



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

Plats och tid Vävaren, klockan 08:30

Beslutande Lars Öhman (M), ordförande
Desirée Forsén (S), förste vice ordförande
Mats Wahrén (K), andre vice ordförande
Emil Carlsson Ramö (M)
Eva Skoog (VP)
Per-Arne Pettersson (S)
Carl-Henrik Juhlin (K)

Paragrafer §1 - §19

Sekreterare _____
Frida Rosén

Ordförande _____
Lars Öhman (M)

Justerare _____
Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-01-29	Sista dag för överklagande	2019-03-01
Datum då anslaget sätts upp	2019-02-08	Datum då anslaget tas ned	2019-03-02
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Frida Rosén		



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

Ej tjänstgörande ersättare

Josefin Rosén (M)
Bo Ludvigsson (S)
Sofia Falk (K)
Peter Asthamn (MP)
Rune Lemon (K)

Övriga

Annika Toll
Frida Rosén
Anna Säfström
Therése Engdahl
Per Hallin
Ann-Christin Nilsson Cerdermo §§ 1-4
Kristina Lidberg §§ 3-15
Patrik Edvinsson § 5
Nasos Alexis §§ 15-17

Ajournering

9:50 – 10:05



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 1

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1. Fastställande av föredragningslista
2. Presentationsrunda

Informationsärenden:

3. Information för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare
4. Information om arbetet inom energi- och klimatrådgivning hösten 2018
5. Information om bygglovstatistik 180816-181231
6. Information om arkitekttävling Rådhusstorget
7. Information om SHARE-besöket hösten 2018
8. Information om pågående markanvisning och kommunens tomtkö
9. Information om miljöavdelningen
10. Meddelanden och handlingar för kännedom

Beslutsärenden:

11. Behovsutredning 2019 - miljöavdelningen
12. Tillsynsplan för miljöavdelningen 2019
13. Indexuppräknings av taxa - miljöavdelningen
14. Jurygrupp 2 arkitekttävling Rådhusstorget samt Apotekstomten

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

15. Samhällsbyggnadsnämndens remissvar Fritids- och friluftspan för Vadstena kommun
16. Ändring av detaljplan - beslut om samråd
17. Ändring av detaljplan - beslut om samråd
18. Anmälan av delegationsbeslut
19. Inbjudan till SKLs konferens PBL för förtroendevalda, via webb.

Sammanfattning

Till varje sammanträde fastställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Yrkande

Ordföranden Lars Öhman (M): Följande ärende läggs till föredragningslistan:

19. Inbjudan till SKLs konferens PBL för förtroendevalda, via webb.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt yrkandet.

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 2

Presentationsrunda

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare samt de tjänstepersoner som är närvarande vid sammanträdespunkten presenterar sig.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 3

Information för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om samhällsbyggnadsnämndens reglemente, myndighetsutövning och uppdrag som ligger till grund för förvaltningens arbete.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 4

Information om arbetet inom energi- och klimatrådgivning hösten 2018

Energi- och klimatrådgivare Ann-Christin Nilsson Cedermo, som slutat sin anställning i Vadstena kommun, informerar om sitt arbete i Vadstena och Ödeshögs kommuner under de senaste åren.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 5

Information om bygglovstatistik 180816-181231

Byggnadsingenjör Patrik Edvinsson redogör för bygglovstatistiken för perioden 20180816 – 20181231.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 6

Information om arkitekttävling Rådhusorget

Plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om arkitekttävlingen för Rådhusorget och Apotekstomten. Fyra tävlande kontor har utsetts, tävlingsbidragen ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda i början på maj och en vinnare ska utses i månadsskiftet juni/juli.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 7

Information om SHARE-besöket hösten 2018

Plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om Länsstyrelsens SHARE-projekt och SHARE-delegationens besök i Vadstena i oktober 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 8

Information om pågående markanvisning och kommunens tomtkö

Mark- och exploateringschef Per Hallin och utredare Kristina Lidberg informerar om markanvisningen på södra Drottningmarken samt kommunens tomtkö.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 9

Information om miljöavdelningen

Miljöchef Therése Engdahl informerar om miljöavdelningens ansvarsområden; hälsoskydd, miljöskydd och livsmedel.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 10

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN / 2019:13

Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 20181127 —20190121 delges på dagens sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Kommunstyrelsens beslut 181114

Ny samrådsstruktur med Region Östergötland.

