



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

Plats och tid	Vävaren klockan 08.30 – 11.50
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Emil Carlsson Ramö, deltar på distans §§ 62-72 Eva Skoog (V) Bo Ludvigsson (S), ersätter Per-Arne Pettersson (S), deltar på distans §§ 62-72 Carl-Henrik Juhlin (K), deltar på distans §§ 62-72
Paragrafer	§62–§76
Sekreterare	_____
	Frida Rosén
Ordförande	_____
	Lars Öhman (M)
Justerare	_____
	Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-09-14	Sista dag för överklagande	2021-10-12
Datum då anslaget sätts upp	2021-09-21	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Frida Rosén		

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

Ej tjänstgörande ersättare

Jan Engholm (C), deltar på distans §§ 62-72
Lennart Wallstedt, deltar på distans §§ 62-72

Övriga

Annika Toll
Frida Rosén
Petter Frid
Mikael Lilja §§ 62-72
Anna Säfström, deltar på distans § 68
Torbjörn Swärm, deltar på distans § 69
Marcus Lundqvist, deltar på distans § 69
Pernilla Rudin, deltar på distans § 69
Nasos Alexis § 73

Ajournering

Klockan 9.45-9.50 samt 10.45-10.50

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 62

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistaorna för den digitala delen av sammanträdet samt den fysiska delen av sammanträdet fastställs enligt följande:

Digitalt

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Informationsärenden:

- 2 Information om projektet ombyggnad av Rådhusorget
- 3 Information om kommande trafikåtgärder
- 4 Upphävande av Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 962 genom Hagebyhöga
- 5 Information om ny belysning i Hov
- 6 Information om pågående detaljplane- och exploateringsprojekt
- 7 Redovisning av bygglovstatistik för juni till och med augusti 2021
- 8 Information om skrivelse från samfälligheten Sädesslaget
- 9 Meddelanden och handlingar för kännedom

Beslutsärenden:

- 10 Förslag till budget och strategiplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022-2024
- 11 Anmälan av delegationsbeslut

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 62 forts.

Fysiskt

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Beslutsärenden:

- 2 Detaljplan för nya bostäder inom del av fastigheten Vadstena 4:44, öster om Tycklingevägen - beslut om godkännande
- 3 Ansökan om förhandsbesked
- 4 Ansökan om strandskyddsdispens
- 5 Halvårsuppföljning av miljöavdelningens tillsynsplan 2021

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Förslag till beslut

Lars Öhman (M): Följande ärende läggs till föredragningslistan för den digitala sammanträdesdelen:

4. Upphävande av Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 962 genom Hagebyhöga.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 63

Information om projektet ombyggnad av Rådhusorget

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om projektet ombyggnad av Rådhusorget.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 64

Information om kommande trafikåtgärder

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om kommande trafikåtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 65

Upphävande av Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 962 genom Hagebyhöga

Vår beteckning: SBN/2021:122 - 511

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift beslutas enligt följande:

0584 2021:024

Upphävande av Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter 0584 2018:001 om hastighetsbegränsning på väg 962 genom Hagebyhöga

Beslutade den 14 september 2021

Vadstena kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter 0584 2018:001 om hastighetsbegränsning på väg 962 genom Hagebyhöga ska upphöra att gälla den 29 september 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 5 december 2017 lokala föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 962 genom Hagebyhöga. Nämndens beslut överklagades av väghållningsmyndigheten, Trafikverket på grund av att de inte fått tillfälle att yttra sig över förslaget innan nämnden fattade beslut. Länsstyrelsen beslutade den 7 juli 2021 att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut och återvisa ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 9 september 2021

Länsstyrelsen Östergötlands beslut daterat den 7 juli 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 5 december 2017 § 149

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 62 forts.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden
STFS
Trafikverket
Polisen
Länstyrelsen Östergötland

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 66

Information om ny belysning i Hov

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om kostnaderna för att ersätta gatubelysningen längs en sträcka av länsväg 944, genom Hov.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 67

Information om pågående detaljplane- och exploateringsprojekt

Stadsarkitekt Petter Frid och mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om pågående detaljplane- och exploateringsprojekt.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 68

Redovisning av bygglovstatistik för juni till och med augusti 2021

Plan- och bygglovchef Anna Säfström redovisar bygglovstatistik för perioden juni till och med augusti 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 69

Information om skrivelse från samfälligheten Sädesslaget

Torbjörn Swärm, enhetschef nät, Marcus Lundqvist, abonnentingenjör och Pernilla Rudin, planeringsingenjör från VA-enheten i Motala samt samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om skrivelse 2021-06-11 från samfälligheten Sädesslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 70

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2021:6 - 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 8 juni – 6 september 2021 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Länsstyrelsens beslut 210622

Tillstånd till restaurering av ett fönster (med littera VFN) i Vadstena klosterkyrka.

