



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

<b>Plats och tid</b>	Vävaren klockan 08.30 – 11.30
<b>Beslutande</b>	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande, deltar på distans samt vid den fysiska delen av sammanträdet Mats Wahrén (K), andra vice ordförande, deltar på distans samt vid den fysiska delen av sammanträdet Bo Ludvigsson (S) ersätter Emil Carlsson Ramö (M), deltar på distans samt vid den fysiska delen av sammanträdet Eva Skoog (V) Lennart Wallstedt (MP) ersätter Per-Arne Pettersson (S), deltar på distans §§ 8-20 Carl-Henrik Juhlin (K), deltar på distans §§ 8-20
<b>Paragrafer</b>	§8–§24
<b>Sekreterare</b>	_____ Frida Rosén
<b>Ordförande</b>	_____ Lars Öhman (M)
<b>Justerare</b>	_____ Mats Wahrén (K)

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-16	Sista dag för överklagande	2021-04-09
Datum då anslaget sätts upp	2021-03-19	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Frida Rosén		

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

**Ej tjänstgörande  
ersättare**

Jan Engholm (C)

**Övriga**

Annika Toll  
Frida Rosén  
Petter Frid §§ 8-20  
Therése Engdahl §§ 8-21  
Anna Säfström, deltar på distans §§ 8-20  
Mikael Lilja §§ 8-16  
Alva Jakobsson §§ 8-10  
Joakim Arnåsen §§ 8-10  
Nasos Alexis, deltar på distans § 10  
Jonathan Nestenius, deltar på distans §§ 8-9

**Ajournering**

9.35 – 9.45 samt 10.25 – 10.50

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 8

#### Val av justerare och fastställande av föredragningslista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistaorna för den digitala delen av sammanträdet samt den fysiska delen av sammanträdet fastställs enligt följande:

##### **Digitalt:**

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

##### **Informationsärenden:**

- 2 Information om samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning 2020
- 3 Information om analys av kvarstående byggrätter och förtätningmöjligheter
- 4 Information om skötselavtal Johan III:s väg
- 5 Information om belysningsplan 2021
- 6 Information om beläggningsplan 2021
- 7 Information om projektet ombyggnad av Rådhusstorget samt omdaning av gamla genomfarten
- 8 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2021:6

##### **Beslutsärenden:**

- 9 Delegation att upprätta och anta lokala trafikföreskrifter för nya parkeringar 2021 SBN/2021:32
- 10 Lokala ordningföreskrifter för torghandel i Vadstena kommun SBN/2021:43

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 11 | Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020 | SBN/2020:47 |
| 12 | Kvissberg 2:2 - detaljplan för området Vadeslätt                   | SBN/2021:42 |
| 13 | Anmälan av delegationsbeslut                                       | SBN/2021:5  |

### Fysiskt:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

### Myndighetsbeslutsärenden:

- |   |  |              |
|---|--|--------------|
| 2 | Uppföljning av miljöavdelningens tillsynsplan 2020                 | SBN/2019:197 |
| 3 | - tillsynsanmälan om olovligt utförda åtgärder med sanktionsavgift | SBN/2020:204 |
| 4 | - ansökan om strandskyddsdispens                                   | SBN/2020:219 |
| 5 | - ansökan om bygglov för utvändigt ändring, byte av fönster        | SBN/2020:184 |

### Förslag till beslut

Lars Öhman (M): Följande ärende läggs till föredragningslistan för den digitala delen av sammanträdet, under informationsärenden:

7. Information om projektet ombyggnad av Rådhusorget samt omdaning av gamla genomfarten

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

### Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 9

#### Information om samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning 2020

Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning för 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 10

#### Information om analys av kvarstående byggrätter och förtätningmöjligheter

Planarkitekt Nasos Alexis delger nämnden en analys om kvarstående byggrätter och förtätningmöjligheter.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 11

#### Information om skötselavtal Johan III:s väg

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om framtida skötsel för Johan III:s väg.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 12

#### Information om belysningsplan 2021

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om belysningsplanen för 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 13

#### Information om beläggningsplan 2021

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om beläggningsplanen för 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 14

#### Information om projektet ombyggnad av Rådhusstorget samt omdaningen av gamla genomfarten

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om projektet ombyggnad av Rådhusstorget samt omdaningen av gamla genomfarten.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 15

#### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2021:6 - 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 19 januari – 8 mars 2021 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### **Kommunstyrelsens beslut §15**

Redovisning av övriga nämnders mål och detaljbudget 2021 med plan för 2022-2023.

