



VADSTENA

Kommunfullmäktiges protokoll 2015-03-18

§ 51

Fastställande av tomtpriser på nya industriområdet Smedsbacken

Vår beteckning: KS2015/100-259

Sammanfattning

Under år 2014 färdigställdes ett nytt industriområde på Kvarnbacken, "Smedsbacken" som är tänkt att avstyckas för nya industritomter i kommunen. Den totala kostnaden för anläggande av gata i området uppgick till 1 900 tkr. Områdets totala yta är ca 34 000 m². Råmarken som tas i anspråk värderas till ca 885 tkr.

Kommunfullmäktige fattade vid sitt sammanträde 1990-03-15 § 28 beslut om pris för försäljning av industrimark vid Kungs Starbyområdet. Priset fastställdes vid detta tillfälle till 33 kr per m² utgörande för tillfället beräknat självkostnadspris.

Kommunfullmäktige har därefter i separata beslut rörande försäljning av industrimark i Kungs Starbyområdet under åren 2010 till 2013 försålt industrimark till ett pris av 30 kr per m².

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Försäljningspriset för industritomter i Smedsbacken (del av Städet 1) fastställs till 30 kr per m².
2. Så kallad prickmark på fastigheten mot Kung Valdemarsområdet (ca 34 m bredd) erhålles utan kostnad.
3. Kostnader för VA-, el- och bredbandsanslutningar samt avstyckningskostnader och eventuellt andra myndighetskostnader belastar köparen.
4. Lä- och miljöplantering på prickmark mot Kung Valdemarsområdet (enligt gällande detaljplan DP 9) skall anläggas och bekostas av köparen.

Yrkanden

Fredrik Almqvist (K): Bifall kommunstyrelsens förslag.

Göran Fältgren (S): Bifall kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Gustafsson (S) ställer proposition på yrkandet och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt yrkandet.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Försäljningspriset för industritomter i Smedsbacken (del av Städet 1) fastställs till 30 kr per m².
2. Så kallad prickmark på fastigheten mot Kung Valdemarsområdet (ca 34 m bredd) erhålles utan kostnad.
3. Kostnader för VA-, el- och bredbandsanslutningar samt avstyckningskostnader och eventuellt andra myndighetskostnader belastar köparen.

Justeras: _____

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Kommunfullmäktiges protokoll 2015-03-18

4. Lä- och miljöplantering på prickmark mot Kung Valdemarsområdet (enligt gällande detaljplan DP 9) skall anläggas och bekostas av köparen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut § 55/2015-03-11

Sektor för samhälle och verksamhetsstöds tjänsteskrivelse, beteckning KS2015/100-259, 2014.454

Utdrag ur detaljplan DP 9

Beslutet expedieras till

Teknisk chef

Ekonomichef

Kommunchef

Utredare DS

Författningspärm + hemsida

Samlingsdokumentet för styrdokument

Bevakningslista

Justeras: _____

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se