Länsstyrelsens beslut 210624

Retroaktivt tillfälligt tillstånd till byte av två äldre dörrar i byggnaden Långholmen inom byggnadsminnet Borghamnsskolan m.fl. byggnader, fastighetsbeteckning Västerlösa 1:68.

Länsstyrelsens beslut 210630

Beslut om tillstånd till VFAB till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning inom del av fastighet Asylen 10.

Länsstyrelsens beslut 210630

Beslut om tillstånd till Vattenfall till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning inom del av fastighet Vadstena 2:1 och 3:2.

Länsstyrelsens beslut 210705

Tillstånd till Vadstena folkhögskola till markgrepp inom del av fornlämningen L2010:1734 vid byte av vattenledning inom fastigheten Örtagården 1.

Länsstyrelsens beslut 210709

Tillstånd till uppsättning av informationsskyltar inom byggnadsminnet Borghamnsskolan m.fl. byggnader, fastigheten Västerlösa 1:68.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 71

Förslag till budget och strategiplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022-2024

Vår beteckning: SBN/2021:93 - 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens budgetförslag för åren 2022-2024 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningens investeringsbudgetförslag för åren 2022-2024 godkänns under förutsättning att följande kompletteras till investeringsbudget 2022:
 - Ny gatubelysning i Hov
 - Säkerhetshöjande åtgärder (gångfartsområde) i korsningen Slottsgatan/Rådhusorget
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att kostnadsberäkna tillagda projekt och överlämna till budgetberedningen.
4. Budgetförslagen överlämnas till budgetberedningen.

Reservationer

Mats Wahrén (K) och Carl-Henrik Juhlin (K) reserverar sig mot beslutet på grund av att Konsensus kommer att lämna in ett eget förslag till budget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till budget för åren 2022 – 2024. Budgeten är baserad på de beräknade preliminära budgetramarna som tagits fram och därefter godkänts av kommunstyrelsen den 5 maj 2021. Budgetberedningen kommer ta del av samhällsbyggnadsnämndens bedömning och väga samman med övriga nämnders motsvarande arbete samt aktuella ekonomiska prognoser under oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 2 september 2021.
Förslag till budget och strategisk plan för samhällsbyggnadsnämnden år 2022-2024.

Beslutet med handlingar expedieras till

Budgetberedningen

Beslutet expedieras till

Ekonomichefen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 72

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2021:5 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 8 juni till och med 6 september 2021 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 7 september 2021.
Sammanställning av delegationsbeslut perioden 8 juni – 6 september 2021.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 73

Detaljplan för nya bostäder inom del av fastigheten Vadstena 4:44, öster om Tycklingevägen

Vår beteckning: SBN/2020:67 - 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Detaljplaneförslaget antas

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Detaljplaneförslaget revideras enligt granskningsutlåtandet
2. Reviderat detaljplaneförslag godkänns.

Sammanfattning

Plan- och bygglovavdelningen fick 2018-11-06 § 141 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att påbörja arbetet med att ta fram ett detaljplaneförslag för den del av Vadstena 4:44 som ligger öster om Tycklingevägen vid korsningen Tycklingevägen – Klosterledsgatan. Planarbetet bedrivs i enlighet med reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900) då planförslaget är av betydande intresse för allmänheten på grund av sin omfattning. Samrådet genomfördes under tiden 28 september – 4 december 2020, till följd av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-09-08 § 58.

Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse med plan- och bygglovavdelningens svar och kommentarer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 17 augusti 2021

Planbeskrivning med undersökning om betydande miljöpåverkan

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 73 forts.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:
Plan- och bygglovavdelningen, så snart protokollet anslås, för vidare expediering

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 74

Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2021:137 - 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsmotivering

Ansökan kräver att en bit jordbruksmark tas i anspråk för att bebyggas med ett bostadshus på fastigheten . Som utgångspunkt avser kommunen att bevara jordbruksmark i största möjliga mån och lokalisera ny bebyggelse till redan befintliga bebyggelsegrupper. I samband med avstyckning av år 2014, gav Vadstena kommun sitt medgivande till att fastigheten skulle bilda bostadsfastighet för fritidsändamål. Bedömningen att åtgärden anses lämplig i detta fall görs därför mot bakgrunden av att fastigheten redan är avstyckad och utgör tomtmark för småhus. Fastigheten är dessutom lokaliserad i åkermarkens utkant och ingår i en befintlig bebyggelsegruppering med tillhörande vägar.