#### **Kommunstyrelsens beslut §16**

Redovisning av övriga nämnders interna kontrollplaner 2021.

#### **Kommunfullmäktiges beslut §4**

Svar på motion om att hedra aktionsgruppen med namn på gator och platser.

#### **Kommunfullmäktiges beslut §10**

Barnkonsekvensanalys i beslut.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 16

## Delegation att upprätta och anta lokala trafikföreskrifter för nya parkeringar 2021

Vår beteckning: SBN/2021:32 - 511

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att på delegation upprätta och anta lokala trafikföreskrifter för nya parkeringsplatser vid Järnvägsgatan (lokstallet och stationen), Lastköpingsgatan, Slottsgatan, och Märten Skinnares gata.

### Sammanfattning

För att utöka antalet parkeringsmöjligheter i innerstaden bygger samhällsbyggnadsförvaltningen om och skapar ett 40-tal nya parkeringsplatser under 2021. De platser som berörs är utökning av antalet parkeringsplatser vid befintlig parkering Järnvägsgatan (lokstallet) och Lastköpingsgatan, samt omvandling av parkeringar i Kvarteret Hotellet (laddplatser), Järnvägsstationen och Märten Skinnares Gata. Därtill kommer nya parkeringsplatser längs Slottsgatan. Eftersom exakt tidpunkt för när parkeringsplatserna kan tas i bruk varierar föreslås att Lokala trafikföreskrifter beslutas på delegation av nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen. De lokala trafikföreskrifterna kan på så sätt antas i anslutning till färdigställandet av de aktuella parkeringarna. Polisen har lämnat yttrande och har inget att erinra mot de föreslagna platserna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 februari 2021

Bilaga med karta

### Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 17

## Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Vadstena kommun

Vår beteckning: SBN/2021:43 - 311

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Det reviderade förslaget till Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Vadstena kommun antas.

### Sammanfattning

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Vadstena kommun reglerar vilka platser som kommunen upplåter för saluhandel, hur kommunen upplåter dem, storlek på saluplatser, tider för saluhandel samt renhållning och tillsyn.

Sedan nuvarande lokala ordningsföreskrifter för torghandel antogs 2011 har förändringar skett i stadsmiljön, vilka föranleder en översyn av föreskrifterna. Ett offentligt konstverk har uppförts på Stora Torget vilket påverkar placeringar enligt karta som bifogas ordningsföreskrifterna och Rådhusorget är under ombyggnad 2020-2021. Det nu reviderade förslaget föreslår att torghandel ska bedrivas enbart på Stora torget, inte som tidigare även på Rådhusorget, Storgatan och Övre hamnparken. Om försäljning ska ske på sistnämnda platser ska de ske genom ansökan hos polisen om markupplåtelse.

I förslaget föreslås att tider för torghandel är helgfria onsdagar, fredagar och lördagar, mellan kl. 08.00 och 18.00, lördagar kl. 08.00 till 15.00. Övriga tider krävs markupplåtelse från polisen.

De föreslagna revideringarna innebär inte någon förändring av tidigare beslutad taxa (2019).

När kommunfullmäktige har beslutat om antagande ska beslutet omedelbart anmälas till Länsstyrelsen enligt 3 kap 13 § ordningslagen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 3 mars 2021

Förslag till revidering av Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Vadstena kommun, 2021

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Vadstena kommun, 2011

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

§ 17 forts.

### **Beslutet med handlingar expedieras till**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till:  
kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:  
Länsstyrelsen Östergötland, Rättsenheten, 581 86 Linköping  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 18

## Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020

Vår beteckning: SBN/2020:47 - 003

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av intern kontrollplan 2020.

