



AREAREDOVISNING
 Huvudbyggnad
 BYA: 140,91 m²
 BTA: 210,76 m²
 BOA: 197,44 m²
 Garage-förråd
 BYA: 39,06 m²
 BTA: 39,06 m²

Utdrag ur **PLANBESTÄMMELSER**

- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Bostäder
 - Marken får inte bebyggas
 - e₁ Friliggande hus, största byggnadsarea 175 m² huvudbyggnad och 50 m² biarea per fastighet.
 - e₂ Kedjehus, största byggnadsarea 150 m² huvudbyggnad och 50 m² biarea per fastighet.
 - e₃ Parhus, största byggnadsarea 150 m² huvudbyggnad och 50 m² biarea per fastighet.
 - e₄ Radhus, största byggnadsarea 100 m² huvudbyggnad och 30 m² biarea per fastighet.
 - e₅ Flerfamiljshus, största byggnadsarea 50 procent av fastighet.
- Friliggande hus, huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från grannfastighet med byggrätt.
 Garage skall placeras så att biluppställning kan ske utan att det inkräktar på gatumark.
 Högsta totalhöjd för uthus får inte överstiga 3,5 meter.
 Största taklutning för huvudbyggnad 40 grader. Största taklutning för uthus 17 grader.
 Färdigt golv skall vara minst 300 mm över gatunivå vid hus 3 meter från tomtgräns och 500 mm över gatunivå vid hus 6 meter från tomtgräns.
- Högsta totalhöjd i meter
 - I Högsta antal våningar.
- Endast källarlösa hus får utföras.
 Dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor skall avledas ovan mark ut över infiltrationsytor.
 Genomförandetiden är 5 år från och med den dag planen vinner laga kraft.
 Utökad lovplikt Granskning av bygglov innefattar även tomtmark avseende höjdsättning och dagvattenhantering.
 Kommunen är huvudman för allmän plats.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Grundkartan uppdaterades senast den 2019-02-01
- Kvarter-, Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - VADSTENA VADSTENA Kvarter-/Traktnamn
 - 1, 1:1 Registerbeteckning
 - Bostadshus, uthus
 - Skärmtak
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Kantstöd
 - Asfaltväg
 - Grusväg
 - Lövträd, barrträd
 - Belysningsstolpe
 - Pollare
 - Elskåp
 - Mark-/Gatuhöjd
 - Koordinatkruss
- Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 Höjdsystem: RH2000

GATOR, PARKER, VATTEN OCH AVLOPP

Uppgifter lämnade av TEKNISKA FÖRVALTNINGEN					Datum	Sign.	Telefon
Servisledningar för vatten och avlopp					2099-01-01	JE	0141-22 50 00
Förbindelsepunkt (Fp) avser projekterade eller befintliga ledningar	Se anm.	Nivå på vattengång vid Fp	Uppdämningsnivå. Tryck (V) vid Fp	Servisledningens dimension	Förbindelsepunkt är belägen 0,5 m utanför fastighetsgräns om ej annat föreskrivs.		
Spillvatten (S)	2	+93,85	+95,18	PVC110	Angiven markhöjd avser blivande/befintlig höjd vid fastighetsgräns, på allmän mark		
Dagvatten (D)	1,2	+95,47	MARKYTA	PVC110	Blivande höjd Befintlig höjd		
Dricksvatten (V)		-	37MVP	PE32X2,9	Anm. 1. Endast dräneringsvatten får avledas till förbindelsepunkten för dagvatten. 2. Obs ! Höjderna på förbindelsepunkten är teoretiskt beräknade.		

NYBYGGNADSKARTA för fastigheten Bostadsfastigheten 5, Vadstena kommun

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret 2099-01-01
 Adress: Riksbyvägen 1
 Fastigheten bildad: ÅÅÅÅ-MM-DD, Aktbeteckning: 0584-xx/x
 Fastighetsarea: 1 096 m²
 Detaljplan: DP x99, lagakraftvunnen 2000-01-01



Kartavgift: K KKK :-