



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Peter Ström (M), ersätter Fabian Thun (-) Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (-) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§ 66–§ 78
Sekreterare	 Frida Rosén
Ordförande	 Lars Öhman (M)
Justerare	 Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-09-16
Datum då anslaget sätts upp	2025-09-29
Sista dag för överklagande	2025-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

Ej tjänstgörande ersättare	Jan-Ove Pettersson (K) Ann-Charlotte Agerhem (M) Birgül Özbaris (V) Patrik Stenlund (KD) § 66-75
Övriga	Per Linnér, § 66-68 Lina Eriksdotter Brandt, § 69 Birgitta Calén, § 69-70 Kristina Lidberg, § 71 Per Hallin, § 72-73 Petter Frida, 73-78 Mikael Lilja Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	14:58 – 15:08



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 66

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

Beslutsärenden:

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| 2 | Halvårsuppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningen | SBN/2024:228 |
| 3 | Behovsutredning för miljöavdelningen | SBN/2025:176 |
| 4 | Förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden 2026-2028 | SBN/2026:1 |
| 5 | Äskande av investeringsmedel avseende fastigheter | SBN/2025:185 |
| 6 | Förslag till Taxa för båtplatsavgifter från och med 1 januari 2026 | SBN/2024:167 |
| 7 | Pris för återstående industrimark | SBN/2025:177 |
| 8 | Ansökan om markanvisning, Undantaget 1 | SBN/2025:153 |
| 9 | Ansökan om planbesked, Trädgårdsmästaren 7 | SBN/2025:114 |
| 10 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2025:4 |

Informationsärenden:

- | | | |
|----|--|--------------|
| 11 | Halvårsuppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden | SBN/2024:225 |
| 12 | Rapport från verksamheterna | |
| 13 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2025:5 |

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Yrkande

Carl-Henrik Juhlin (K) föreslår att Mats Wahrén (K) väljs till justerare.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 67

Halvårsuppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningen

Vår beteckning: SBN/2024:228- 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av tillsynsplanen för miljöavdelningens verksamhet under första halvåret av 2025 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 december 2024 om tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2025. Denna uppföljning avser samhällsbyggnadsnämndens tillsynsverksamhet inom miljöavdelningens område under första halvåret 2025.

Året präglas av att säkerställa den nya gemensamma miljö- och hälsoskyddsverksamheten vad gäller att få en bra personalgrupp, samköra tillsynsregister med mera. Personalförändringar gör att all planerad tillsyn inte kan utföras men enhetschef har tagit beslut att Vadstenas tillsyn ska prioriteras. Bedömningen är att verksamheten fungerar bra och att alla verksamheter med årlig avgift kommer hinnas med under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 22 augusti 2025.
Miljö- och hälsoskyddsverksamhetens tillsynsplan år 2025.

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 68

Behovsutredning för miljöavdelningen

Vår beteckning: SBN/2025:176- 400

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och hälsoskyddsverksamhetens grunddokument och behovsutredning för åren 2026-2028 antas.

Sammanfattning

Enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen ska Motalas och Vadstenas samhällsbyggnadsnämnder (vidare kallat nämnderna) ha en treårig behovsutredning. Detta för att belysa de behov av tillsyn/kontroll som behöver ske inom respektive arbetsområde. Utöver detta ska nämnderna varje år ta fram en tillsynsplan som visar hur nämnderna prioriterar sina resurser. Dessa två dokument tillsammans ger en bild av hur behovet av tillsyn/kontroll ser ut samt hur det resurssatts för att klara detta i så stor utsträckning som möjligt.

För att ge nämnderna en så bra och tydlig bild som möjligt har ett särskilt arbetssätt för detta tagits fram. Under våren/sommaren tas ett grunddokument och en behovsutredning fram. Grunddokumentet förklarar verksamheten och de olika arbetsområden, medan behovsutredningen mer kortfattat redovisar behovet av resurser. Under hösten arbetas tillsynsplanen fram för att sedan tas upp för beslut inför kommande år. Detta betyder att nämnderna först tar ställning till hur stort behovet är och sedan tar beslut om hur tillgängliga resurser prioriteras.

Detta ärende omfattar utifrån vad som beskrivits ovan verksamhetens grunddokument och behovsutredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 25 augusti 2025.
Behovsutredning avseende 2026-2028, miljö- och hälsoskyddsverksamheten.
Grunddokument för miljö- och hälsoskyddsenhetens behovsutredning och tillsynsplan.

