



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- fördrojning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 840 kubikmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Största byggnadsarea är 30 % per fastighet
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

Fastighetsstorlek 4 kap. 18 § 1 st p.

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter

Placering 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Byggnaders golvnivå ska ligga minst 0,4 meter över gatunivån. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen fått laga kraft

Markreservat 4 kap. 6 §

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

Grundkartan uppdaterades senast den 2021-05-18

- | | | | |
|--|----------------------|--|-------------------|
| | Kvarters-/Traktgräns | | Kantstöd |
| | Fastighetsgräns | | Asfaltväg |
| | Kvarters-/Traktnamn | | Grusväg |
| | Registerbeteckning | | Gränspunkt |
| | Bostadshus, uthus | | Lövträd, barrträd |
| | Skärmtak | | Belysningsstolpe |
| | Staket | | Pollare |
| | Häck | | Elskåp |
| | Stödmur | | Mark-/Gatuhöjd |
| | | | Koordinatkrävs |

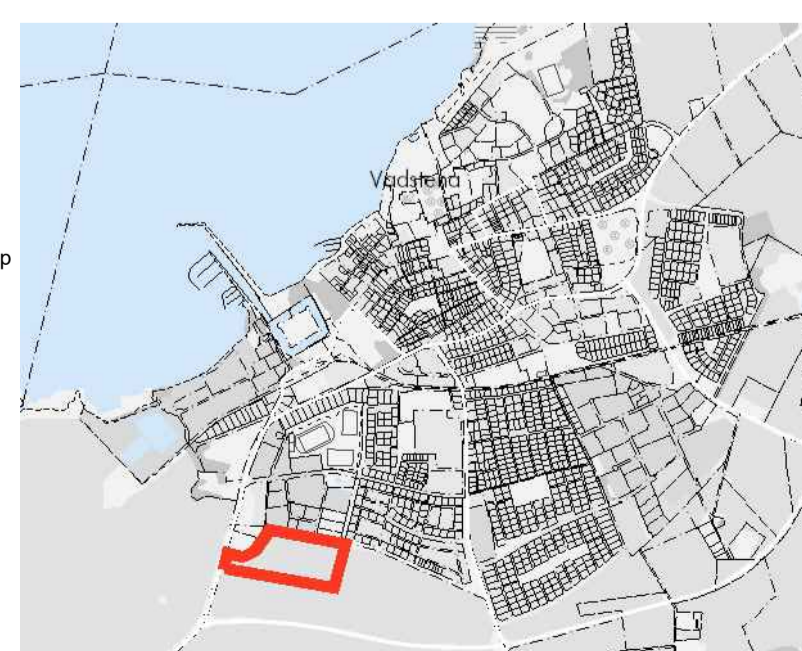
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH2000

Rättigheter inom planområdet

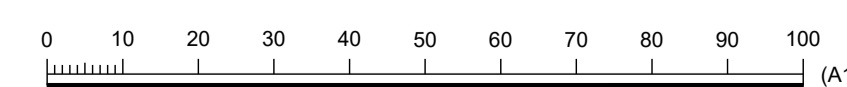
- 0584-98/9.1 Ledningsrätt Starkström
- 0584-2019/11.1 Ledningsrätt Vatten och avlopp

Rättigheter utanför planområdet

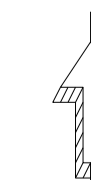
- 0584-91/3.1 Ledningsrätt Avlopp



Orienteringskarta över Vadstena Stad



Skala: 1:1000



Plankarta upprättad av Olof Halvarsson och Tobias Noborn, Radar Arkitektur&Planering AB

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för verksamhetsområde på del av

fastigheten Kungs Starby 1:2



Vadstena kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2021-06-15 § 60	SBN
Upprättad av Plan- och bygglovavdelningen		Antagande	
Upprättad 2021-05-24	Reviderad	Laga kraft	
Anna Säfström Plan- och byggschef	Joakim Arnåsen Planarkitekt		