Kommunstyrelsens beslut 181114

Riktlinje för styrdokument.

Lokala ordningsföreskrifter för Vadstena kommun

Lokala ordningsföreskrifter från och med 190103, antagna av kommunfullmäktige 181128.

Kommunfullmäktiges beslut 181128

Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2019.

Kommunfullmäktiges beslut 181128

Svar på motion (K) om isbana på Rådhusparkeringen.

Yttrande från Statens fastighetsverk 181129

Yttrande över upplåtelse av båtplats i vallgraven, Vadstena slott.

Kommunstyrelsens beslut 181212

Val av ordförande och tid för uppdraget i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens beslut 181212

Val av vice ordförande och tid för uppdraget i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Huvudreglemente för kommunstyrelse och nämnder

Huvudreglemente från och med 190124 antaget av kommunfullmäktige 181219.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 10 forts.

Kommunfullmäktiges beslut 181219

Antagande av detaljplan för skola och sporthall på del av fastigheten Vadstena 3:2 och Riddarsporren 1 m.fl.

Kommunfullmäktiges beslut 181219

Svar på remiss Tågutvecklingsplan Östergötland 2040.

Länsstyrelsens beslut 190114

Beslut om avvisat överklagande

Länsstyrelsens beslut 190117

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 11

Behovsutredning 2019 - miljöavdelningen

Vår beteckning SBN/2018:308

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Behovsutredning för miljöavdelningens verksamhet 2019 fastställs.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har tagit fram ett förslag till reviderad behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens uppdrag när det gäller den verksamhet som hanteras av miljöavdelningen.

Behovsutredningen redovisar vilka resurser som behövs för att klara samhällsbyggnadsnämndens kort- och långsiktiga åtaganden inom det aktuella verksamhetsområdet. Utredningen visar vilket faktiskt resursbehov som bedöms föreligga och bedömningen tar ingen hänsyn till vilka resurser som finns att tillgå. Behovsutredningen för 2019 pekar på ett behov på 6375 timmar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 8 januari 2019

Behovsutredning 2019-2021

Områdesvisa tabeller över nämndens tillsynsuppgifter med beräkningar av tidsåtgången för denna tillsyn

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunfullmäktige

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Miljöavdelningen

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 12

Tillsynsplan för miljöavdelningen 2019

Vår beteckning SBN/2018:307

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2019 antas.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har tagit fram förslag till tillsynsplan för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, med avseende på miljöavdelningens ansvarsområde. Planen gäller i första hand för 2019, men innehåller även en översiktlig långtidsplanering även för 2020 och uppgifter från 2018. Det ger en möjlighet till jämförelse ett år bakåt och ett år framåt i tiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden 2018-01-08

Förslag till tillsynsplan 2019

Bilaga 1 Projekt 2019

Bilaga 2 Underlag tillsynsplan 2019

Bilaga 3 Kontrollplan livsmedel 2019

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 13

Indexuppräkning av taxa – miljöavdelningen

Vår beteckning SBN / 2019:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avgifterna i taxa enligt livsmedels- och foderlagstiftningen, KS 2014/53-406, 2014.979, samt taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen, KS 2014/54-406, 2014.977, höjs så att det motsvarar en timavgift på 860 kronor.

Sammanfattning

För samhällsbyggnadsnämndens verksamhet inom miljöavdelningens område gäller taxa för provning och tillsyn enligt livsmedels- och foderlagstiftningen samt taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen. Kommunfullmäktige har delegerat till nämnden att anpassa taxorna till prisutvecklingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 7 januari 2019

Taxa för provning och tillsyn enligt livsmedels- och foderlagstiftningen

Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

Miljöavdelningen

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 14

Jurygrupp 2 arkitektävling Rådhusorget samt Apotekstomten

Vår beteckning SBN/2017:220

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Namn på deltagarna i jurygrupp 2 för arkitektävlingen avseende Rådhusorget samt Apotekstomten fastställs.

Sammanfattning

Beslut om att genomföra arkitektävlingen med efterföljande projektering för Rådhusorget och Apotekstomten fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 5 september 2017. Fyra arkitektkontor har efter prekvalificering och bedömning i jurygrupp 1, urvalsgruppen, inbjudits att tävla. I tävlingen bedöms arkitektonisk kvalitet samt förslagens gestaltungs-kvalitéer och möjligheten till genomförande, såväl praktiskt och ekonomiskt som drift- och underhållsmässigt. Dessa bedömningar görs av en jurygrupp, här benämnd jurygrupp 2. Kompetenserna för jurygrupp 2 beslutades i samhällsbyggnadsnämnden den 3 oktober 2017, med tillhörande bilaga, i enlighet med Sveriges Arkitekters tävlingsförfarande för tävlingsprogram för projekttävlingar. Utöver dessa kompetenser har Sveriges Arkitekter utsett två arkitekter som också ska ingå i gruppen.

