



VADSTENA

KART- OCH MÄTTAXA 2018 (ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS VERKSAMHET)

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggarfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor =1,0
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor
ÅF	Åtgärdsfaktor
A	Areal

mPBB 2018 = 45,50

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N

Planavgift beräknas efter BTA+OPA

Mättningsavgift beräknas efter byggnadsarean BYA+OPA

Kartavgift beräknas efter markarean

Definitioner

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Moms på 25% tillkommer på alla priser.

Tidersättning, tabell 1

Avgiften beräknas efter nedlagd tid inklusive restid.

Moms på 25% tillkommer i alla uppdrag som inte utgör myndighetsutövning.

Tidersättning - typ av handläggning	Timpris	Pris 2018
Enkel	mPBBx16	728 kr
Normal	mPBBx19	864,5 kr
Komplicerad	mPBBx21	955,5 kr





VADSTENA Utstakning, tabell 2

När en bygglovsansökan har beviljats av kommunen ska man på byggplatsen märka ut exakt var den tilltänkta byggnaden ska stå och var alla hörn ska vara. De grundläggande koordinaterna ska finnas i bygglovshandlingarna och det gäller att överföra dem från papper till verklighet. Detta kallas för utstakning och gör att byggnaden kan uppföras på rätt plats. Fel i plan eller höjdläge för en byggnad kan leda till dels skadeståndsanspråk från berörda grannar, dels dryga kostnader för att rätta till fel i byggnation. När krav på utstakning finns ska framgå av bygglovsbeslutet.

Grovutstakning och finutstakning

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnader vid behov stakas ut. Man skiljer på grovutstakning och finutstakning. En grovutstakning görs ofta innan markarbetena, schaktning eller fyllning, påbörjas. Den tänkta byggnaden märks ut, med någon decimeters avvikelse, med hjälp av stakkäppar eller genom att spraya på marken.

En finutstakning är betydligt mer noggrann. Då markeras byggnadens alla hörn med hjälp av profiler – träpinnar som slås ned i marken. Därefter drar man snören mellan spikar som man slagit ner i profilerna. Snörena får symbolisera byggnadens väggar. Utifrån dessa snören gjuter man sedan husgrunden. I de flesta fall markerar man även byggnadens höjdläge vid finutstakningen.

När krävs utstakning?

Plan- och bygglagen (2010:900) 10:19, 24 säger att man vid det tekniska samrådet som kommunen har med den sökande ska gå igenom och informera om när utstakning krävs. I de fall utstakning behövs så ska det finnas uppgifter om detta i startbeskedet. Vid det tekniska samrådet informerar man också om vad kommunen kan bistå med gällande utstakning samt gällande taxa.

För Vadstena kommun gäller:

Grovutstakning ska utföras av kvalificerad mätare på alla nybyggnationer av bostadshus. Grovutstakning på mindre nybyggnationer (komplementbyggnader) och tillbyggnationer kan byggherren själv utföra. Finutstakning ska utföras av kvalificerad mätare på alla byggnader större än 15 kvadratmeter.

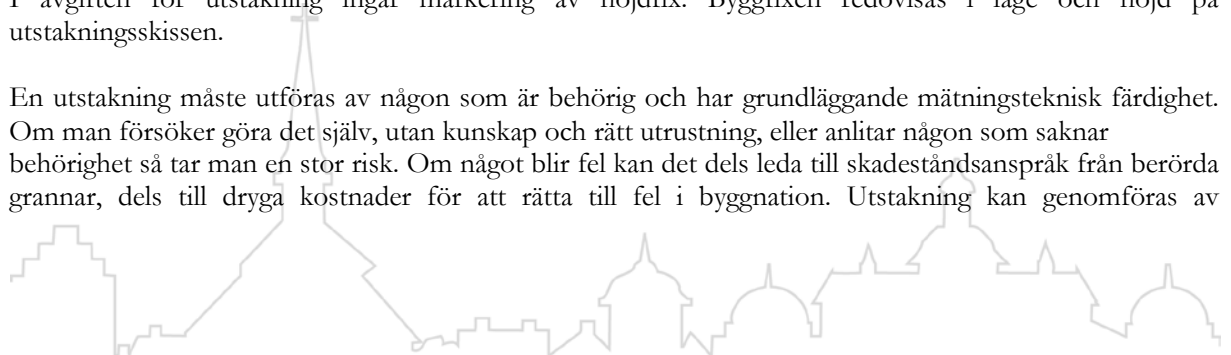
Utstakning av en ny byggnad, tillbyggnad eller anläggning ska göras så snart som möjligt efter det att byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. Höjdläget ska även märkas ut om det behövs med hänsyn till förhållandena på platsen och omständigheterna i övrigt. Hamnat byggnaden eller anläggningen så att den är direkt beroende av gränsen mot grannens fastighet ska grannen kallas till utstakningen.

