



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30 – 16:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (-), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Peter Ström (M), ersätter Johan Ektander (M) Monya Axelsson (-) Mats Wahrén (K) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§ 42–§ 52
Sekreterare	 Frida Rosén
Ordförande	 Lars Öhman (M)
Justerare	 Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-05-21
Datum då anslaget sätts upp	2025-05-27
Sista dag för överklagande	2025-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

Ej tjänstgörande ersättare	Jan-Ove Pettersson (K) Patrik Stenlund (KD) Jonas Carlsson (K) Birgül Özbaris (V)
Övriga	Lina Eriksdotter Brandt § 42-43 Birgitta Calén § 42-43 Kristina Lidberg § 42-43 och 45-46 Mikael Lilja § 42-49 Nasos Alexin § 44 Anna Säfström § 44 Per Hallin § 49-52 Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	14:30 - 14:40



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 42

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

Beslutsärenden:

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| 2 | Fördjupad ekonomisk uppföljning | SBN/2025:3 |
| 3 | Detaljplan för Cisternen 3 - antagande | SBN/2023:184 |
| 4 | Hyses- och arrendeavtal med Museiföreningen Vadstena
Fogelsta Järnväg | SBN/2025:61 |
| 5 | Motion om blommande vägrenar - världens längsta
blomsteräng | SBN/2025:76 |
| 6 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2025:4 |

Informationsärenden:

- | | | |
|----|---|------------|
| 7 | Rapport från verksamheten | |
| 8 | Information om fiber, bredband och samarbete med
VÖKBY | |
| 9 | Information om avtal med Idéköp, Vadstena camping | |
| 10 | Information om avtal med Regionen, Lekbrodern 2 och 3 | SBN/2025:7 |
| 11 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2025:5 |

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 42 forts.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1-2, 4-5, 3, 6-10. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står i föredragningslistan

Yrkande

Carl-Henrik Juhlin (K) föreslår att Mats Wahrén (K) väljs till justerare.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 43

Fördjupad ekonomisk uppföljning

Vår beteckning: SBN/2025:3- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fördjupad ekonomisk uppföljning per 30 april 2025 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att kostnaderna förväntas bli 100 tkr högre än budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 13 maj 2025.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 44

Detaljplan för Cisternen 3 - antagande

Vår beteckning: SBN/2023:184- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upprättat granskningsutlåtande godkänns.
2. Bearbetade planhandlingar enligt granskningsutlåtandet godkänns.
3. Detaljplaneförslaget antas.

Sammanfattning

Vadstena kommuns nuvarande brandstation bedöms inte vara ändamålsenlig och har ett antal brister som inte går att åtgärda genom en ombyggnation i det befintliga läget.

Plan- och bygglovavdelningen fick under 2021 uppdraget av kommunstyrelsen att utreda lokaliseringen av en ny räddningsstation i Vadstena, i syfte att flytta Vadstenas räddningsstation från sitt nuvarande läge i korsningen mellan Motalavägen och Skänningevägen. Som bedömningskriterier användes aspekter så som anspänningstid, tillgänglighet, tillgång till trafikleder, boende och arbetsplatser. Den mest lämpliga placeringen pekar på området kring Kvarnbacken, där fastigheten Cisternen 3 har förvärvats för ändamålet.

Fastigheten är sedan tidigare detaljplanlagd för industriändamål. En räddningsstation ställer dock särskilda krav som inte kan tillgodoses inom den nu gällande detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 17 oktober 2023 i uppdrag till plan- och bygglovavdelningen att ta fram en detaljplan för att möjliggöra för en ny räddningsstation inom fastigheten Cisternen 3.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts enligt reglerna i plan- och bygglagen och miljöbalken. Bedömningen är att planförslagets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bedrivs i enlighet med reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 44 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 april 2025

Plankarta

Planbeskrivning, innehållande undersökning av betydande miljöpåverkan

Granskningsutlåtande

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen för vidare hantering och expdiering.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 45

Hyres- och arrendeavtal med Museiföreningen Wadstena Fogelsta Järnväg

Vår beteckning: SBN/2025:61- 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna hyresavtal och arrendeavtal med tillhörande kart- och skötselbilagor med Museiföreningen Wadstena Fogelsta Järnväg.

