



VADSTENA

ÖVERSIKTSPLAN FÖR VADSTENA KOMMUN

Länsstyrelsens granskningsyttrande



PLAN- OCH BYGGLOVENHETEN

Antagandehandling
OP 2009/0001



LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND

Kultur- och samhällsbyggnadsenheten

VADSTENA KOMMUN Bygg- och miljönämnden
2013-03-26
Diarienumr. 2013.198
Beteckn. OP 2009/0001

Granskningsyttrande
2013-03-22

Vadstena kommun
Kommunstyrelsen
592 80 Vadstena

Nr 1

3
sid 1 (8)
401-564-13

VADSTENA KOMMUN Kommunstyrelsen
2013-03-26
Diarienumr. 2010/226
Diarienumr. 2/2
Hid. 2013.674

Utställning av översiktsplan för Vadstena kommun

Rubricerat förslag har insänts till Länsstyrelsen under utställning enligt 3 kap 14 § plan- och bygglagen. Handlingarna utgörs av planbeskrivning med kartor, miljökonsekvensbeskrivning samt samrådsredogörelse.

Kop BMN

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 3 kap 16 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet är en del av översiktsplanen och ska därför fogas till planen då denna antagits.

Översiktsplanen för Vadstena kommun syftar bland annat till att redovisa mark- och vattenanvändningen, de miljö- och riskfaktorer som ska beaktas i planeringen samt hur kommunen avser att tillgodose riksintressen och iaktta gällande miljö kvalitetsnormer. Syftet är också att redovisa förutsättningarna för stadens och kommunens utveckling med bakgrund mot att de historiska och miljömässiga värdena, samt med hänsyn till jordbrukets betydelse som näring och för landskapsbild.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Allmänt och övergripande

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att en ny heltäckande översiktsplan tas fram för Vadstena kommun. En väl förankrad och genomarbetad översiktsplan skapar goda förutsättningar för fortsatt utveckling av kommunens resurser samt för fortsatt planering enligt plan- och bygglagen och annan lagstiftning. Planen utgör också en viktig grund för fortsatta regionala planeringsinsatser.

Enligt Länsstyrelsens bedömning uppfyller planförslaget de krav som ställs i 3 kap PBL om översiktsplaners innehåll och tydlighet. Mycket av den föreslagna inriktningen i översiktsplanen faller också väl inom ramen för de fastsatta nationella och regionala miljömålen.

Riksintressen

Länsstyrelsen anser att planen innehåller många fördelaktiga förslag som kan bidra till att stärka förekommande riksintressen inom kommunen. Länsstyrelsen bedömer att förekommande riksintressen har tillgodosetts på ett fullgott sätt men vill göra kommunen uppmärksam på nedanstående synpunkter.

POSTADRESS:
581 86 LINKÖPING

E-POST:

ostergotland@lansstyrelsen.se

BESÖKSADRESS:
Östgötagatan 3

WWW:

lansstyrelsen.se/ostergotland

TELEFON:
013-19 60 00

ORGANISATIONSNUMMER:
202100-2270

TELEFAX:
013-14 51 25

Natura 2000

Som framgår av översiktsplanen utgör Borghamns kalkkärr ett Natura 2000 område. Planen föreslår bebyggelse i direkt anslutning till kalkkärr. Enligt miljöbalkens 7 kap 28a§ krävs tillstånd för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka naturmiljön i ett Natura 2000 område. I den fortsatta planprocessen är det därför angeläget att påverka på naturmiljön utreds vidare och att nödvändiga anpassningar av bebyggelsen görs.

Kulturmiljö

Översiktsplanen berör två riksintressen för kulturmiljövården Omberg-Tåkern och Vadstena stad. Länsstyrelsen delar kommunens ställningstagande om riksintressena och anser att den bebyggelseutveckling som föreslås i staden och på landsbygden är förenlig med riksintressena på den övergripande nivån. Dock behöver kulturmiljövårderna inom riksintresseområdena särskilt analyseras och beaktas vid den framtida planeringen som berör förtätning i Vadstena, utvecklingen i Kronängsområdet, landsbygdsutvecklingen i Borghamn, Roglösa och Skedet samt förtätningar i kyrkbyarna och övriga kulturhistoriskt värdefulla bybildningar.

Fornlämningar utgör även en viktig planeringsförutsättning, som kan komma att påverka planeringen i flera av de områden som pekats ut som möjliga att exploatera.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen anser att de frågor som är relevanta för skydd av människors hälsa och säkerhet i allmänhet har behandlats på ett bra sätt i planförslaget.

