



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-14

Plats och tid	Vävaren klockan 08:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Lennart Wallstedt (MP), ersätter Emil Carlsson Ramö (M) Jan Engholm (C), ersätter Eva Skoog (V) Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K)
Paragrafer	§53-§62
Sekreterare	 Frida Rosén
Ordförande	 Lars Öhman (M)
Justerare	 Mats Wahrén (K)

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-06-14
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-20
Sista dag för överklagande	2022-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Frida Rosén



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-14

Ej tjänstgörande ersättare	-
Övriga	Annika Toll Frida Rosén Petter Frid Anna Säfström Mikael Lilja § 53, 55, 56 och 58 Ann-Christin Nilsson Cedermo § 53 och 55 Lina Erikdotter Brandt § 58 Frida Karlsson § 58
Ajournering	Klockan 10:10 – 10:30



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-14

§ 53

### Val av justerare och fastställande av föredragningslista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

#### Informationsärenden:

- 2 Information om riksintresset för natur
- 3 Information om solceller
- 4 Information om pågående och utförda projekt
- 5 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2022:24

#### Beslutsärenden:

- 6 Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 maj 2022
- 7 Uppdrag om vision för hamnområdet SBN/2022:112
- 8 Uppdrag om att utreda möjligheter till hundrastgård och hundpark SBN/2022:101
- 9 Kalkbrottet 1 - begäran om planbesked SBN/2022:104
- 10 Anmälan av delegationsbeslut SBN/2022:23

#### Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Ärendena behandlas i följande ordning: 1, 3, 6, 4, 2, 5, 7-10. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står på föredragningslistan.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-14

§ 54

### Information om riksintresset för natur

Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om riksintresset för natur.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-14

§ 55

### Information om solceller

Energi- och klimatrådgivare Ann-Christin Nilsson Cedermo, stadsarkitekt Petter Frid och plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om solenergi generellt, intresset och möjligheterna för solceller i Vadstena innerstad och om en solcellspark i Nässja som Länsstyrelsen gett tillstånd till.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-14

§ 56

### Information om pågående och utförda projekt

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om pågående och utförda projekt inom gata/park.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-14

§ 57

### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2022:24 - 006

#### Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 10 maj till och med 6 juni 2022 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### Kommunstyrelsens beslut 220511

Deltagande i projektet Arknat.

#### Länsstyrelsens beslut 220513

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning, Slottsherren 1.

#### Riksantikvarieämbetets beslut 220518

Beslut utan villkor avseende tillstånd till ändring i statligt byggnadsminne, tillgänglighetsanpassning av grusgång, Munkträdgården 2.

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 220518

Markanvisningsavtal för del av Birgitta 5.

#### Länsstyrelsens beslut 220521

Bidrag och bemyndigandebidrag till vård av värdefull kulturmiljö för restaurering av jordkällare i byggnadsminnet Borghamnsskolan, Västerlösa 1:68.

#### Mark- och miljödomstolens beslut 220603

Dispens från biotopskydd m.m. på fastigheten Medhamra 1:1.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-14

§ 58

### Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 maj 2022

Vår beteckning: SBN/2022:55 - 042

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fördjupad ekonomisk uppföljning per 31 maj 2022 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

### Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att kostnaderna prognostiseras bli 150 tkr lägre än tilldelad budgetram.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 6 juni 2022.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-14

§ 59

### Uppdrag om vision för hamnområdet

Vår beteckning: SBN/2022:112 - 259

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett visionsdokument för framtida utveckling av hamnområdet

### Sammanfattning

För att kunna utveckla hamnområdet väster om Vadstena slott, kvarteren inom del av Vadstena 3:3, Konvaljen samt Ranunkeln m fl, krävs att en ny detaljplan tas fram. Tidigare har två detaljplaneprogram tagits fram för området, dels 2003 med inriktning mot turism- och hamnverksamhet, dels 2009 med syfte att möjliggöra bostadsändamål. Innan något nytt planarbete startas anser samhällsbyggnadsnämnden att en vision för hamnområdet ska tas fram, utifrån dagens förutsättningar och behov. Inom ramen för visionsarbetet ska dialog föras med alla berörda fastighetsägare och verksamhetsutövare, inom och i anslutning till området. Hänsyn ska tas till i tidigare utredningar framkomna fakta vad gäller bland annat föroreningsituation, säkerhetsavstånd till befintlig industri och kulturmiljöhänsyn.

