



VADSTENA

REGLEMENTE FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2018

Reviderat

Från och med 2018-05-02



Antagen av kommunfullmäktige den 28 mars 2018, § 33

Ärendebeteckning: KS/2018:6 - 003 Reglementen, stadgar, förordningar | Ansvarig handläggare:
Samhällsbyggnadschef

INLEDNING

Utöver vad som föreskrivs om nämnder i kommunallagen samt huvudreglemente för Vadstena kommun gäller för samhällsbyggnadsnämnden bestämmelser i detta reglemente.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar inte för sådan tillsyn och övrig myndighetsutövning som gäller nämndens egna verksamheter och objekt. För sådan tillsyn och myndighetsutövning ansvarar myndighetsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden är tillika trafiknämnd.

PLAN- OCH BYGG

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör, i den mån uppgifterna inte åligger kommunstyrelsen eller annan nämnd, kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsområdet.

1. Följa samhällsutvecklingen och aktuella plan- och byggnadsfrågor och därvid framföra sina synpunkter på funktion, gestaltning och utformning samt plan- och byggnadsverksamhet i övrigt.
2. Upprätta detaljplaner samt anta detaljplaner om de inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
3. Fullgöra de uppgifter som åligger byggnadsnämnd enligt plan- och bygglagen, fastighetsbildningslagen, ledningsrättslagen, anläggningslagen eller annan lagstiftning på området.
4. Yttra sig i fastighetsbildningsärenden.
5. Ansvara för att det finns en grundläggande tillgång till geografisk information och kartor över kommunen för fysisk planering, kommunalteknisk försörjning med mera.
6. Svara för kommunens namn och adressättning.
7. Besluta i ärenden enligt lagen om lägenhetsregister.
8. Lämna planbesked.
9. Begära hos länsstyrelsen att § 113-förordnande enligt byggnadslagen ändras eller upphör.
10. Utöva tillsyn över strandskyddet enligt miljöbalken och besluta om prövning av dispens från regler om strandskydd.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör, i den mån uppgifterna inte åligger kommunstyrelsen eller annan nämnd, kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

1. Följa samhällsutvecklingen och aktuella miljö- och hälsoskyddsfrågor och därvid framföra sina synpunkter, utarbeta de förslag och bereda de ärenden som är påkallade inom området.
2. Fullgöra de uppgifter som åligger kommunen som tillsynsmyndighet respektive behörig kontrollmyndighet enligt miljöbalken, livsmedelslagen, lagen om foder och animaliska biprodukter, smittskyddslagen, strålskyddslagen, tobakslagen till den del som avser tillsyn av lokaler och miljöer samt annan lagstiftning på området.

MARK OCH EXPLOATERING

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör, i den mån uppgifterna inte åligger kommunstyrelsen eller annan nämnd, kommunens uppgifter inom mark och exploatering.

1. Ansvara för planering och samordning av infrastruktur.
2. Upplåta tomträtt inom av fullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande belopp och villkor i övrigt.
3. Ansvara för kommunens geografiska informationssystem.
4. Gaturenhållning och renhållning i övrigt utomhus som ankommer på kommunen enligt lagen om särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.
5. Frågor om dispens från skyldighet att svara för gångbanerens renhållning som kan ha ålagts fastighetsinnehavare.
6. Ansvara för drift, underhåll samt byggande av kommunens gator och vägar, lekplatser, parker och grönområden.
7. Ansvara för en tillfredsställande markberedskap upprätthålls samt för att bostadsförsörjning och samhällsbyggande främjas.
8. Utarrendering av kommunens mark.
9. Försäljning av småhustomter och industritomter till ett av kommunfullmäktige fastställt pris.
10. Upplåtelse av allmän plats för särskilda ändamål.
11. Ansvara för myndighetsutövningen enligt ordningslagen och lokala ordningsföreskrifter.
12. Besluta om lokala trafikföreskrifter i kommunen.

ÖVRIGT

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör nedanstående uppgifter i den mån uppgifterna inte åligger kommunstyrelsen eller annan nämnd.

1. Naturvårdsfrågor
2. Energiplanering samt främja energihushållningen inom kommunen.
3. Svarar för kommunens energi- och klimatrådgivning.