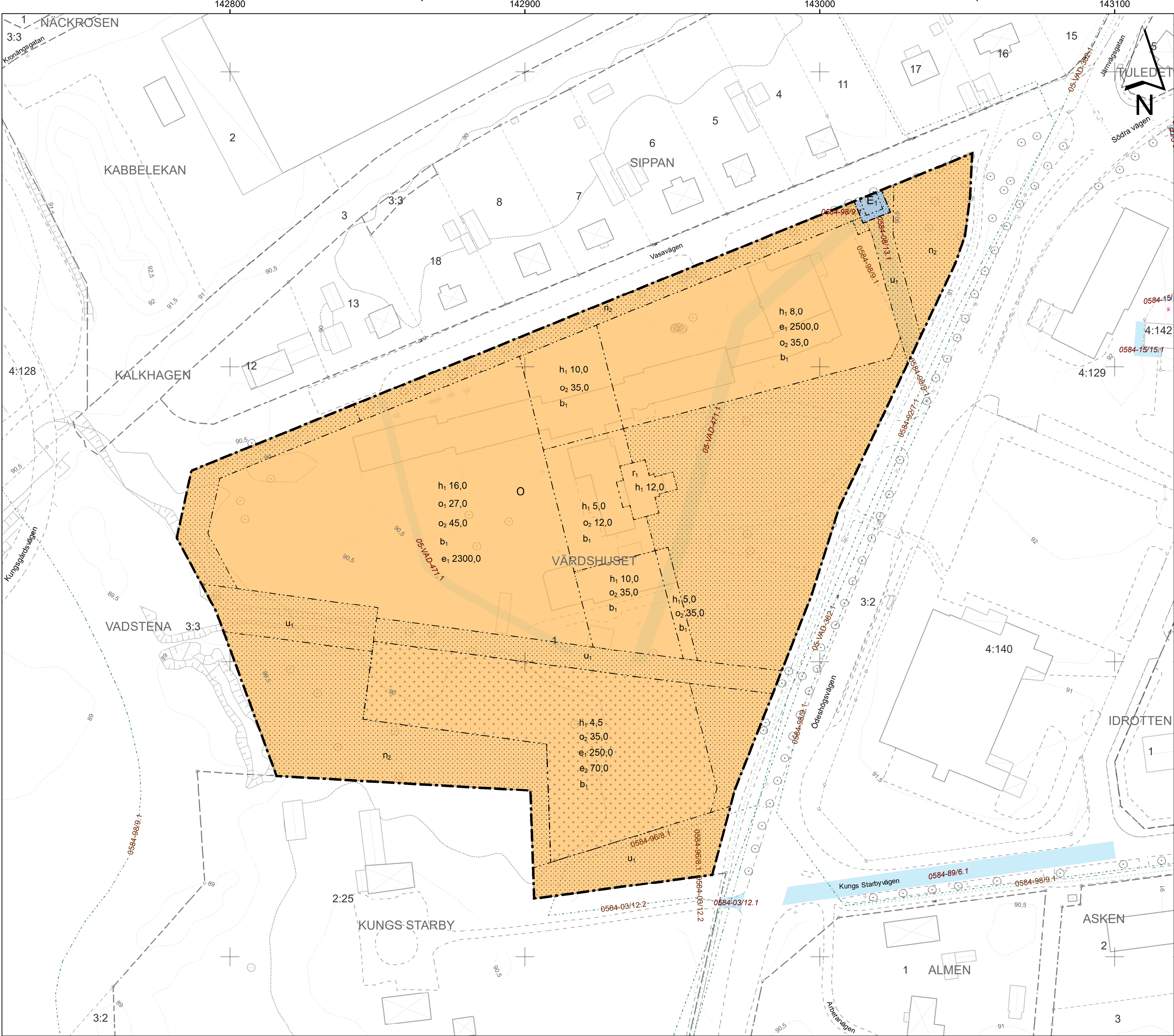




PLANKARTA Skala: 750 (A1) 0 50 100 m

Teckenförklaring för grundkartan

- Fastighetsgräns

Fastighetsstrand

Kvarters-, Traktgräns

Gränspunkt

Huvudbyggnad

Komplementbyggnad

Byggnadstillbehör

Väggkant

10-, 25- och 50-m höjdkurva

Annan höjdkurva

Elskåp

Lövträd

Befintlig höjd

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av primär- och fastighetskartans information. Grundkartan uppdaterades 2026-05-05. Fastighetsinformation uppdaterades senast 2026-09-15.

