



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats och tid | Vävaren klockan 13:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beslutande    | Lars Öhman (M), ordförande<br>Fabian Thun (-), första vice ordförande<br>Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande, § 79-93<br>Jonas Carlsson (K), ersätter Carl-Henrik Juhlin (K) § 94-95<br>Jan-Ove Pettersson (K), ersätter Mats Wahrén (K)<br>Johan Ektander (M)<br>Monya Axelsson (-)<br>Eivor Folkesson (MP) |
| Paragrafer    | § 79-§ 95                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sekreterare   | <hr/> Frida Rosén                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ordförande    | <hr/> Lars Öhman (M)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Justerare     | <hr/> Eivor Folkesson (MP)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Nämnd                           | Samhällsbyggnadsnämnden       |
| Sammanträdesdatum               | 2025-10-28                    |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2025-10-30                    |
| Sista dag för överklagande      | 2025-11-20                    |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen |
| Underskrift                     | <hr/> Frida Rosén             |



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ej tjänstgörande<br>ersättare | Jonas Carlsson (K), § 79-93<br>Ann-Charlotte Agerhem (M)<br>Birgül Özbaris (V), § 79-92<br>Peter Ström (M)<br>Per-Arne Pettersson (S), § 79-93                                                                                                     |
| Övriga                        | Birgitta Calén, § 79-82<br>Per Hallin, § 80-84 och 92<br>Kristina Lidberg, § 82-85<br>Stefan Wallner, § 88 och 90<br>Nasos Alexis, § 86-87<br>Emma Sandberg-Johansson, § 86-87<br>Petter Frid, § 92<br>Mikael Lilja<br>Rebecka Bäck<br>Frida Rosén |
| Ajournering                   | 15:11 - 15:18                                                                                                                                                                                                                                      |

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 79

### Val av justerare och fastställande av föredragningslista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Eivor Folkesson (MP) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:
  - 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista
  - 2 Presentation av samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per 31 augusti 2025 SBN/2025:131
  - 3 Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 september SBN/2025:3
  - 4 Redogörelse för ekonomi kopplat till fiber
  - 5 Jordbruksarrenden i anslutning till Karlsfrid och Tycklinge SBN/2025:195
  - 6 Tomter för enbostadshus SBN/2025:193
  - 7 Nya riktlinjer för odlingslottsområdet SBN/2025:196
  - 8 Detaljplan för Tegelbruket 1:1, ny granskning SBN/2022:35
  - 9 Information om Översiktsplan 2040
  - 10 ~~Ansökan om strandskyddsdispens (Utgår)~~ SBN/2025:206
  - 11 Ansökan om förhandsbesked SBN/2025:197
  - 12 Reviderad delegationsordning från och med 1 november SBN/2024:197
  - 13 Rapport från verksamheterna
  - 14 Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025 SBN/2025:81
  - 15 Information om uppdrag Birgittaområdet
  - 16 Information om uppdrag att redovisa kommunägda fastigheter SBN/2025:5
  - 17 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2025:5
  - 18 Anmälan av delegationsbeslut SBN/2025:4

JUSTERAS: \_\_\_\_\_



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 79 forts.

#### Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Ordföranden meddelar att ärende 10. Ansökan om strandskyddsdispens utgår från dagens sammanträde.

Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1-7, 11, 8-9, 12-18. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står i föredragningslistan.

#### Förslag till beslut

Carl-Henrik Juhlin (K): Eivor Folkesson (MP) väljs till justerare.

#### Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslagen och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 80

### Presentation av samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per 31 augusti 2025

Vår beteckning: SBN/2025:131- 042

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden per den 31 augusti 2025 med helårsprognos för 2025 godkänns.

### Sammanfattning

Enligt plan för ekonomisk uppföljning ska ett delårsbokslut per den 31 augusti göras. I delårsrapporten ingår en ekonomisk redovisning, en personal/HR-redovisning samt en verksamhetsredovisning. Rapporten är framtagen utifrån förvaltningens rapporteringar i det nya verksamhetssystemet Hypergene. Delar av den framtagna rapporten för samhällsbyggnadsnämnden är sedan en del i kommunens delårsrapport som antas av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för 2025 visar en positiv avvikelse mot budget på 340 tkr. Detta beror främst på lägre kostnader inom verksamhetsområde miljö och hälsa. Vid jämförelse av bokslut 2024 och budget 2025 härrör den stora skillnaden i intäkter och kostnader verksamhetsöverflytt ifrån kommunstyrelsen.