Namn på deltagarna i jurygrupp 2, framtagna tillsammans med Sveriges Arkitekter, föreslås bli följande:

Lars Öhman, Samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Vadstena kommun.

Mathias Hult, SAR/MSA Stadsarkitekt Vadstena kommun.

Claes Westling, 1:e arkivarie fil. dr Landsarkivet i Vadstena (Kulturhistoriskt sakkunnig).

Ylva Bengtsson, SAR/MSA Planarkitekt Linköpings kommun (person med tidigare erfarenheter av juryarbete samt lång erfarenhet inom planering av offentliga miljöer).

Mikael Lilja, Driftsingenjör Samhällsbyggnadsförvaltningen Vadstena kommun (person med hög kompetens avseende drift- och underhållsfrågor samt praktiskt genomförande).

Carola Wingren, LAR/Professor PhD, Utsedd av Sveriges Arkitekter.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 14 forts.

Jonas Berglund, LAR/MSA, utsedd av Sveriges Arkitekter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 10 januari 2019

Protokollsutdrag SBN 171003 §112

Bilaga 1 jurydeltagande 171003

Bilaga 2 jurydeltagande 171003

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällbyggnadsförvaltningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 15

Samhällsbyggnadsnämndens remissvar Fritids- och friluftspan för Vadstena kommun

Vår beteckning SBN/2018:130

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens remissvar överlämnas till kultur- och utbildningsnämnden.

Remissvar

Kultur- och utbildningsnämndens förvaltning har under 2018 tagit fram ett förslag på fritids- och friluftspan för Vadstena kommun. Planen har skickats på remiss till samtliga nämnder. Remissvaren ska lämnas senast den 25 februari 2019 till kultur- och utbildningsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden är generellt positiv till att en fritids- och friluftspan tas fram. Ett synliggörande av kommunens fritids- och friluftspanläggningar och dess framtida behov av investeringar är en förutsättning för att kommunen på ett rationellt sätt ska kunna arbeta med dessa frågor.

Enligt gällande reglemente ansvarar kultur- och utbildningsnämnden för verksamhet och arrangemang inom fritids- och friluftsområdet samt bemanning av simhallen. Kommunstyrelsen ansvarar för drift och investering i kommunens fastigheter, medan ansvaret för investeringar i parker, grönområden och lekplatser finns hos samhällsbyggnadsnämnden. Inom vissa områden är förhållandena oklara då exempelvis driftkostnader av vissa fritidsanläggningar är inbakade i kostnaderna för fastighetsförvaltning. Det är med andra ord svårt att avgöra vilken nämnd som äger frågorna och då även ansvarar för investerings- och driftsbudget.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att arbetet med att organisatoriskt klargöra ansvar och roller måste ske parallellt med fastställandet av fritids- och friluftspanen för att förvaltning och utveckling av fritids- och friluftspanläggningar ska kunna ske effektivt.

Vidare vill samhällsbyggnadsnämnden påpeka följande:

- Rekommenderade strategier utifrån kommunens mål i kapitel 7 och 12 bör följas av uppdrag och vara förankrade i budget för att de ska vara genomförbara.
-

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 15 forts.

- Dispositionen i den första delen om fritid är bitvis svår att följa och bör förtydligas. Strukturen för hur fakta, förslag och analyser blandas behöver ses över för att ge en tydligare struktur och ett mer tillgängligt innehåll.
- Strukturen i friluftsdelen är bra. Kapitlet är lättgängligt och har en tydlig struktur med fakta och förslag till åtgärder.
- För att planen ska fungera som ett långsiktigt dokument bör större fokus ligga på de nationella målen än på de politiska målen. De politiska målen som anges i planen är inaktuella. Nya politiska mål antogs av kommunfullmäktige i december 2018.
- Sista meningen i kapitel 5 om Vadstenas kollektivtrafik kan misstas vara en del av Östgötakommissionens rekommendation och bör flyttas till analysdel.
- I kapitel 6 under 6.1 inflikas förslag på åtgärder för barns fritid under ett i övrigt beskrivande kapitel. Förslag bör ha egen rubrik eller flyttas till annat kapitel.
- Listan över kommunens fritidsaktiviteter under kapitel 8 kan med fördel vävas samman med beskrivningarna av kommunens anläggningar i kapitel 10 för att ge en tydligare struktur och sammanhang.
- Referenslista/källförteckning bör tas med för att förtydliga varifrån material och information har inhämtats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 2 januari 2019