Avgift för utstakning

Om ett ärende innehåller flera byggnader räknas den sammanlagda byggnadsarean (BYA+OPA) för varje byggnadstyp. Om en utstakning görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för de merkostnader det inneburit, i samband med slutavräkning.

I avgiften för utstakning ingår markering av höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

En utstakning måste utföras av någon som är behörig och har grundläggande mätningsteknisk färdighet. Om man försöker göra det själv, utan kunskap och rätt utrustning, eller anlitar någon som saknar behörighet så tar man en stor risk. Om något blir fel kan det dels leda till skadeståndsanspråk från berörda grannar, dels till dryga kostnader för att rätta till fel i byggnation. Utstakning kan genomföras av





VADSTENA

kommunens mätningssingenjör eller annan som byggherren föreslår. Om annan än kommunens mätningssingenjör ska utföra utstakningen skall ansökan göras hos kommunen för detta.

Om utstakning utförs av annan än kommunens mätningssingenjör, tas avgift ut för tillhandahållet underlagsdata, grundmaterial med mera enligt uppdragstaxa, tabell för tidersättning, och avgift för eventuella nyttjanderätter enligt tabell för avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.

Utsakningsavgift = mPBBxUFxN

UF = Utsakningsfaktor

Huvudbyggnad (BYA+OPA) - nybyggnad (4 punkter)	UF	Pris 2018
15-49 kvm	80	3 640 kr
50-199 kvm	105	4 777,5 kr
200-499 kvm	130	5 915 kr
Tillägg per punkt utöver 4	4	182 kr
Objekt större än 500 kvm. Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Tidersättning	
Utsakning, detaljpunkter, mätningsslinjer och arbetsfixar.	Tidersättning	

Komplementbyggnad (BYA+OPA) - nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	UF	Pris 2018
15-199 kvm	70	3 185 kr
Tillägg per punkt utöver 4	4	182 kr

Tilbyggnad (BYA+OPA) - nybyggnad (4 punkter)	UF	Pris 2018
15-199 kvm	50	2 275 kr
200-1000 kvm	100	4 550 kr
Tillägg per punkt utöver 4	4	182 kr





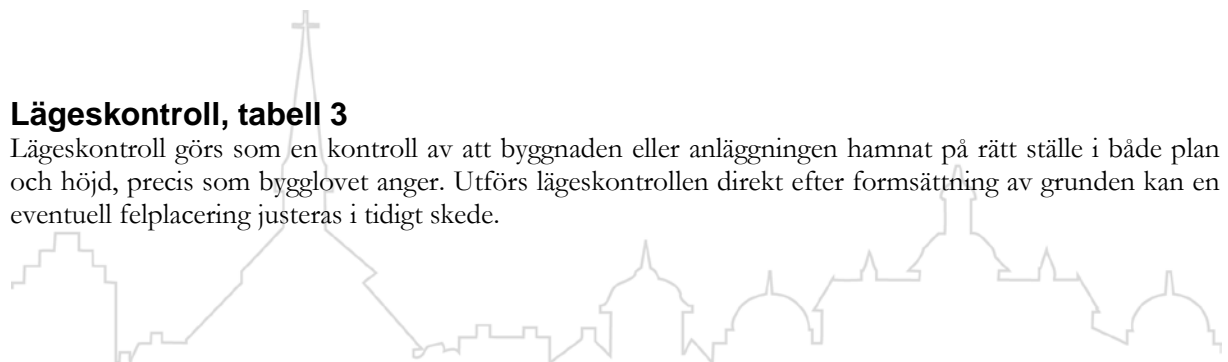
VADSTENA

Övrig utstakning	UF	Pris 2018
Plank eller mur	50	2 275 kr
Transformatorstation o dyl.	70	3 185 kr
Detaljpunkter och mätningsdetaljer	Tidersättning (minst 1 timme)	

Grovutstakning kostar 70% av priset för finutstakning.

Lägeskontroll, tabell 3

Lägeskontroll görs som en kontroll av att byggnaden eller anläggningen hamnat på rätt ställe i både plan och höjd, precis som bygglovets anger. Utförs lägeskontrollen direkt efter formsättning av grunden kan en eventuell felplacering justeras i tidigt skede.





VADSTENA

När krävs lägeskontroll?

Vadstena kommun kräver lägeskontroll på alla byggnationer som är större än 15 kvadratmeter, det vill säga alla byggnader som idag är bygglovspliktiga, såväl nybyggnationer som tillbyggnationer. Om byggherren inte utför lägeskontroll när byggnaden är färdigställd får han inget slutbesked och han får då inte heller ta den nya byggnaden i bruk.