Beslutet med handlingar expedieras till

Miljöavdelningen, miljo@motala.se

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 69

Förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden 2026-2028

Vår beteckning: SBN/2026:1- 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens budgetförslag för åren 2026-2028 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningens investeringsbudgetförslag för åren 2026-2028 godkänns.
3. Budgetförslagen överlämnas till budgetberedningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till budget för åren 2026-2028. Budgeten är baserad på de preliminära budgetramarna som tagits fram och därefter godkänts av kommunstyrelsen den 12 maj 2025. Budgetberedningen kommer ta del av samhällsbyggnadsnämndens bedömning och väga samman med övriga nämnders motsvarande arbete samt aktuella ekonomiska prognoser under september och oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 2 september 2025.

Förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden år 2026-2028.

Beslutet med handlingar expedieras till

Budgetberedningen

Beslutet expedieras till

Ekonomichefen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 70

Äskande av investeringsmedel avseende fastigheter

Vår beteckning: SBN/2025:185- 049

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Fastighets- och exploateringsavdelningen beviljas 10 miljoner i tillägg till årets investeringsbudget för lokalanpassning till Råd och stöd samt för byggnation av garage och lokaler för ett brandvärn i Borghamn.

Sammanfattning

Råd och stöd har sina lokaler i nedre vänstra delen av fastigheten Hotellet 12. Råd och Stöd är Vadstena kommuns öppenvård som arbetar för att barn, ungdomar och vuxna ska få så goda livsvillkor som möjligt. Idag bedrivs olika former av familjebehandling med varierat innehåll, missbruksvård och andra stödjande samhällsinsatser antingen på uppdrag av socialförvaltningens myndighetskontor eller i form av en frivillig serviceinsats. Lägesmässigt bedömer verksamheten att nuvarande lokaler är mycket bra, men lokalernas utformning har varit ett problem under flera år då de är trånga och saknar besöksrum. Besöken tas i stället emot i kontorsrum och personalen saknar möjlighet till utrymning vid hot och våld. Lokalerna har endast en entré vilket är problematiskt när möten med olika parter som inte ska träffas planeras.

Hyresgästen som hyrt lokaler i våningen ovanför Råd och stöds lokaler har sagt upp sitt avtal och avflyttat.

Råd och stöd har tagit fram en lokalbehovsbeskrivning som gått igenom med stadsarkitekt och fastighets- och exploateringsavdelningen och som resulterat i ett förslag på anpassning av nuvarande lokaler samt del av ovanvåningen. Förslaget löser verksamhetens behov och tillser att verksamheten kan bedrivas på ett säkrare och rationellare sätt. Anpassningen innebär dock en investering som ej finns med i årets budget.

Byggnad av nya lokaler för brandvärnet i Borghamn har sedan flera år varit planerad att genomföras och budgetmedel finns avsatt för byggnation under 2025. Byggnaden som ska innehålla garage, omklädningsrum och ett mindre samlingsrum kommer att ligga i anslutning till idrottsplatsen i Borghamn och avses även vara tillgänglig för idrottsföreningen vid behov. Den tidigare avsatta budgeten innefattar endast nybyggnationen. Rivning av befintligt omklädningsrum och markarbeten tillkommer.

JUSTERAS: _____



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 70 forts.

Det kan också konstateras att inflationen påverkat nybyggnadspriset, vilket innebär att tidigare budget visat sig vara för lågt satt.

Sammanlagt äskar fastighets- och exploateringsavdelningen 10 miljoner i tillägg till årets investeringsmedel för lokalanpassning till råd och stöd samt för byggnation, rivning och markarbeten för att möjliggöra lokaler för ett brandvärn i Borghamn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 8 september 2025.

Beslutet expedieras till

Socialchef

Fastighets- och exploateringschef

Ekonomiavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 71

Förslag till Taxa för båtplatsavgifter från och med 1 januari 2026

Vår beteckning: SBN/2024:167- 825

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Förslag till Taxa för båtplatsavgifter antas att gälla från och med 1 januari 2026.
2. Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgifterna i taxan med en procentsats som motsvarar årlig förändring enligt konsumentprisindex för oktober månad året före avgiftsåret med 2025 som basår.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att till kommande år (2026) utreda det som nämns i tjänsteskrivelsen vad gäller kostnader för renoveringar, underhåll och annat kostnadsdrivande samt se över möjligheten att skapa fler båtplatser för att öka intäkterna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet den 22 oktober 2024 § 95 beslöt samhällsbyggnadsnämnden att föreslå att en ny taxa för båtplatserna skulle antas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige inför 2025. Förslaget gjordes utifrån att kostnaderna de senaste åren överstigit intäkterna för verksamheten och förslaget var därför en höjning av avgifterna på mellan 300 – 800 kronor. Kommunstyrelsen återremitterade ärendet vid sitt sammanträde den 11 november 2024 § 163 till samhällsbyggnadsnämnden för en översyn av båtplatstaxan i sin helhet.