De största investeringarna under årets första åtta månader är köp av kommunförrådet, maskiner och inventarier i samband med överflyttad fastighetsförvaltning och lokalvård från dotterbolag, rivning av silo, bredbandsinvesteringar inklusive flytt av fiber i samband med ny gång- och cykelväg Vadstena- Motala samt fastighetsunderhåll. I prognosen för helåret beräknas en del investeringar inte bli färdigställda, främst byggnation av ny brandstation 29 mnkr, gång- och cykelväg till Motala 2,3 mnkr, exploateringsprojekt, 5,8 mnkr, markinköp 6,0 mnkr och Birgittastranden, 1,9 mnkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 21 oktober 2025.  
Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per 31 augusti 2025.

### Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningens chefer.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 81

#### Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 september

Vår beteckning: SBN/2025:3- 042

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 september 2025 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

#### Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att kostnaderna förväntas bli 286 tkr lägre än budget.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 13 oktober 2025.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 82

#### Redogörelse för ekonomi kopplat till fiber

Mark- och exploateringsingenjör Per Hallin redogör för samhällsbyggnadsnämndens ekonomi kopplat till fiber.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB [www.vadstena.se](http://www.vadstena.se)



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 83

#### Jordbruksarrenden i anslutning till Karlsfrid och Tycklinge

Vår beteckning: SBN/2025:195- 262

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att säga upp nuvarande arrendator på Vadstena 4:44 med syfte att erbjuda det som komplement till naturvårdsarrendet på Tycklinge udde, med arrendevillkor beskrivna i tjänsteskrivelsen.

#### Sammanfattning

Arrendatorn till kommunens naturvårdsarrende med betesmark/sjöängar på Tycklinge udde har lämnat in önskemål om ytterligare mark att arrendera. Anledningen är att de befintliga markerna är otillräckliga för foder till betesdjuren vid torka och vid högt vattenstånd i Vättern.

Förvaltningen har tittat över intilliggande arrenden och anser att angränsande arrende på 4,5 ha är lämpligt. Detta arrende är förhållandevis litet och delas av Tycklingestigen i två skiften.

Förvaltningens förslag är att nuvarande arrendator sägs upp och att arrendet sedan erbjuds arrendatorn till naturvårdsarrendet, med syftet foderproduktion och restriktionen att djur inte får beta på gårdet närmast bebyggelsen. Arrendeaftalet ska gälla under förutsättning att djurhållning/bete sköts på naturvårdsarrendet.

Vadstena kommun är mån om skötseln av naturvårdsarrendet genom djurhållning och bete. Detta skapar en mycket rationell skötsel av området. Förvaltningen jobbar med att få till en hållbar förvaltning över tid både ur skötsel- och naturvårdsperspektiv.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 oktober 2025.

Kartbilaga Arrende daterad 1 oktober 2025.

Kartbilaga Nordliga arrenden Vadstena daterad 1 oktober 2025.

#### Beslutet expedieras till

Fastighet- och exploateringschefen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 84

#### Tomter för enbostadshus

Vår beteckning: SBN/2025:193- 272

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Vadstenas kommunala tomtkö avskaffas från och med den 1 november 2025.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag på 3-8 nya villatomter inklusive villkor för försäljning via fastighetsmäklare.

#### Sammanfattning

Vadstena kommun fördelar i dag kommunala tomter för enbostadshus via en tomtkö. Tomtkön är avgiftsfri och idag är det fler än 185 köande. Det är administrativt tungt att hantera utskick och förmedling av tomter. Sista tomten på Drottningmarken såldes i mars 2025 och när erbjudande om tre tomter på Karlsfrid erbjöds tomtkön hösten 2024 anmälde 12 intresse. I dag har två intressenter tecknat föravtal och intressenter finns på den tredje återstående tomten.

För att få till en smidigare hantering av tomtförmedlingen framledes kan tomterna erbjudas via mäklare, där kommunen anger villkor för försäljningen och mäklaren förmedlar affären. Alternativt kan tomtkön avgiftsbeläggas och fortsatt hanteras av samhällsbyggnadsförvaltningens personal.

Förvaltningens förslag är att nämnden beslutar att avskaffa den kommunala tomtkön från och med 1 november 2025 och ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på 3-8 nya villatomter inom Karlsfrid, för försäljning via mäklare, inklusive förslag på avtal med mäklare med närvaro i Vadstena.

Efter beslut om tomter samt villkor kan denna försäljningsmetodik testas och utvärderas. Faller det väl ut kan man fortsätta och om inte kan man återgå till en traditionell tomtkö men med en årlig avgift.

En kvarvarande tomt i Karlsfrid och en tomt i Rogslösa erbjuds de som fram till 1 november 2025 ställts sig i den kommunala tomtkön.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 oktober 2025.

#### Beslutet expedieras till

Fastighets – och exploateringschefen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 85

#### Nya riktlinjer för odlingslottsområdet

Vår beteckning: SBN/2025:196- 335

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Riktlinjer för odlingslottsområdet på Birgittastranden antas.