Sammanfattning

Vadstena kommun har under flera år upplåtit stationsområdet med byggnader samt järnvägen fram till Fågelsta till Museiföreningen Wadstena Fogelsta Järnväg. Upplåtelsen har skett utan krav på hyra eller arrendavgift men föreningen har haft ett underhålls- och skötselansvar. Avtalen sades upp för några år sedan på grund av att föreningen inte har uppfyllt sina åtaganden enligt avtalen. Sedan dess har samtal skett internt samt med föreningen om vad som kan vara rimligt att upplåta utifrån vad föreningen klarar av att sköta.

Nya avtal har framarbetats och består av ett hyresavtal för lokalerna på stationsområdet där föreningen ska erlagga en hyra på 3000 kronor per månad och ett arrendeavtal för stationsområdet och järnvägen, fram till korsningen med väg 919. För arrendet utgår ingen avgift utan ersättningen består av skötsel av arrendestället enligt skötselbilaga.

Kommunstyrelsen tog den 12 maj 2025 § 78 beslut om att teckna ett samverkansavtal med föreningen. Samverkansavtalet ska vara en bilaga till arrendeavtalet och syftar till att utveckla samarbetet mellan parterna och stärka Vadstenas attraktionskraft. Kommunstyrelsen tog även beslut om förslag till samhällsbyggnadsnämnden att teckna hyresavtal och arrendeavtal med föreningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 april 2025.

Hyresavtal lokaler

Arrendeavtal stationsområde och del av järnvägen

Bilaga 1 till arrendeavtal – karta

Bilaga 2 till arrendeavtal – samverkansavtal

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 45 forts.

Bilaga 3 till arrendeavtal – skötsel
Avstående från besittningsskydd
Kommunstyrelsens beslut den 12 maj 2025 § 78

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Kommunikations- och näringslivschefen
Kulturchefen
Museiföreningen Wadstena Fogelsta Järnväg

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 april 2025.
Hysesavtal lokaler
Arrendeavtal stationsområde och del av järnvägen
Bilaga 1 till arrendeavtal – karta
Bilaga 2 till arrendeavtal – samverkansavtal
Bilaga 3 till arrendeavtal – skötsel
Avstående från besittningsskydd
Kommunstyrelsens beslut den 12 maj 2025 § 78

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Kommunikations- och näringslivschefen
Kulturchefen
Museiföreningen Wadstena Fogelsta Järnväg

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 46

Motion om blommande vägrenar - världens längsta blomsteräng

Vår beteckning: SBN/2025:76- 319

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att inventera lämpliga kommunala vägrenar för blomsteräng och delta i projektet Världens längsta blomsteräng.
2. Motionen anses därmed besvarad.

Sammanfattning

Maria Jönsson (K) har lämnat in en motion om att Vadstena kommun ska engagera sig i projektet Världens längsta blomsteräng. Kommunfullmäktige har lämnat över motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Fastighet och exploateringsavdelningen ser positivt på projektet och ska inventera vilka kommunala vägrenar som kan vara lämpliga som blomsteräng. Avdelningen har även varit i kontakt med kommunikationsavdelningen som kommer att informera på kommunens hemsida och upplysa övriga fastighetsägare i kommunen om projektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 april 2025.

Kommunfullmäktiges beslut den 25 mars 2025 § 59

Motion (K) – Världens längsta blomsteräng

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 47

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2025:4- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 4 april till och med 13 maj 2025 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 14 maj 2025.
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 4 april – 13 maj 2025.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 48

