behöver ändras för att de ska vara aktuella och det behöver också tydliggöras vilka ändamål som ska vara avgiftsbelagda respektive avgiftsbefriade för att taxan ska vara tydlig att tillämpa.

Möjligheten att ansöka om tillstånd för flera år har tagits bort för uteserveringar och skylt/varuställ. I och med omdaning av Rådhusorget kan vi inte bevilja ansökningar längre än ett år. Det är också få verksamhetsutövare som ansöker om tillstånd för längre än ett år.

Vadstena har ett rikt kultur- och föreningsliv och kommunen bör eftersträva att initiativ i form av kulturevenemang, sport- och fritidsarrangemang, marknader och dylikt uppmuntras för att berika staden och göra den mer attraktiv för såväl medborgare som besökare. I det nya förslaget utgår fortsättningsvis ingen taxa för sådana evenemang. Däremot kan avgift utgå för delar av ett evenemang där poster är hänförliga till ändamål enligt taxan.

Vid förekommande justeringar i taxan har skälighetsbedömningen också gjorts utifrån prisbilden hos närliggande kommuner.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 32 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 februari 2019

Taxa för upplåtelse av offentlig plats från 15 mars 2013

Förslag till ny taxa för upplåtelse av offentlig plats

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 33

Svar på motion om upprustning av Mauritzonska fastigheten

Vår beteckning: SBN/2018:175

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Ärendet skickas till kommunstyrelsen för beredning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till en upprustning av Mauritzonska fastigheten.

Sammanfattning

Anders Agnemar (C) har lämnat in en motion om upprustning av Mauritzonska fastigheten. Motionären framför att kommunen inte kan låta fastigheten stå och förfalla, särskilt inte när Rådhusstorget kommer att byggas om. I motionen föreslås att fonden ska låna till renovering. En renovering kan sedan ingiva högre hyresintäkter. Kan inte lån ordnas bör kommunen hitta på en annan lösning så att fastigheten kan göras i ordning. Kommunfullmäktige beslutade den 30 maj 2018 § 82 att överlämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Anna Mauritzon förordnande i sitt testamente 1928 att fastigheten på Storgatan 4-6 skulle tillfalla Vadstena stad och att kommunen ska förvalta fonden. I testamentet föreskrivs att tre fjärdedelar av fondens årliga avkastning ska användas till utbetalande av pensioner till hjälpbehövande, företrädes kvinnor, tillhörande så kallad pauvres honteux. Återstående fjärdedel av avkastningen får gå till reparation och underhåll av fastigheten.

Fastigheten har butikslokaler i bottenplanet som hyrs ut för olika verksamheter såsom, frisör, guldsmed, glassbutik med mera. Andra våningen består av en tandläkarmottagning och en stor paradvåning om 140 kvadratmeter. Högst upp finns en liten bostadslägenhet och en stor kallvind. Källare finns under en del av byggnaden. Hela fastigheten är i stort behov av underhåll. Elsystemet är föråldrat och behöver bytas ut. Fasad, fönster och tak är i stort behov av renovering och stammar behöver bytas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 19 februari 2019

Motion (C) om upprustningen av Mauritzonska fastigheten

Protokollsutdrag KF 2018-05-30 § 82

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 33 forts.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 34

Yttrande till Länsstyrelsen angående tillstånd att anordna Vätternrundan 2019

Vår beteckning: SBN/2019:37

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens yttrande över ansökan om tillstånd att anordna Vätternrundan 2019 överlämnas till Länsstyrelsen Östergötland.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till motionsloppet Vätternrundan men betonar vikten av att berörda fastighetsägare och boende delges information om avstängningar i god tid samt att motionsloppet tydligt skyltas upp för att säkerställa trafikanternas säkerhet.

Mark- och exploateringsavdelningen för dialog med arrangören om eventuella gatuarbeten eller om behov finns av åtgärder inför loppet.

