



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

Plats och tid	Vävaren klockan 08.30 – 11.40
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande, ersätter Lars Öhman vid § 85 Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Eva Skoog (V) Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K)
Paragrafer	§77–§87
Sekreterare	_____
	Frida Rosén
Ordförande	_____
	Lars Öhman (M) §§ 77-84 samt §§ 86-87, Desirée Forsén § 85
Justerare	_____
	Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-19	Sista dag för överklagande	2021-11-09
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-19	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Frida Rosén		

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

Ej tjänstgörande
ersättare

-

Övriga

Annika Toll
Frida Rosén
Anna Säfström
Julia Johansson
Petter Frid
Mikael Lilja §§ 77-85
Nasos Alexis §§ 84-85

Ajournering

09.55 – 10.05

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

§ 77

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Informationsärenden:

- 2 Information om bostadsförsörjningsprogrammet
- 3 Information om delårsuppföljning av interkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021
- 4 Information om pågående detaljplane- och exploateringsprojekt
- 5 Information om samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per 2021-08-31 med helårsprognos
- 6 Information från budgetberedningsdagen den 27 september
- 7 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2021:6

Beslutsärenden:

- 8 Remiss från Finansdepartementet SBN/2021:114
Fi2021/02366 Betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

§ 77 forts.

- | | | |
|----|---|--------------|
| 9 | Uppdrag gällande ny detaljplan för verksamhetsområde - Kungs Starby 2:1 | SBN/2020:177 |
| 10 | Ansökan om förhandsbesked | SBN/2021:157 |
| 11 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2021:5 |

Sammanfattning

Till varje sammanträde fastställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

§ 78

Information om bostadsförsörjningsprogrammet

Stadsarkitekt Petter Frid informerar om arbetet med Riktlinjer för bostadsförsörjning i Vadstena kommun 2022-2026.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

§ 79

Information om delårsuppföljning av interkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om delårsuppföljningen av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

§ 80

Information om pågående detaljplane- och exploateringsprojekt

Stadsarkitekt Petter Frid och mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om pågående detaljplane- och exploateringsprojekt.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

§ 81

Information om samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per 2021-08-31 med helårsprognos

Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per 2021-08-31 med helårsprognos.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

§ 82

Information från budgetberedningsdagen den 27 september

Ordförande Lars Öhman (M) och samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar från budgetberedningsdagen den 27 september.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

§ 83

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2021:6 - 006

Sammanfattning

För perioden 210907-211011 finns inga meddelanden eller handlingar för kännedom att delge nämnden.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

§ 84

Remiss från Finansdepartementet Fi2021/02366 Betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)

Vår beteckning: SBN/2021:114 - 200

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till remissvar avseende Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47) antas.

Sammanfattning

Vadstena kommun har getts tillfälle att yttra sig över betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov. Bygglovutredningens uppdrag har varit att göra en systematisk översyn av regelverket för bland annat bygglov. Syftet har varit att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk.

Vadstena kommun är positiv till stora delar av förslaget till förändringar av plan- och bygglagen i remissen. Framför allt kommer handläggning och administration av bygglovärenden att bli effektivare. Samtidigt ser kommunen en uppenbar risk i att förslaget om lättnader i bygglovplikten kommer att leda till en ökad mängd tillsynsärenden. Vidare ställs krav på att kulturhistoriskt värdefulla miljöer och byggnader ska utredas, bedömas och redovisas i kommunens översiktplan, med en helt annan ambitionsnivå än tidigare, för att utgöra underlag i bygglovprövning. För Vadstena kommun kommer detta att innebära ett stort merarbete till höga kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 2021-10-07

Vadstena kommuns svar på remiss - Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)

[Remiss av SOU 2021:47 Ett nytt regelverk för bygglov - Regeringen.se](#) (Länk till remissen)

Beslutet med handlingar expedieras till

fi.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till linn.gloppestad@regeringskansliet.se

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

§ 85

Uppdrag gällande ny detaljplan för verksamhetsområde - Kungs Starby 2:1

Vår beteckning: SBN/2020:177 - 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upprättad samrådsredogörelse godkänns.
2. Revidering av planhandlingar enligt samrådsredogörelsen godkänns.
3. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att ställa ut reviderat detaljplaneförslag för granskning.

På grund av jäv deltar inte Lars Öhman (M) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning

Plan- och bygglovavdelningen fick 2020-10-20 § 70 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att påbörja arbetet med att ta fram ett detaljplaneförslag med syfte att möjliggöra för en utökning av Kungs Starby industriområde med ytterligare mark för verksamheter inom del av fastigheten Kungs Starby 2:1.

Vadstena kommun saknar ledig mark för verksamheter. Denna planläggning möjliggör för en utökning av befintligt område kallat Kungs Starby industriområde. Plan- och bygglovavdelningen har nu arbetat fram ett förslag för området. Förslaget innebär att cirka 8,1 ha jordbruksmark tas i anspråk.

Detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 2013-06-19 § 114, där planområdet är utpekade som område för ytterligare verksamheter. En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planarbetet bedrivs i enlighet med reglerna för standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 oktober 2021
Samrådsredogörelse
Plankarta
Planbeskrivning

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

§ 86

Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2021:157 - 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus och garage på redovisad plats beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 4760 kronor. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Villkor

Som villkor för beslutet:

- Ingrepp i orörd naturmark (eklandskap) får inte göras i samband med byggnation. (9 kap. 39 § PBL).

Beslutsmotivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL. Avstyckning och uppförande av ny huvud- och komplementbyggnad är inte av den omfattningen, eller har en sådan inverkan på omgivningen, att det skulle uppkomma ett behov av samordning i en detaljplaneprocess. Inte heller bedöms den sökta åtgärden motivera reglering i plan med hänsyn till aktuella förhållanden på plats och med aktuell åtgärd i beaktande. Det bedöms inte heller finnas ett bebyggelsetryck inom det aktuella området. Slutligen finns förutsättningar för att ordna enskild vatten- och avloppslösning och möjlighet att ansluta till enskild tillfartsväg.

Lagparagraf

9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked har inkommit till plan- och bygglovsavdelningen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 2021-10-06

Ansökan inkommen 2021-08-16

Situationsplan inkommen 2021-08-16

Karta inkommen 2021-08-16

Yttrande från miljöavdelningen inkommen 2021-10-04

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

§ 86 forts.

Beslutet expedieras till

Beslutet delges:

Sökanden

Ägaren till fastigheten med överklagandeanvisning

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande

Information om att förhandsbesked har beviljats kommer att skickas till:

Ägarna till fastigheten

Ägarna till fastigheten

Ägarna till fastigheten

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-10-19

§ 87

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2021:5 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 7 september till och med 11 oktober 2021 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 oktober 2021.

Sammanställning av delegationsbeslut perioden 7 september – 11 oktober 2021.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se