Efter genomgången översyn av fritidsbåtsverksamheten kan konstateras att de faktiska kostnaderna för verksamheten årligen överstiger intäkterna och varje år redovisas ett underskott. Intäkterna för verksamheten utgörs av båtplatsavgifterna och kostnaderna består av främst avskrivningar, drift, underhåll, personal och arrende.

Utfallet för 2024 innebar ett underskott på 533 000 kronor. Förutom avskrivningar var kostnader för reparationer och muddring en stor del. I prognosen för innevarande år

JUSTERAS: _____

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 71 forts.

ser det fortsatt ut att bli ett underskott på mellan 200 000 – 250 000 kronor och behovet av renovering och underhåll av bryggor väntas öka framöver. Hur stora kostnaderna för detta kommer att bli är svårt att uppskatta i nuläget, en utförlig genomgång av anläggningen behöver göras.

Under året har förvaltningen tagit hjälp av en lokal båtklubb med fördelningen av båtplatser för att avlasta förvaltningen samt för att uppnå en mer ändamålsenlig fördelning. Samarbetet har fungerat väl och arbetet fortsätter under hösten med att se över placeringen av båtarna inför kommande säsong. Under hösten pågår även ett arbete med att införa ett nytt register- och bokningssystem i syfte att avlasta den administrativa delen av verksamheten och därigenom minska en del av personalkostnaderna.

Behovet av framtida investeringar och utfallet av samarbetet med båtklubben och det nya bokningssystemet behöver utvärderas innan de ekonomiska förutsättningarna för verksamheten helt kan fastställas. Oaktat detta så har verksamheten stora kostnader i förhållande till intäkterna och inför 2026 föreslås att en ny taxa antas med en höjning av avgifterna på mellan 100–400 kronor per plats. Utifrån dagens beläggning innebär höjningen en ökad intäkt på cirka 40 000 kronor. Liksom tidigare föreslås även att samhällsbyggnadsnämnden ges möjlighet att inför varje kalenderår besluta om höjning av avgifterna utifrån förändringarna i konsumentprisindex.

Yrkande

Carl-Henrik Juhlin (K) föreslår följande tillägg:

”Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att till kommande år (2026) utreda det som nämns i tjänsteskrivelsen vad gäller kostnader för renoveringar, underhåll och annat kostnadsdrivande samt se över möjligheten att skapa fler båtplatser för att öka intäkterna.”

Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag med tilläggsförslag från Carl-Henrik Juhlin (K) och finner att nämnden gör så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 augusti 2025.

Förslag till Taxa för båtplatsavgifter från och med 1 januari 2026.

Bilaga till förslag till Taxa för båtplatsavgifter från och med 1 januari 2026.

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-11-11, § 163.

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-22, § 95.

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 3 oktober 2024.

JUSTERAS: _____



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 71 forts.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till kommunstyrelsen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 72

Pris för återstående industrimark

Vår beteckning: SBN/2025:177- 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Försäljningspris för de obebyggda industritomterna Städet 6 och 7 fastställs till 160 kr/m².
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får vid försäljning kommande år höja priset med konsumentprisindex, med utgångsvärde på augusti 2025.

Sammanfattning

Smedsbackens industriområde färdigställdes år 2014. Utbyggnadskostnad var 1 900 tkr och råmarkvärdet skattades till 885 tkr. Totalt 24 316 m² försäljningsbar industrimark tillkom. Försäljningspris sattes av kommunfullmäktige till 30 kr/m² 2015-03-18.

Idag kvarstår 13 273 m² oförsäld mark.

Taxeringsvärdet 2025 är 120 kr/m² vilket indikerar ett marknadsvärde på 160 kr/m².

Utbyggnadskostnad och råmarkvärdet gav ett produktionspris på 115 kr/m².

Räknas priset upp med KPI 2015 juli till 2025 juli blir produktionskostnaden 154 kr per försäljningsbar m².

Utifrån ovanstående resonemang föreslås att kvadratmeterpriset för marken sätts till 160 kr/m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 augusti 2025.

Kartbilaga med industrifastigheter.