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH2000

Rättigheter inom planområdet

0584-98/9.1

0584-08/13.1

05-VAD-471.1

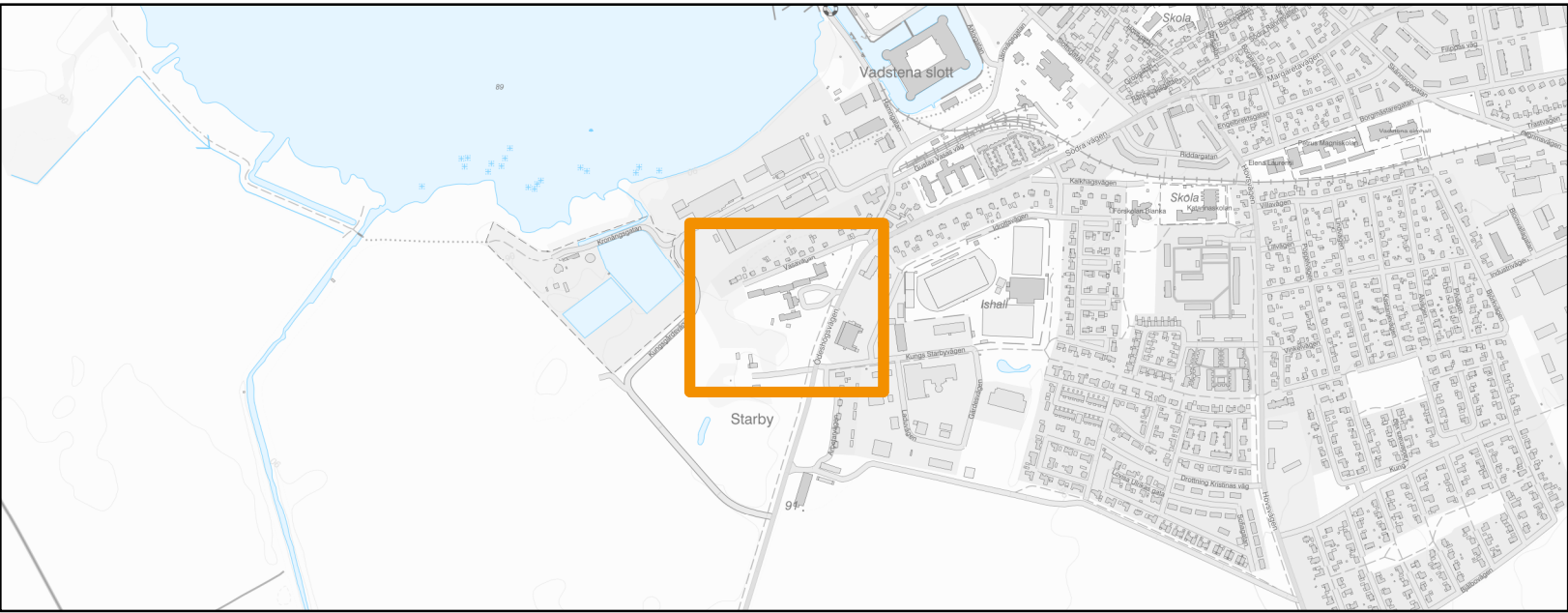
0584-96/8.1

Ledningsrätt, STARKSTRÖM

Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP

Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP

Officialservitut, VA



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O

Tillfällig vistelse
- E₁

Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.

Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 16,0

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₁ 12,0

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₁ 10,0

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₁ 8,0

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₁ 5,0

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₁ 4,5

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Takvinkel

- o₁ 27,0

Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 35,0

Största takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 45,0

Största takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 12,0

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ 2500,0

Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e₁ 2300,0

Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e₁ 250,0

Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e₂ 70,0

Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad

Markens anordnande och vegetation

Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n₂

Rivningsförbud

Byggnad får inte rivas.

r₁

Utförande

Källare får inte finnas.

b₁

Grundläggning ska utföras radonsäkert
Lägsta grundläggningsnivå är + 90,3 möh

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Snedbild 2025-06-04 (ej skalenlig)

Till planen hör:		☐ Fastighetsförteckning	☐ Bullerutredning
☐ Planprogram	☐ Grundkarta	☐ Geoteknisk utredning	☐ Miljöteknisk utredning
☐ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐ Dagvattenutredning	
☐ Illustrationsplan	☐ Granskningsutlåtande		

Detaljplan för utveckling av hotell-, spa och konferensverksamhet



VADSTENA
KOMMUN

Detaljplan för Vårdshuset 1

Vadstena kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Planstatus: Samråd		Samråd 2026-09-15	SBN
Diarienummer: PoB 2025-000102		Granskning [Granskningsdatum]	SBN
Upprättad: [Upprättad datum]	Reviderad: ____	Antagande [Antagen datum]	[Antagen]
		Laga kraft [Laga kraft]	
Erik Ewö	Axel Erlandsson	Intern aktbeteckning: [Intern]	
Planarkitekt/GIS-samordnare	Plan- och bygglovschef		