#### Sammanfattning

Under 2019 togs riktlinjer fram för odlingslotterna på Birgittastranden som bilaga till arrendeavtalet. Riktlinjerna anger hur odlingslotten ska skötas samt innehåller olika bestämmelser kring vad som får finnas på odlingslotten. Enligt nuvarande riktlinjer ska minst 30 procent av odlingslotten vara odlad. Syftet med odlingslotterna är att de ska användas för odlingsverksamhet och begränsningen bör därför utökas till att minst 50 procent av odlingslotten ska vara odlad. Birgittastranden är ett rekreationsområde som ska vara tillgängligt för allmänheten och så många som möjligt ska kunna få ta del av dess utbud. Intresset för att arrendera en odlingslott är stort och det är idag lång kö till odlingslotterna. För att ge fler möjlighet till att få en odlingslott föreslås att det endast ska vara tillåtet att arrendera en odlingslott per person.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 30 september 2025  
Förslag till riktlinjer för odlingslottsområdet vid Birgittastranden

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Samtliga odlingslottsarrendatorer.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 86

#### Detaljplan för \_\_\_\_\_, ny granskning

Vår beteckning: SBN/2022:35- 214

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet godkänns.
2. Bedömningen att detaljplaneförslagets genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan godkänns.
3. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att färdigställa planhandlingar och ställa ut planförslaget för förnyad granskning.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2022-03-15 § 26 positivt planbesked med avsikten att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom fastigheten \_\_\_\_\_.

Detaljplanens intention är att möjliggöra för småskalig bostadsbebyggelse, anpassad till områdets karaktär, med särskild hänsyn till aspekter så som gestaltning och tillgänglighet.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram, vilken har reviderats inför granskning. Bedömningen är att planförslagets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Området är i kommunens översiktsplan utpekad som utredningsområde med syfte bland annat att utreda möjligheten att bygga nya bostäder. Bedömningen görs därmed att planförslaget inte strider mot översiktsplanen.

Planen har varit ute på samråd under våren 2024 och granskning under våren 2025.

Under planprocessen ändrades avgränsningen för områdena där fornlämningar hade påträffats, till en grad som påverkade projektets finansiella förutsättningar.

Planförslaget har därmed omarbetats för att möjliggöra för etappvis exploatering, beroende på det fortsatta arbetet med fornlämningarna.

Ändringarna bedöms vara av en sådan natur och omfattning som kan påverka omgivningen, varför granskningsskedet anses behöva upprepas.

Planarbetet bedrivs i enlighet med reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 29 september 2025

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Granskningsutlåtande

JUSTERAS: \_\_\_\_\_



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 86 forts.

#### **Beslutet expedieras till**

Plan- och bygglovavdelningen

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 29 september 2025

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Granskningsutlåtande

#### **Beslutet expedieras till**

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 87

#### Information om Översiktsplan 2040

Planarkitekt Nasos Alexis och samhällsplanerare Emma Sandberg-Johansson informerar om arbetet med Översiktsplan 2040. Översiktsplanen revideras och uppdateras utifrån bland annat den nya plan- och bygglagen som antogs den 22 oktober och inkomna synpunkter. Granskningstiden planeras till över årsskiftet och ett antagande till våren 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 88

#### Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2025:197- 231

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av enbostadshus på redovisad plats.
2. Avgift för förhandsbeskedet är 11 500 kronor.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för avstyckning av fastigheten för att bygga ett enbostadshus med tillhörande garage. Den föreslagna nya fastigheten ligger strax söder om Järnevids friluftsbad, cirka 5 km väster om Vadstena stad.

Plan- och bygglovavdelningen bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att förutsättningar att meddela positivt förhandsbesked finns.

#### Motivering till beslutet

Den föreslagna tomtplatsen har en traditionell placering längs med bygatan och i direkt anslutning till befintlig bebyggelse vilket gör att den bedöms följa de principer för placering som finns i gällande översiktsplan och som syftar till att hålla ihop bebyggelsegrupper och inte splittra jordbruksmarken. Ansökan står inte i strid med landskapsbilden när det gäller kulturlandskapets bebyggelsemönster. Plan- och bygglovsavdelningens bedömning är därför att ansökan är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Jordbruksmarken på platsen bedöms inte vara brukningsvärd. Platsen utgör snarast av en förlängning av den befintliga gårdsmiljön, direkt i anslutning till gårdens bebyggelse, där det idag finns en mindre granplantering.

Riksintresset för det rörliga friluftslivet och kulturmiljövården bedöms inte påverkas negativt av förslaget.

Slutligen finns också förutsättningar för att ordna enskild avloppslösning.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 30 september 2025.

Ansökan om förhandsbesked, inkom 24 augusti 2025

Översiktskarta, inkom 24 augusti 2025

Situationsplan, inkom 24 augusti 2025

Godkännande av infartsanslutning, inkom 15 september 2025

JUSTERAS: \_\_\_\_\_



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

§ 88 forts.

