



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-15

Plats och tid	Vävaren klockan 08.30 – 10.20
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande, ersätter Lars Öhman (M) vid § 60 Bo Ludvigsson (S), ersätter Emil Carlsson Ramö (M), deltar på distans §§ 52-59 Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Eva Skoog (V) Lennart Wallstedt (MP), ersätter Per-Arne Pettersson (S) §§ 52-59 samt § 61 och Desirée Forsén (S) § 60 Carl-Henrik Juhlin (K), deltar på distans §§ 52-59
Paragrafer	§52–§61
Sekreterare	_____
	Frida Rosén
Ordförande	_____
	Lars Öhman (M) §§ 52-59 samt § 61 Desirée Forsén (S) § 60
Justerare	_____
	Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-15	Sista dag för överklagande	2021-07-12
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-21	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		

Underskrift

Frida Rosén

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-15

Ej tjänstgörande ersättare	Jan Engholm (C)
Övriga	Annika Toll Frida Rosén Mikael Lilja §§ 52-53 Petter Frid Julia Johansson §§ 52-54 Jonathan Nestenius §§ 52 -54 Therése Engdahl §§ 52 - 56 Anna Säfström Joakim Arnåsen Lina Eriksdotter Brandt §§ 56-58
Ajournering	9.40 – 9.55

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-15

§ 52

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistaorna för den digitala delen av sammanträdet samt den fysiska delen av sammanträdet fastställs enligt följande:

Digitalt:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Informationsärenden:

- 2 Information om projektet ombyggnad av Rådhusorget
- 3 Information om avloppsinventering 2021
- 4 Information om pågående detaljplanearbeten
- 5 Redovisning av bygglovstatistik för januari till och med maj 2021
- 6 Meddelanden och handlingar för kännedom

Beslutsärenden:

- 7 Ekonomisk uppföljning per 31 maj 2021
- 8 Anmälan av delegationsbeslut

Fysiskt:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Beslutsärenden:

- 9 Kungs Starby 2:1, del av verksamhetsområde
- 10 - Ansökan om förhandsbesked

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-15

§ 52 forts.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-15

§ 53

Information om projektet ombyggnad av Rådhusorget

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om projektet ombyggnad av Rådhusorget.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-15

§ 54

Information om avloppsinventering 2021

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Julia Johansson och Jonathan Nestenius informerar om vårens avloppsinventering.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-15

§ 55

Information om pågående detaljplanarbeten

Plan- och bygglovchef Anna Säfström och stadsarkitekt Petter Frid informerar om pågående detaljplanarbeten.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-15

§ 56

Redovisning av bygglovstatistik för januari till och med maj 2021

Plan- och bygglovchef Anna Säfström redovisar bygglovstatistik för perioden januari till och med maj 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-15

§ 57

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2021:6 - 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 11 maj – 7 juni 2021 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Kommunfullmäktiges beslut § 26

Bokslut 2020 Vadstena kommun

Kommunstyrelsens beslut § 84

Budgetramar för kommunen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-15

§ 58

Ekonomisk uppföljning per 31 maj 2021

Vår beteckning: SBN/2021:88 - 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 maj 2021 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att verksamheten ryms inom tilldelad budgetram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 6 juni 2021.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-15

§ 59

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2021:5 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 11 maj till och med 7 juni 2021 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 8 juni 2021.
Sammanställning av delegationsbeslut perioden 11 maj – 7 juni 2021.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-15

§ 60

Kungs Starby 2:1, del av verksamhetsområde

Vår beteckning: SBN/2020:177 - 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upprättade planhandlingar godkänns.
2. Upprättad undersökning om betydande miljöpåverkan godkänns, i vilken bedömningen görs att detaljplaneförslagets genomförande inte medför betydande påverkan.
3. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att samråda med berörda om detaljplaneförslaget.

På grund av jäv deltar inte Lars Öhman (M) i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Plan- och bygglovavdelningen fick 2020-10-20 § 70 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att påbörja arbetet med att ta fram ett detaljplaneförslag med syfte att möjliggöra för en utökning av Kungs Starby industriområde med ytterligare mark för verksamheter inom del av fastigheten Kungs Starby 2:1.

Vadstena kommun saknar ledig mark för verksamheter där denna planläggning möjliggör för en utökning av befintligt område kallat Kungs Starby industriområde. Plan- och bygglovavdelningen har nu arbetat fram ett förslag för området. Syftet med det aktuella detaljplaneförslaget är att möjliggöra för en utökning av befintligt område kallat Kungs Starby industriområde. Förslaget innebär att cirka 7,6 ha jordbruksmark tas i anspråk.

Detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 2013-06-19 § 114 där planområdet är utpekad som område för ytterligare verksamheter. En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planarbetet bedrivs i enlighet med reglerna för standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 7 juni 2021

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Plankarta

Planbeskrivning

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-15

§ 61

Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2021:96 - 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsmotivering

Då platsen för ansökan ligger i nära anslutning till befintliga bebyggelsemiljöer, utan att ta jordbruksmark i anspråk, bedöms åtgärden vara lämplig på platsen.

Avstyckning och uppförande av ny huvud- och komplementbyggnad är inte av den omfattningen, eller har en sådan inverkan på omgivningen, att det skulle uppkomma ett behov av samordning i en detaljplaneprocess. Inte heller bedöms den sökta åtgärden motivera reglering i plan med hänsyn till aktuella förhållanden på plats och med aktuell åtgärd i beaktande. Det bedöms inte heller finnas ett bebyggelsetryck inom det aktuella området. Slutligen finns förutsättningar för att ordna enskild vatten- och avloppslösning och möjlighet att ansluta till enskild tillfartsväg.

Lagparagraf

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kapitel 1-11 §§

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning och byggnation av småhus och komplementbyggnad inom fastigheten (1) har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Fastigheten ligger strax norr om Rogslösa och cirka 8 kilometer söder om Vadstena. Genom tomtplatsens placering inom en befintlig gårdsbildning undviks utspridd bebyggelse. Inte heller jordbruksmark tas i anspråk genom etableringen vilket gör att åtgärden bedöms vara lämplig på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 20 augusti 2020
Kartbilaga med tänkt plats för ny huvudbyggnad och komplementbyggnad markerad med ruta
Karta, ortofoto
Översiktlig karta

Beslutet expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)
Plan- och bygglovavdelningen
Berörda grannar

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se