Sammanfattning

Gunilla Brynell-Johansson har ansökt om tillstånd hos Länsstyrelsen Östergötland att anordna motionsloppet Vätternrundan den 14-15 juni 2019. Vätternrundan är världens största motionslopp på cykel och anordnas för 54:e gången. Länsstyrelsen Östergötland har skickat ansökan på remiss till berörda kommuner. Yttrande önskas senast den 21 mars 2019.

Vadstena kommun berörs genom att vägar kommer att beläggas med förbud mot trafik med fordon. Det gäller: Väg 919 från kommungräns Motala/Vadstena – Motalavägen - Birgittas väg – Margaretavägen - Södra vägen – Ödeshögsvägen – väg 919 till kommungräns Vadstena/Ödeshög. Behörig trafik undantas från förbudet. Med behörig trafik avses: utryckningsfordon, bussar, transporter till och från företag, fastighetsägare, boende med flera. De sträckor som omfattas av förbud mot fordonstrafik kommer enligt arrangören att vara bemannade med flaggvakter som säkerställer att de behöriga släpps fram. Berörda ska även informeras genom informationsutskick i maj 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningen för dialog med arrangören angående eventuella vägararbeten som kan påverka loppet eller andra säkerhetsanordningar som krävs inför loppet.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 34 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 18 februari 2019

Ansökan angående tillstånd att anordna Vätternrundan 2019

Remiss angående tillstånd att anordna Vätternrundan 2019

Beslutet expedieras till

Länstyrelsen Östergötland

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 35

Yttrande till Länsstyrelsen angående ansökan om triathlontävling - Vadstena Triathlon 2019

Vår beteckning: SBN/2019:28

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens yttrande över cykelmomentet i Vadstena Triathlon 2019 överlämnas till länsstyrelsen.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till anordnandet av cykelloppen i Vadstena Triathlon 2019.

Sammanfattning

Martin Bengtsson har ansökt om tillstånd hos Länsstyrelsen Östergötland att få anordna cykelmomentet i Vadstena Triathlon den 31 augusti 2019. För 2019 anordnas två cykellopp på 2 respektive 4 mil. Loppen har start och mål inne på slottgården. De vägar som berörs är Hamngatan, Järnvägsgatan, Ödeshögsvägen, väg 919, 941, 938, 944, 948 och 950. Ett körfält kommer att vara avstängt på Hamngatan och del av järnvägsgatan. Volontärer med västar och flaggor kommer att vara utplacerade på alla punkter där cyklister korsar eller passerar övrig trafik.

Mark- och exploateringsavdelningen har varit i kontakt med arrangören angående hur trafikregleringen för de avstängda vägarna kommer att ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 18 mars 2019

Remiss angående tillstånd att anordna cykelmomentet i Vadstena Triathlon 2019

Beslutet med handlingar expedieras till

Länsstyrelsen Östergötland

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 36

Samhällsbyggnadsnämndens bokslut och verksamhetsberättelse år 2018

Vår beteckning: SBN/2017:298

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse för år 2018 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar verksamhetsåret 2018 ett överskott mot budget på 50 tkr. Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse är en del av Vadstena kommuns gemensamma årsredovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 11 mars 2019
Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden år 2018

Beslutet med handlingar expedieras till

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 37

Mål- och resursplan 2019-2021 för samhällsbyggnadsnämnden

Vår beteckning: SBN/2019:49

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mål- och resursplan 2019 med flerårsplan 2020-2021 för samhällsbyggnadsnämnden antas.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens mål- och resursplan för 2019 med flerårsplan 2020-2021 utgår från majoritetens mål- och resursplan 2019-2021 antagen i § 152 KF 2017-09-27 och verksamhetens uppdrag enligt kommunens reglemente. Verksamheten planeras utifrån de ramar som kommunfullmäktige har beslutat om.