Vid genomförandet av planen kommer det för en del områden att krävas fördjupade utredningar av betydelse för människors hälsa och säkerhet (riskaspekter och förorenade områden med mera). Det är viktigt att utredningarna genomförs i tidiga skeden av planeringsprocessen samt att nödvändiga anpassningar och skyddsåtgärder säkerställs i kommande detaljplaner.

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planens ställningstaganden beträffande miljökvalitetsnormer.

När det gäller miljökvalitetsnormerna för vatten är det angeläget med fortsatta kommunala initiativ för att förbättra vattenmiljön. Planens redovisade initiativ om upprättande av en kommunal VA-plan är ett viktigt underlag för den fysiska planeringen och för de beslutade miljökvalitetsnormerna för vatten.

Mellankommunal samordning

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändningen som även berör andra kommuner har beaktats på ett lämpligt sätt.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge

Kommunen har redovisat ett större landsbygdsutvecklingsområde i den sydvästra delen av kommunen i anslutning till tätorten Borghamn samt småorterna Roglösa och Skedet. Inom landsbygdsutvecklingsområdet är kommunens avsikt att tillämpa miljöbalkens


regler om landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) i Borghamn. Länsstyrelsen är positiv till att tillämpa miljöbalkens regler om LIS i Borghamn då det är en ort på landsbygden som saknar ett bebyggelsestryck och som har en viss service som kan behöva stimuleras genom tillskott av ny bebyggelse och verksamheter. Utvecklingen i Borghamn kan också bidra till att stärka Roglösa och Skedet. Vid genomförandet av planens intentioner i Borghamn behöver dock påverkan på strandskyddets syften fortsatt utredas och beaktas. Ett område som i detta sammanhang kräver särskild hänsyn är Boghamns kalkkärr som utgör ett Natura 2000 område.

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att ett bredare grepp har tagits i översiktsplanen vad gäller landsbygdens utveckling och att de strandskyddade områdena, i detta sammanhang, inte har hanterats isolerat.


Övrigt

Samråd har skett med Trafikverket som inte har något att erinra. Försvarmakten har lämnat ett yttrande vilket bifogas.

I handläggningen av detta yttrande har förutom undertecknad deltagit byrådirektörerna Emma Hagström (naturvårdsenheten) och Göran Thunberg (miljöskydds-enheten) lantbrukskonsulent Anders Eliasson samt antikvarie Per Jernevad.



Jan Persson
Länsarkitekt



Carolina Olsson
Planhandläggare

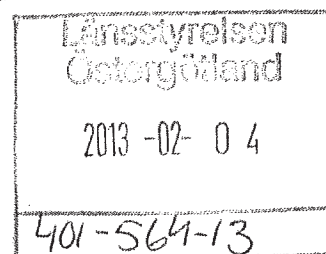
Bilaga: Försvarmaktens yttrande 2013-01-31

Kopia till:
Trafikverket, FÖRVARSMAKTEN
Länsledningen
NVE
MSE
LBE
KSE



Datum
2013-01-31

HKV beteckning
13 920:51632



Sida 1 (2)

Ert tjänsteställe, handläggare
Vadstena kommun
Vårt tjänsteställe, handläggare
Prod Infra, planarkitekt Marianne Örnblom
08-78 88 440, marianne.ornblom@mil.se

Ert datum
2013-01-17
Vårt föregående datum

Er beteckning
Vår föregående beteckning
(13 920:10774)

Utställning av Översiktsplan för Vadstena kommun, Östergötlands län

Den utställda översiktsplanen beskriver riksintresset för totalförsvaret på ett bra sätt på sidan 89. Riksintresset kan i vissa fall redovisas öppet (t.ex. flottilflygplatser och skjutområden), i andra fall kan riksintresset av sekretesskäl inte redovisas öppet i översiktsplaner o.dy. Den senare delen av riksintresset har oftast koppling till spanings- kommunikations- och underrättelsesystem. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av riksintresset.

Avseende sekretessbelagda delar kan riksintresset framför allt påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt som master och vindkraftverk. Försvarsmakten bör kontaktas i tidigt skede i sådana plan-, miljö- eller bygglovsärenden. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 m utanför och 45 m inom tätort.

Karl-Anders Andersson
Stf chef Produktionsledningens Infrastrukturavdelning

Marianne Örnblom