### Sammanfattning

Intern kontroll är en process som har till syfte att följa upp att organisationen följer lagar, regler och övriga styrdokument samt att verksamheten har kontroll över ekonomin. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer inför varje verksamhetsår en intern kontrollplan med specifika riskområden. Kontrollplanen ska, efter verksamhetsårets slut, granskas och följas upp. Resultatet av uppföljningen framgår av bifogad uppföljning av intern kontroll för 2020.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 8 mars 2021

Uppföljning av intern kontroll 2020

Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020

### Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen

Kommunens revisorer

Övriga verksamhetsansvariga

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 19

#### Kvissberg 2:2 - detaljplan för området Vadeslätt

Vår beteckning: SBN/2021:42 - 214

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete med syfte att möjliggöra för nya bostäder inom Kvissberg 2:2

#### Sammanfattning

Det finns ett behov av ytterligare mark för bostäder inom Vadstena stad. I översiktsplanen anges en yta inom Kvissberg, Vadeslätt, utpekad som område för bostäder. Marken är idag jordbruksmark och ägs av kommunen. Den sammanlagda bedömningen är att den aktuella tätortsnära bebyggelsen är ett väsentligt samhällsintresse som väger tyngre än att bevara jordbruksmarken på aktuell plats. Detaljplaneuppdraget är förenligt med gällande översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande angående översiktsplanen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 18 februari 2021

Utdrag ur översiktsplanen, markanvändningskarta sida 97

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Mark- och exploateringsavdelningen

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 20

#### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2021:5 - 006

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 19 januari till och med 8 mars 2021 sker vid dagens sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 8 mars 2021.  
Sammanställning av delegationsbeslut perioden 19 januari – 8 mars 2021.

#### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 21

#### Uppföljning av miljöavdelningens tillsynsplan 2020

Vår beteckning: SBN/2019:197 - 012

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av 2020 års tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet godkänns.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 10 december 2019 om en tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2020. Uppföljning och utvärdering av verksamheten ska ske årligen enligt bland annat bestämmelser i miljötillsynsförordningen. Denna uppföljning avser verksamheten under helåret 2020.

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 mars 2021  
Tillsynsplan 2020

#### Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 22

#### Biskopen 1 - tillsynsanmälan om olovligt utförda åtgärder med sanktionsavgift

Vår beteckning: SBN/2020:204 - 222

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 4 759 kronor av bostadsrättsföreningen Biskopen 1, organisationsnummer 16716402-8487, för att utan bygglov och startbesked ha uppfört ett plank samt anlagt en parkeringsplats.
2. Bygglov och startbesked beviljas i efterhand för plank samt parkeringsplats. Avgift om 15 123 kronor tas ut med stöd av beslutad taxa.
3. Avgiften ska betalas till samhällsbyggnadsnämnden i Vadstena kommun senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

#### Beslutsmotivering

Byggnadsnämnden ska enligt plan- och bygglagstiftningen ingripa om det utförs lov- och anmälningspliktiga åtgärder utan lov eller anmälan, eller i strid mot beslut. Byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en åtgärd har påbörjats utan startbesked. I detta fall har varken lov eller startbesked lämnats för byggnadsåtgärderna.

#### Lagparagraf

Enligt 11 kapitlet. 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om en påföljd enligt kapitel 11, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordning som rör frågor inom lagens tillämpningsområdes.

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 1 § pkt 7 krävs bygglov för att uppföra ett plank.  
Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 1 § pkt 8 krävs bygglov för att anlägga parkeringsplats.  
Enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900) krävs det startbesked innan en byggåtgärd får påbörjas.

Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift beskrivs i 11 kap. 51, 53 §§ PBL (2010:900).  
I 11 kap. 57 § PBL (2010:900) anges vem byggsanktionsavgift tas ut av.

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 22 forts.

#### Förslag till beslut

Lars Öhman (M) föreslår att sanktionsavgiften sätts ned till 4 759 kronor, vilket motsvarar en fjärdedel, då avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till utförd åtgärd eller förseelsens art.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

#### Sammanfattning

Det har kommit till plan- och bygglovavdelningens kännedom att ett plank och en parkeringsplats anlagts på fastigheten Biskopen 1. De aktuella åtgärderna är bygglovspliktiga och har vidtagits utan först söka och få bygglov och startbesked. I plan- och byggförordningen, PBF, anges vilka överträdelser som det ska tas ut byggsanktionsavgift för och hur dessa avgifter ska räknas fram. För de aktuella överträdelserna ska en byggsanktionsavgift om 19 037 kronor tas ut. Bostadsrättsföreningen har senare kommit in med en ansökan om lov, vilken kunnat hanteras som ett bygglov i efterhand.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 2020-02-08

Ansökan

Situationsplan

Fotodokumentation gällande utförd åtgärd

Fotodokumentation gällande färdigställd åtgärd

Yttrande från BRF Biskopen 1

#### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

Plan- och bygglovavdelningen

Bostadsrättsföreningen Biskopen 1 med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Klagande

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 23

#### - ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2020:219 - 234

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus på fastigheten \_\_\_\_\_ vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.
2. Den yta som får tas i anspråk sin tomt är område markerat på karta, se bilaga 2.
3. Avgiften för denna ansökan är 4730 kronor.

### Beslutsmotivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden kommer i detta fall placeras inom den hävdade tomtplatsen och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

### Lagparagraf

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Enligt beslut gäller utökat strandskydd.

Inom ett strandskyddsområde får inte till exempel nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 23 forts.

#### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens gällande nybyggnation av fritidshus på fastigheten \_\_\_\_\_ har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Den aktuella platsen är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus uppfört 2004/2005 och en enklare stuga uppförd 1989. Ansökan omfattar en gäststuga som ska ersätta stugan från 1989, vilken avses att rivas. Bedömningen är att dispens kan meddelas mot bakgrund att man håller sig inom det område som sedan tidigare ianspråktagits som tomt. Tomtplatsens avgränsning pekas ut på karta.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämndens daterad den 15 februari 2021.

Bilaga 1: Karta med ny byggnad markerad

Bilaga 2: kartutdrag med tomtplats

Bilaga 3: Kartutdrag med översiktskarta

#### Beslutet expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 24

#### - ansökan om bygglov för utvändig ändring, byte av fönster

Vår beteckning: SBN/2020:184 - 239

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för utvändig ändring, byte av fönster, beviljas för del som omfattar de fasadsidor som vetter mot norr, öster och väster.

### Beslutsmotivering

Enligt 2 kap. 6 § tredje stycket PBL ska ett bebyggelseområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Det följer vidare av 8 kap. 13 § PBL att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas och enligt 8 kap. 17 § PBL ska en ändring av en byggnad utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag samt så att kulturhistoriska och andra värden tas till vara.

Den aktuella byggnaden har inte fått någon klassificering i den bebyggelseinventering som genomfördes 1983.

Gällande stadsplanebestämmelserna anger att fastigheten har ett värde och att sakkunnigs utlåtande ska inhämtas inför bygglovsärenden som rör byggnadens yttre. Miljöreglerna som gäller utöver planens bestämmelser medger inte att nya material används. Sakkunnigs utlåtande har inhämtats och medger att byggnaden har en viss tålighet.

Mot bakgrund av detta görs bedömningen att de bygglovssökta åtgärderna inte kan anses innebära en o tillåten förvanskning av byggnaden enligt 8 kap. 13 § PBL eller strida mot varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-16

### § 24 forts.

#### Lagparagraf

Vad som krävs för att medge ett bygglov inom ett detaljplanelagt område framgår av 9 kap. 30 § PBL. Aktuella paragrafer att pröva ansökan mot är i detta fall;

- Kravet om en god form- färg- och materialverkan enligt 8 kap 1§ 2 PBL.
- Varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL.
- Förbudet mot att förvanska en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt 8 kap. 13 § PBL.
- Kravet på hänsyn till stads- och landskapsbilden och platsens natur- och kulturvärden enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL.
- Kravet om att bebyggelseområdets särskilda värden ska skyddas enligt 2 kap. 6 § tredje stycket PBL.

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för byte av fönster från trä till aluminium har kommit in till plan- och bygglovsavdelningen. Då aktuell byggnad, \_\_\_\_\_, är markerad med ”q” i aktuell Stadsplan 262, gäller att frågor om miljöanpassning i fråga om form och material ska bedömas. Stadsplanens bestämmelser anger att åtgärder som berör byggnadens yttre ska föregås av yttrande av sakkunnig. Byggnaden ligger inom området för Vadstena kommuns miljöregler, med hänvisning på plankartan. Byggnaden ligger likaså inom riksintresseområdet för kulturmiljövården. Den samlade bedömningen är att tre av byggnadens fasadsidor kan bytas till aluminiumfönster.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 november 2020

Ansökan om bygglov

Ritning, aluminiumfönster detalj av SP Fönster, modell Intakt (tidigare kallad Objekt), inåtgående 2 luftfönster med utanpåliggande spröjs, daterad 10 februari 2021

Remissvar Östergötlands museum

Ritningar av fasader

#### Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

(sökanden)

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se