Visionsarbetet ska vara klart senast till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i januari/februari 2023 för vidare hantering av kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 2 juni 2022

### Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-14

§ 60

### Uppdrag om att utreda möjligheter till hundrastgård och hundpark

Vår beteckning: SBN/2022:101 - 339

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheter till och kostnader för en hundrastgård inom parkområdet Cirkusplatsen samt möjligheter till en hundpark i kommande detaljplaner.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har under våren blivit kontaktad av en nybildad grupp som önskar driva frågan om anläggande av en hundrastgård centralt i Vadstena och möjlighet till en hundpark på lämpligt område. Gruppen har tagit fram sex olika förslag på tänkbara platser. Förslaget kom in till samhällsbyggnadsförvaltningen den 3 april. Därefter har möte mellan förvaltningen och representanter för hundparksgruppen ägt rum 19 april och 16 maj.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 17 maj informerades nämnden om hundparksgruppens förslag. Samtidigt fick förvaltningen i uppdrag att till sammanträdet den 14 juni skriva fram ett förslag till beslut om att utreda möjligheterna till och kostnaderna för en hundrastgård på Cirkusplatsen och eventuella möjligheter till en hundpark i kommande detaljplaner.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 23 maj 2022  
 Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden § 44 2022-05-17  
 Förslag från hundparksgruppen daterat 3 april 2022  
 Protokollsutdrag från kommunfullmäktige § 86 2019-06-19. Svar på tre medborgarförslag om rastgårdar för hundar.

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Hundparksgruppens kontaktperson

#### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-14

§ 61

### Kalkbrottet 1 - begäran om planbesked

Vår beteckning: SBN/2022:104 - 214

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked ges för fastigheten Kalkbrottet 1 under förutsättning att markens lämplighet knutet till markföreningar utreds.
2. Innan planuppdrag ges i samhällsbyggnadsnämnden ska erforderliga avtal upprättas som reglerar kostnader och ansvar för eventuell efterbehandling av markföreningar inom berörd fastighet/fastigheter.

### Sammanfattning

Edlunds bygg AB har under våren 2022 kommit in med förfrågan om en ny detaljplan inom Kalkbrottet 1 för att utveckla området för bostadsetablering. Avsikten är att planlägga området med möjlighet att uppföra cirka 15-30 par- rad- eller friliggande småhus. Aktuellt område är idag planlagt som Jm, icke omgivningspåverkande industri, vilket gör att en ny detaljplan krävs.

Innan kommunen påbörjar planarbetet ska en markmiljöundersökning tas fram som utreder förutsättningarna för bostäder på platsen. Vidare ska innan planarbete påbörjas ett planavtal tecknas där ansvars- samt kostnadsfördelning för planarbetet säkerställs. I avtalet, eller genom separat avtal, ska även fördelning av kostnader och ansvar kopplat till åtgärder föranledda av markföreningar redovisas.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer preliminärt att detaljplanen bör genomföras med ett utökat planförfarande, men att dess genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen eller miljöbalken behöver göras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 30 maj 2022

Ansökan om planbesked inklusive bilagor

Ansökan om planbesked – utredning

### Beslutet med handlingar expedieras till

Mark- och exploateringsavdelningen

Plan- och bygglovavdelningen

Edlunds bygg AB

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-14

§ 62

### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2022:23 - 006

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 10 maj till och med 6 juni 2022 sker vid dagens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 7 juni 2022  
Sammanställning av delegationsbeslut perioden 10 maj – 6 juni 2022

### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se