Avgift för lägeskontroll

Om ett ärende innehåller fler byggnader räknas den sammanlagda byggnadsarean (BYA+OPA) för varje hustyp.

En lägeskontroll måste utföras av någon som är behörig och har grundläggande mätningsteknisk färdighet. Lägeskontroll kan genomföras av kommunens mätningssingenjör eller annan som byggherren föreslår. Om annan än kommunens mätningssingenjör ska utföra utstakningen skall ansökan göras hos kommunen för detta. Om lägeskontroll utförs av annan part än kommunen ska en digital inmätningssfil (shape eller dwg) med noggrannhet motsvarande RTK-mätning levereras till kommunen i koordinatsystemet SWEREF 99 15 00, alternativt ska intyg om utförd lägeskontroll skickas till Plan- och bygglovsenheten som ska ange mått, planläge och höjdläge i form av skiss med koordinatuppgifter.

$$\text{Avgift} = m\text{PBB} \times \text{MF} \times N$$

MF = Mätningfaktor

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	MF	Pris 2018
50-199 kvm	65	2 957,5 kr
200-499 kvm	80	3 640 kr
500-999 kvm	100	4 550 kr
1000-1999 kvm	120	5 460 kr
2000-2999 kvm	140	6 370 kr
3000-5000 kvm	160	7 280 kr
Tillägg per punkt utöver 4	2	91 kr

Komplementbyggnad - nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	MF	Pris 2018
15-199 kvm	40	1 820 kr



VADSTENA

Tillägg per punkt utöver 4	1	45,5 kr
----------------------------	---	---------

Tillbyggnader - nybyggnad (4 punkter)	MF	Pris 2018
15-199 kvm	40	1 820 kr
200-1000 kvm	80	3 640 kr
Tillägg per punkt utöver 4	1	45,5 kr

För ärende större än 5000 kvm vid nybyggnad och större än 1000 kvm vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information, tabell 4

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktion med både skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare* (nyttjare) av kommunal digital geografisk information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av den kommunala digitala geografiska informationen.

Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål. Vid upplåtelse av digital geografisk information skall nyttjanderättsavtal ("Nyttjanderättsavtal för Vadstena kommuns geodata") användas.

Baskartan

Avgift per ha = $mPBB \times KF \times N$

KF = Kartfaktor

Baskarta i vektorformat Innehåll i kartan	Infoandel i %	KF 1-5,0 ha	KF 5,1 - 30,0 ha	KF 30,1 - 100,0 ha	KF > 100,0 ha
---	---------------	-------------	------------------	--------------------	---------------



VADSTENA

Gränser och fastighetsbeteckning	30	4,8	1,2	0,9	0,6
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	4,8	1,2	0,9	0,6
Vägar, järnvägar och adresser	20	3,2	0,8	0,6	0,4
Höjdinformation	20	3,2	0,8	0,6	0,4
All information	100	16	4	3	2

Hanteringskostnader utöver normalt debiteras som tidsättning enligt tabell 1.

Exempel: All information utom höjdinformation inom ett område på 15 ha.

Avgift = $44,8 \times (1,2 + 1,2 + 0,8) \times 1 = 143,36$ kr/ha, alltså kostar 15 ha $143,36 \times 15 = 2150,40$ kr.

Rasterkartor

Avgift per ha = $mPBB \times KF \times N$

KF = Kartfaktor

Minimibelopp 50 kr.

Rasterkartor	KF	Pris 2018
--------------	----	-----------

Samtliga digitala kartprodukter i rasterformat eller pdf-format

0,05 2,24 kr/ha

Hanteringskostnader utöver normal debiteras som tidsättning enligt tabell 1.

Exempel: Rasterkarta som omfattar 7 ha

Avgift = $44,80 \times (7 \times 0,05) \times 1 = 15,68$ kr

Avgift för adresspunkt

Avgift per adresspunkt = $mPBB \times KF$

KF = Kartfaktor

Adresspunkt inkl koordinat	KF	Pris 2018
0-150 dm ²	0,0125	0,56 kr

Utskrift, tabell 5

Utskrift på papper	Färg
A4	350 kr
A3	400 kr
A2	500 kr



VADSTENA

A1	700 kr
A0	1 000 kr

Färdiga kartprodukter, tabell 6

Moms 6% tillkommer.

Avgift = mPBBxKF

Adresskarta med gatuförteckning	KF	Pris 2018
Vadstena	10	350 kr
Borghamn	10	350 kr

Ajourhållet utdrag ur baskarta – utskrift eller PDF	Pris 2018
Skala 1:400 (upp till A3-format)	350 kr
Skala 1:1000 (upp till A3-format)	350 kr

Tabellen gäller endast för utdrag upp till A3-format, för större format tillkommer avgift för utskrift enligt tabell 5.



Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se