Rapport från verksamheten

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck och fastighets- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Första spadtaget för Ekeblad Bostad ABs byggnation inom Karlsfrid som tas den 28 maj. Första vice ordförande Fabian Thun (-) representerar samhällsbyggnadsnämnden.
- Uppföljningar av de riskbedömningar som gjordes inför organisationsförändringarna har genomförts inom alla avdelningar utom måltid.
- En ny plan- och bygglag som föreslås träda i kraft den 1 oktober och nya byggregler som gäller från och med 1 juli.
- Att det vid kommunstyrelsens senaste sammanträde lämnades i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att ha kontakt med Länsstyrelsen gällande ändringarna av detaljplanen för Norra Kvissberg inför att planen tas upp för antagande i kommunfullmäktige den 27 maj. Mötet hölls den 20 maj och uppfattningen är att Länsstyrelsen såg positivt på de ändringar som gjorts.
- Rivningen av silon som är på sluttampen. Något försenat beräknas det att vara färdigt i början av juni. Nya parkeringar märks upp inom området vartefter för att det ska vara helt klart till midsommar.
- Avtalet med SSV gällande fördelning av båtplatser.
- Etapp 1 av årets underhållsbeläggningar som har startat med Bjälbovägen, Engelbrektsgatan och Klosterledsgatan. Etapp 2 påbörjas efter semestrarna.
- Blandande åtgärder som utförts på förskolorna.
- Kungsvalla där de tidigare löparbanorna nu ersatts av gräs.
- Skadegörelsen som fortsätter att ske på kommunens skolor och skolgårdar.
- Att måltidschefssamverkan med Ödeshög är igång.
- Samhällsbyggnadsnämndens junisammanträde som startar med lunch och studiebesök i Elena Laurentii och rundvandring i Petrus Magni innan mötet hålls i Petrus Magnis lokaler.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 49

Information om fiber, bredband och samarbete med VÖKBY

Mark- och exploateringsingenjör Per Hallin informerar om kommunens bredbandsnät och samarbete med VÖKBY samt om pågående utbyggnadsarbete.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 50

Information om avtal med Idéköp, Vadstena camping

Mark- och exploateringsingenjör informerar om det tomträttsavtal för Aska 6:10 och Vadstena Camping som tecknades 2012 och som nu kompletteras med förtydliganden kring bland annat allmänhetens tillträde till det allmänna badet och parkeringar.

Efter synpunkter från samhällsbyggnadsnämnden gällande bland annat tidsperioden för åtkomst till badplatsen och möjligheten till cykelparkering ska frågan tas upp med tomträttsinnehavaren och kultur- och utbildningsnämnden, i egenskap av badplatsansvarig. Återkoppling sker till samhällsbyggnadsnämnden vid sammanträdet i juni innan det kompletterande förtydligandet formuleras och skrivs på.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 51

Information om avtal med Regionen, Lekbrodern 2 och 3

Vår beteckning: SBN/2025:7- 009

Mark- och exploateringsingenjör Per Hallin informerar om att det föravtal som 2023 tecknades med Region Östergötland inför försäljningen av fastigheterna nu planeras att förlängas i väntan på att lokaliseringsutredningen för nytt vårdboende, i vars närhet Region Östergötland gärna skulle placera en ny vårdcentral, är genomförd.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 52

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2025:5- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 15 april till och med 13 maj delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Kommunstyrelsens beslut 250407, § 46

Etableringsstrategi för Vadstena kommun.

Kommunstyrelsens beslut 250407, § 52

Ombudgetering av investeringsmedel från 2024.

Kommunstyrelsens beslut 250407, § 55

Uppföljning av övriga nämnders internkontrollplaner för 2024.

Länsstyrelsens beslut 250422

Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning.

Länsstyrelsens beslut 250423

Anmälan om beslut om ändring av lokala ordningsföreskrifter för torghandel.

Länsstyrelsens beslut 250429

Föreläggande enligt miljöbalken för drift och nedmontering av solcellspark.

Kommunfullmäktiges beslut 250429, § 76

Vadstena kommuns årsredovisning 2024.

Kommunfullmäktiges beslut 250429, § 78

Beslut om ansvarsfrihet.

Kommunfullmäktiges beslut 250429, § 83

Äskande av investeringsmedel för inköp av maskiner och inventarier.

JUSTERAS: _____



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 52 forts.

Kommunfullmäktiges beslut 250429, § 84

Äskande av investeringsmedel för köp av fastigheten Radiatorn 13.

Kommunfullmäktiges beslut 250429, § 88

Kulturmiljöprogram för Vadstena kommun.

Kommunfullmäktiges beslut 250429, § 89

Bostadsförsörjningsprogram för Vadstena kommun.

Kommunfullmäktiges beslut 250429, § 91

Redovisning av inkomna synpunkter och förslag.

Kommunfullmäktiges beslut 250429, § 92

Redovisning av motioner äldre än ett år.

Länsstyrelsens beslut 250430

Tillstånd till ändring av ekonomibyggnader inom byggnadsminnet Apotek och Museum.

Länsstyrelsens information 250509

Målningsarbete fasad Apotekshuset bedöms vara vård- och underhållsarbete.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se