Ansökan gäller även avstyckning av en angränsande bit mark på fastigheten som är trädbevuxen och inte odlingsbar. Därför ses det som godtagbart att denna mark tillförs fastigheten . Om angöring avses anläggas genom den nytillförda marken kan dispens behöva sökas hos länsstyrelsen eftersom att marken kan omfattas av det generella biotopskyddet, läs mer under övriga upplysningar. Angöring direkt till från befintlig enskild väg är möjlig, oberoende av marken från .

Uppförande av ett enbostadshus och avstyckning av den gränsliggande skogsbeklädda marken är inte av den omfattningen, eller har en sådan inverkan på omgivningen, att det skulle uppkomma ett behov av samordning i en detaljplaneprocess. Slutligen finns förutsättningar för att ordna enskild vatten- och avloppslösning och möjlighet att ansluta till enskild tillfartsväg.

Lagparagraf

PBL (2010:900) 2 kap. 2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Miljöbalk (1998:808) 3 kap. 4§ Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 74 forts.

PBL (2010:900) 3 kap. 2§ Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska även ge vägledning för beslut om

1. hur mark- och vattenområden ska användas, och
2. hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Planen är inte bindande. Lag (2020:76)

PBL (2010:900) 9 kap. 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

PBL (2010:900) 9 kap. 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

PBL (2010:900) 9 kap. 25§ anger att Byggnadsnämnden ska underrätta grannar och andra berörda och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan.

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked gällande byggnation av ett enbostadshus inom den befintliga fastigheten har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan omfattar även tillförande av en angränsande bit trädbevuxen mark från fastigheten . Fastigheten ligger på Nässja udde, cirka 8 kilometer utanför Vadstena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 augusti 2021

Bilaga 1: Karta

Biaga 2: Foto

Bilaga 3: Översiktskarta

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 74 forts.

Beslutet expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Plan- och bygglovavdelningen

Berörda grannar

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 75

Östnässja 3:23 - ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2021:138 - 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östnässja 3:23 vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt motsvarar fastighetens yta, se bilaga 2.
3. Avgiften för denna ansökan är 4730 kronor.

Beslutsmotivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden kommer i detta fall uppföras inom den hävdade tomtplatsen och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Lagparagraf

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte till exempel nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens gällande uppförande av bostadshus på fastigheten Östnässja 3:23 har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Den aktuella fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett torp samt en större ladugårdsbyggnad som tidigare använts som hönshus. Tomten styckades av 1957 och var då bebyggd.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 75 forts.

Ansökan omfattar rivning av det förfallna hönshuset och ett återuppförande av ett bostadshus. Bedömningen är att dispens kan meddelas mot bakgrund att man håller sig inom det område som ianspråktagits som tomt. Tomtplatsens avgränsning pekats ut på karta och motsvarar fastighetens omfattning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämndens daterad den 26 augusti 2021.

Bilaga 1: Karta över byggnad som ska rivas

Bilaga 2: Kartutdrag med fastigheten, tillika tomtplats

Bilaga 3: Översiktskarta

Beslutet expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-09-14

§ 76

Halvårsuppföljning av miljöavdelningens tillsynsplan 2021

Vår beteckning: SBN/2020:206 - 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av tillsynsplanen för miljöavdelningens verksamhet under första halvåret 2021 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2020 om tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2021. Uppföljning och utvärdering av verksamheten ska ske årligen enligt bland annat bestämmelser i miljötillsynsförordningen.

Denna uppföljning avser samhällsbyggnadsnämndens tillsynsverksamhet inom miljöavdelningens område under första halvåret 2021.

Tidigare år har miljöavdelningen valt att ange tillsynsplanen i timmar men i uppföljningen ange antal inspektioner. Detta gör det svårt att få en korrekt bild av hur mycket tillsyn som levereras i förhållande till den planerade tillsynen. För att kunna ge en mer korrekt bild behöver dessa uppgifter anges på samma sätt. Ett nytt jämförbart sätt behöver tas fram då det blir tydligare med kompatibla och jämförbara uppgifter.

Miljöavdelningens verksamhet är till betydande del händelsestyrd. Det innebär att ärenden som gäller olika typer av ansökningar, anmälningar och klagomål kommer in till kontoret och kräver handläggning på olika sätt. Den planerade tillsynens omfattning kan därför påverkas beroende på mängden och karaktären på inkommande ärenden.

Miljöavdelningens planerade livsmedelstillsynsarbete första halvåret ligger något efter i förhållande till tillsynsplanen. Det beror på att enheten fått planera om sin tillsyn med anledning av pandemin bland annat genom att jobba hemifrån större delen av våren samt att kommunerna fått ansvar för trängsel tillsyn på serveringsställen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 23 augusti 2021

Beslutet med handlingar expedieras till

Miljöavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se