Förhandling enligt MBL 11 § har ägt rum den 11 mars 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 26 februari 2019

Förslag till mål- och resursplan 2019-2021

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelse och kommunfullmäktige för kännedom

Ekonomiavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 38

Folkhälsomål 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

Vår beteckning: SBN/2017:328

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

1. Folkhälsomål för samhällsbyggnadsnämnden fastställs.

Sammanfattning

Enligt handlingsplanen för Vadstena kommuns folkhälsoarbete 2019 ska nämnderna peka ut minst fem områden som man har för avsikt att arbeta med under året. Rekommendationerna ska utgå från den slutrapport som Östgötakommisionen för folkhälsa tagit fram. Tanken är att tydliggöra det arbete som sker på förvaltningarna och som relaterar till god och jämlik hälsa. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag till insatser att arbeta med under 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 26 februari 2019
 Handlingsplanen för Vadstena kommuns folkhälsoarbete 2019, KS/2016:31-019
 Östgötakommisionen för folkhälsa – slutrapport

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 39

Redovisning av Tyck till! 2018 - synpunkter och klagomål

Vår beteckning: SBN/2019:33

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Vadstena kommun har en antagen rutin för hantering av synpunkter och klagomål för att underlätta för enskilda att komma in med synpunkter på verksamheterna. Detta ger avdelningarna möjlighet att rätta till brister och förbättra sina verksamheter. En sammanställning av de synpunkter som kommit in via formuläret Tyck till! redovisas en gång per år i respektive nämnd.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2018 ska stickprovskontroll av inkomna synpunkter och klagomål göras årsvis för att säkerställa att en första återkoppling sker inom två arbetsdagar, i de fall det är möjligt. Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det under 2018 kommit in 21 synpunkter och klagomål via Tyck till!, vilket motsvarar cirka 15% av totalt antal synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen. Av dessa var sju anonyma och tretton har besvarats. Ett ärende pågår och saknar därför registrerat svar. Samtliga Tyck till! har återkopplats med en bekräftelse på mottagen handling, förutom i de fall då avsändaren valt att vara anonym.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 13 februari 2019
Redovisning av Tyck till! synpunkter och klagomål 2018

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 40

Uppföljning av internkontrollplan 2018 för samhällsbyggnadsnämnden

Vår beteckning: SBN/2017:296, SBN/2019:42

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens interkontrollplan för 2018 godkänns.

Sammanfattning

Internkontrollen har till syfte att säkerställa en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten samt att verksamheten följer lagar, riktlinjer och myndighetsbeslut. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer, enligt policy för intern kontroll beslutad av kommunfullmäktige den 17 december 2014 § 212, inför varje verksamhetsår vilka specifika områden som ska granskas och följas upp. För 2018 gäller åtta kontrollpunkter som redovisas i bilaga: Redovisning av uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2018. Inga allvarliga brister har upptäckts i samband med kontrollerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 20 februari 2019

Samhällsbyggnadsnämndens interkontrollplan 2018

Redovisning av uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2018

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen (protokollsutdrag samt redovisningen)

Kommunens revisorer

Samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningschefer

Ekonom

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 41

Arvode för samhällsbyggnadsnämndens deltagande i SKLs webbutbildning PBL för förtroendevalda den 21 mars 2019

Vår beteckning: SBN/2019:60

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Arvode och förlorad arbetsinkomst ska utgå till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare som deltar i SKLs webbutbildning PBL för förtroendevalda den 21 mars 2019.

Sammanfattning

Enligt arvodesregler för förtroendevalda i Vadstena kommun ska ansvarig nämnd fatta beslut om arvode och förrättningsersättning för att ersättning ska betalas ut.

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare har bjudits in till en webbutbildning om PBL i SKLs regi den 21 mars 2019.

Yrkande

Lars Öhman (M):

1. Arvode och förlorad arbetsinkomst ska utgå till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare som deltar i SKLs webbutbildning PBL för förtroendevalda den 21 mars 2019.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt yrkandet.

Beslutsunderlag

Inbjudan med program

Beslutet med handlingar expedieras till

Personalavdelningen (bilaga till begäran om arvode)

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-03-19

§ 42

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2019:18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för plan- och bygglovavdelningen, miljöavdelningen samt mark- och exploateringsavdelningen för perioden 22 januari 2019 – 11 mars 2019 sker vid dagens sammanträde.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se