### **Beslutet med handlingar expedieras till**

Sökande, med bilaga om hur beslutet kan överklagas

Plan- och bygglovsavdelningen

### **Beslutet expedieras till**

Berörda grannar

PoIT

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 89

#### Reviderad delegationsordning från och med 1 november

Vår beteckning: SBN/2024:197- 002

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden antas att gälla från och med 1 november 2025.

#### Sammanfattning

I samband med genomgång av öppna ärenden på bygglovavdelningen konstaterades att delegation på beslut om avskrivning av ärenden där ansökan eller anmälan återkallas eller förfaller på annat sätt saknas i delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut om avskrivning är oftast inte av större vikt och är ganska vanligt förekommande och en delegering av rätten att fatta dessa beslut ger ett bättre flöde i handläggningsarbetet.

Rätten att besluta om avskrivning föreslås ges till bygglovshandläggare, administratör och avdelningschef. Övriga delar av delegationsordningen är oförändrade.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 3 oktober 2025.

Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 november 2025.

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Samtliga delegater  
kommunfullmäktige

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 90

#### Rapport från verksamheterna

Bygglovshandläggare Stefan Wallner, samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck och fastighets- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Ett tillsynsärende gällande ovårdad/nedskräpad tomt.
- Detaljplanen för Norra Kvissberg som vunnit laga kraft.
- Att nya plan- och bygglagen klubbades den 22 oktober och gäller från och med 1 december.
- Arbetsmiljöverkets tillsynsbesök på bygglovsavdelningen.
- Den redovisning av samhällsbyggnadsnämndens verksamhet som gavs vid uppsiktsbesöket hos kommunstyrelsen.
- Konstgräsplanen på Kungsvalla som är föremål för tillsyn av miljöavdelningen.
- Rivningsarbetena inför byggnationen av nytt brandvärn i Borghamn.
- Flera upphandlingar som pågår. Bland annat inför byggnationen av den nya räddningsstationen vid Kvarnbacken.
- Underhållsåtgärder som utförs på förskolan Gullvivan.
- Etappen, av gång- och cykelvägen mellan Vadstena och Motala, som går genom campingen har påbörjats.
- Pågående rekrytering av biträdande måltidschef. Fem intervjuer hålls under vecka 44.
- Att eleverna på Petrus Magni skola verkar gilla den nya matsalen Elena Laurentii; antalet elever som äter lunch på Petrus Magni skola har ökat från 85% till 92% jämfört med ”gamla matsalen”.
- En ny grossistupphandling annonserades den 24 oktober. Upphandlingen görs tillsammans med övriga kommuner i inköpssamverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 91

#### Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025

Vår beteckning: SBN/2025:81- 005

Nämndsekreterare Frida Rosén informerar om rapporten från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025 och förvaltningens arbete kopplat till den.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 92

#### Information om uppdrag Birgittaområdet

Mark- och exploateringsingenjör Per Hallin och stadsarkitekt Petter Frid informerar om det pågående arbetet kopplat till uppdraget Utveckling av Birgittaområdet i den politiska viljeförklaringen.

Ett förvaltningsövergripande arbete kring långsiktigt behov och nyttjande av lokaler pågår. Resultatet av det och övrig information och slutsatser ska sammanställas i en rapport inför slutredovisning av uppdraget.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 93

#### Information om uppdrag att redovisa kommunägda fastigheter

Vår beteckning: SBN/2025:5- 006

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar i korthet från uppdraget att redovisa kommunägda fastigheter. Uppdraget ska slutredovisas i samhällsbyggnadsnämnden i november och i kommunstyrelsen i december.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 94

#### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2025:5- 006

#### **Kommunfullmäktiges beslut 250930, § 128**

Motion (K) – världens längsta blomsteräng

#### **Kommunfullmäktiges beslut 250930, § 129**

Motion (MP) – minskade ljusföroreningar

#### **Kommunfullmäktiges beslut 250930, § 133**

Motion (MP) – ökad andel växtbaserat

#### **Kommunfullmäktiges beslut 250930, § 134**

Motion (MP) – bilfri innerstad

#### **Brev till miljönämnderna 251003**

Brev från föreningen VA-i-tiden.

#### **Mark- och miljööverdomstolens beslut 251009**

Beslut om att inte ge provningstillstånd.

#### **Mark- och miljödomstolens laga kraft-bevis 251009**

Meddelande om att slutliga beslut från 250718 vunnit laga kraft.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-28

### § 95

#### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2025:4- 006

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 9 september till och med 20 oktober 2025 sker vid dagens sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 21 oktober 2025.

Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 9 september – 20 oktober 2025.

#### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se