



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- VÄG Väg
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub> Pumpstation
- E<sub>2</sub> Transformatorstation
- Z<sub>1</sub> Verksamheter utom handel med skrymmande varor

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike med en bredd av 2,5 meter och ett djup av 1,0 meter ska anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 600 kubikmeter i regelvolym ska anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 4000 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 15 Högsta nockhöjd är 15 meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 10 Högsta byggnadshöjd är 10 meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 10000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Utförande

- b<sub>1</sub>, Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>, Endast 80 % av markytan får hårdgräsa. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub>, Husgrundens dräneringsvatten ska avledas till dike. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>4</sub>, Grundläggning ska utföras inom mark med lägsta höjd på +90,0 m över nollplan. Även hårdgjorda ytor ska utföras över +90,0 m ö.m.h.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>5</sub>, Huvudbyggnaden ska uppföras i radonsäker utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>6</sub>, Dagvatten ska avledas till dräneringsdike med självavvinning från hårdgjorda ytor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Ø Körbar förbindelse får inte finnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m, Dräneringsdike ska anläggas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum när kommunens beslut om antagande vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

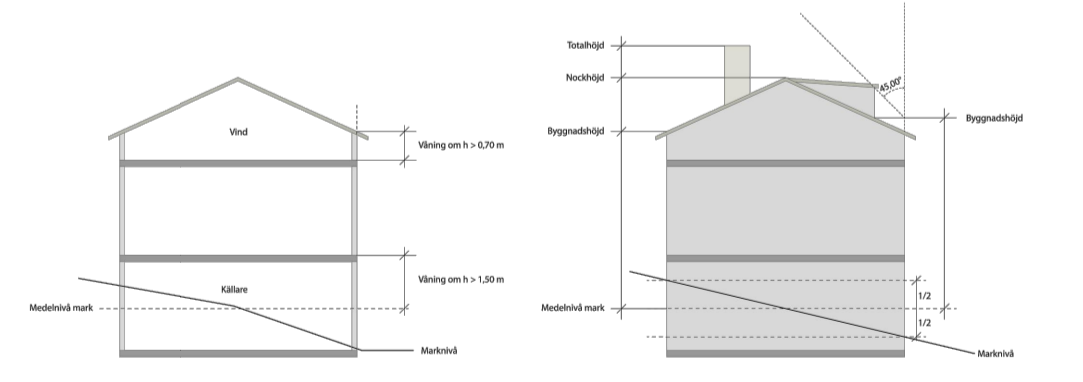
- a, Marklov krävs även för schaktningsarbete. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub>, Startbesked får inte ges för utförande av byggnad förrän en ansökan om omprövning av invalsingsföretaget har skickats till mark- och miljödomesten. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



Principskiss av olika begrepp av höjd i en byggnad

- Till planen hör:
  - Planbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Undersökning om betydande miljöpåverkan
  - Fastighetsförteckning
  - Illustration

#### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

Grundkartan uppdaterades senast den 2019-11-26

- |       |                                  |       |                   |
|-------|----------------------------------|-------|-------------------|
| —•—   | Kvarters-/Traktgräns             | —•—   | Kantstöd          |
| - - - | Fastighetsgräns                  | - - - | Asfaltväg         |
| - - - | Kvarters-/Traktnamn              | - - - | Grusväg           |
| o     | Registerbeteckning               | o     | Gränspunkt        |
| ⊗     | Bostadshus, uthus                | ⊗     | Lövträd, barrträd |
| ⊗     | Skärmtak                         | ⊗     | Belysningsstolpe  |
| —     | Staket                           | ·     | Pollare           |
| —     | Häck                             | -     | Elskåp            |
| —     | Stödmur                          | +     | Mark-/Gathöjd     |
|       | Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 |       | Koordinatkrävs    |
|       | Höjdsystem: RH2000               |       |                   |

#### Rättigheter inom planområdet

- 0584-98/9.1 Ledningsrätt EL
- 0584-92/7.1 Ledningsrätt TELE
- 05-VAD-382.1 Ledningsrätt TELE



Planområdet på snedbild över staden

- - - - - Linje för rättigheter
- - - - - Illustrationslinje



Orienteringskarta över Vadstena stad

#### UPPLYSNING OM UTFORMNING AV DAGVATTENLÖSNINGAR

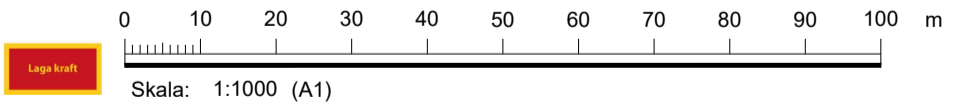
Följande tekniska krav ställs av dagvattenutredningen:

Dräneringsdike (betecknat m.) ska anläggas vid kvartersmarkens västra gräns för att samla upp avrinnande ytvatten från hårdgjorda ytor och leda detta till dagvattendammen. Till dräneringsdikedet kan även eventuella dagvattenledningar från tillkommande byggnader anslutas. Även del av vägdagvattnet kan kopplas på dräneringsdikedet. Diket ska vara minst 2,2 m brett och 0,7 m djupt, varav minst 0,5 m makadam med underliggande dränledning. Lutning längs diket 1 - 20 ‰. Dikeskronas lägsta höjd +90,0 möh.

Dagvattendamm (betecknat fördröjning) ska anläggas inom naturmark. Dammen ska ha en regelvolym av 600 kubikmeter och en vät yta om minst 700 kvadratmeter. Vall som bygger upp dammen utförs med lägsta krönlöjd på +90,0 möh. Dagvattendamm inklusive vall ska ha en yta på minst 2 000 kvadratmeter.

Dagvattendike (betecknat dike), med en bredd av 2,5 meter och ett djup av 1,0 meter ska anläggas mellan dagvattendammen och befintligt dikesystem norr om planområdet, inom naturmark. Diket ska skapas via invallning och vallkronen ska ligga på +90,0 möh. Lutning längs dagvattendikedet ska vara 1 ‰.

Lägsta tillåtna markhöjd för anläggning av hårdgjorda ytor inom kvartersmark är +90,0 möh. För att klara självavvinning av dagvatten från tak- och hårdgjorda ytor till dagvattendammen krävs lämplig avledning även över icke-hårdgjord mark. Dessa icke-hårdgjorda ytor behöver också höjas till minst +90,0 möh för att skapa avrinningsvägar.



#### Detaljplan för område för verksamhet inom del av fastigheten Kungs Starby 2:1

Vadstena kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
		2020-01-28 § 9	SBN
Plan- och bygglovavdelningen		Antagande	KF
		Laga kraft	
		2020-02-26 § 11	
		2020-03-31	
Anna Säfstrom Plan- och bygglovschef	Nasos Alexis Planarkitekt	DP81	