Remissinbjudan Fritids- och friluftsplän för Vadstena kommun

Remissversion av Fritids- och friluftsplän för Vadstena kommun

Beslutet expedieras till

Kultur- och utbildningsnämnden

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 16

Ändring av detaljplan - beslut om samråd

Vår beteckning SBN / 2018:216

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upprättade handlingar godkänns.
2. Plan- och bygglovavdelningen får i uppdrag att samråda med berörda om förslaget till ändring av gällande detaljplan DP68 enligt reglerna för förenklat förfarande.

Sammanfattning

Det aktuella planarbetet avser att pröva om det är lämpligt att ändra planbestämmelserna så att en avstyckning av fastigheten Sippan 14 är möjlig.

Då ändringen av gällande detaljplan för Sippan 14 och 15 (DP 68, antagen av bygg- och miljönämnden 2012-03-07) endast innebär borttagande av bestämmelse om fastighetsindelning, kan ett så kallat förenklat förfarande användas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 december 2018

Planbeskrivning

SBN:s beslut om positivt planbesked 2018-09-04 § 111

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökanden

Fastighetsägaren

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 17

Ändring av detaljplan - beslut om samråd

Vår beteckning SBN / 2018:294

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upprättade handlingar godkänns.
2. Plan- och bygglovavdelningen får i uppdrag att samråda med berörda om förslaget till ändring av gällande detaljplan DP67.

Sammanfattning

Bygg – och miljönämnden beviljade genom delegationsbeslut den 2 maj 2012 bygglov för nybyggnad av enbostadshus med vidbyggt garage på en fastighet inom kvarteret Gurkan. Avståndet till tomtgräns från huvudbyggnadens garagedel i ansökan var en meter. Byggnadens placering en meter från tomtgräns bedömdes vid handläggning av ärendet utgöra en liten avvikelse från planbestämmelserna, varvid berörda grannar hördes. Ingen erinran inkom från grannarna under detta förfarande. Efter att ha beviljat sökande bygglov och startbesked inkom ett överklagande som i Mark- och miljööverdomstolen gav klaganden rätt. Då var det aktuella enbostadshuset med vidbyggt garage redan färdigbyggt.

Det nu aktuella förslaget till ändring av detaljplan syftar till att förtydliga detaljplanens intentioner kring placering i närhet till fastighetsgräns. Två placeringsbestämmelser omfattas därför av ändringen som innebär att de till del tas bort. På gällande detaljplanekarta finns en illustration vars avsikt är att tydliggöra hur detaljplanen kan tolkas för kommande byggnation. Illustrationen strider istället mot nämnda planbestämmelser avseende huvudbyggnadens placering, varför den till del kan sägas varit vilseledande.

Detaljplanens genomförandetid om fem år har löpt ut, varför det nu är lämpligt att ändra bestämmelsen genom ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 december 2018

Planbeskrivning

BMN 2015-09-01 § 121

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 18

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning SBN / 2019:18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för plan- och bygglovavdelningen, miljöavdelningen samt mark- och exploateringsavdelningen för perioden 27 november 2018 – 21 januari 2019 sker vid dagens sammanträde.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-01-29

§ 19

Inbjudan till SKLs konferens PBL för förtroendevalda, via webb

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden välkomnas att delta i SKLs webbkonferens PBL för förtroendevalda. Anmälan sker till nämndsekreteraren snarast efter mejl med inbjudan skickas.

Sammanfattning

SKL bjuder in förtroendevalda till en endagskonferens i ämnet PBL för förtroendevalda den 21 mars klockan 9.30 – 16.00. Det är möjligt att delta antingen på plats eller via webb.

Yrkande

Lars Öhman (M):

1. Samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden välkomnas att delta i SKLs webbkonferens PBL för förtroendevalda. Anmälan sker till nämndsekreteraren snarast efter mejl med inbjudan skickas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt yrkandet.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justeras: _____