Beslutet expedieras till

Mark- och exploateringsingenjör

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 73

Ansökan om markanvisning, Undantaget 1

Vår beteckning: SBN/2025:153- 251

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Göta Stenhus gällande fastigheten Undantaget 1.

Sammanfattning

Göta Stenhus har inkommit med ansökan om markanvisning på fastigheten Undantaget 1. Företaget vill bygga 1-plans hyresrätter i radhusform inom området med totalt 20 lägenheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget är väl genomarbetat. Husens storlek och utformning ansluter till närliggande bebyggelse och kommer knyta samman den något högre tänkta bebyggelsen inom Karlsfrid på ett bra sätt. Det är också mycket positivt med nybyggda hyreslägenheter som komplement till utbudet av bostäder i närliggande Karlsfrid. Förslaget bedöms inrymmas i gällande detaljplans bestämmelser.

Fastigheten Undantaget 1 har tidigare varit anvisat till Bovieran samt Vibo gård. Ingen av dessa anvisningar har fullföljts. Förvaltningen bedömer att en direktanvisning är motiverad och att en ytterligare öppen anvisning inte skulle ge ett bättre utfall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 29 augusti 2025

Ansökan om markanvisning

Markanvisningsavtal

Beslutet expedieras till

Mark- och exploateringsingenjören

Göta Stenhus

JUSTERAS: _____



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 74

Ansökan om planbesked, Trädgårdsmästaren 7

Vår beteckning: SBN/2025:114- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked ges för del av Trädgårdsmästaren 7.
2. Innan planuppdrag ges i samhällsbyggnadsnämnden ska ett planavtal upprättas.
3. Avgiften för planbeskedet är 13 800 kr.

Sammanfattning

Sökande har under våren 2025 kommit in med förfrågan om en ny detaljplan inom Trädgårdsmästaren 7 för att stycka av och kunna bygga ytterligare bostäder inom fastigheten. Avsikten är att möjliggöra för cirka 1-4 lägenheter i form av par- rad- eller flerbostadshus för vilket en ny detaljplan krävs. En utredning har gjorts som redovisar förutsättningarna för kvarteret och bedömning som underlag för beslut om positivt planbesked.

En förutsättning för kommande planarbete är att planområdet begränsas till att endast omfatta den södra delen av Trädgårdsmästaren 7. De remissyttranden som inkommit under handläggning av ärendet ska beaktas under planarbetets fortsatta gång, där stadsarkitektens yttrande utgör grunden för gestaltungsprinciper vägledande i arbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer preliminärt att detaljplanen bör genomföras med ett standardförfarande och att planarbetet kan påbörjas under hösten 2026 för att leda fram mot ett antagande under hösten 2027. Ett genomförande av planförslaget kan inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 augusti 2025

Utredning inför beslut om planbesked

Ansökan om planbesked

Förstudie kulturmiljö

Utlåtande Kulturmiljö

Remissvar

JUSTERAS: _____



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 74 forts.

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökande

Mark- och exploateringsavdelningen

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 75

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2025:4- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 10 juni till och med 8 september 2025 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 9 september 2025.

Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 10 juni – 8 september 2025.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 76

Halvårsuppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden

Vår beteckning: SBN/2024:225- 001

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck rapporterar hur det hittills gått med de riskområden som enligt internkontrollplanen för samhällsbyggnadsnämnden ska kontrolleras under 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 77

Rapport från verksamheterna

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck, stadsarkitekt Petter Frid och fastighets- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Att vår nya plan- och bygglovschef, Axel Erlandsson, börjar den 1 december.
- Vi hade Sverigers Kommuner och Regioner, SKR, sektionen för planering, säkerhet och miljö på besök den 15 september.
- Mobilitetsveckan som pågår för fullt. Morginpigga utdelare av frukostpåsar behövs den 18 september.
- Att kommunala pensionärsrådet, KPR, under hösten kommer besökas i samband arbetet med att utveckla Birgittastranden.
- Fördjupade dialoger om kulturmiljöprogrammet som planeras att hållas i Hov och Örberga/Aska den 8 och 9 oktober.
- Den nya plan- och bygglagen som förväntas börja gälla den 1 december kommer och som kommer att innebära att bland annat nya taxor och delegationsordningar ska tas fram.
- Att avtalet för grönyteskötsel mellan Vadstena kommun och VFAB har sagt upp och kommer avslutas den 30 juni 2026.
- Arbetet med den etapp av gång- och cykelvägen till Motala som går genom Vadstena Camping och som påbörjas efter årets campingsäsong är avslutad. Arbetet planeras vara färdigt i juni 2025.
- Belysningen i Hov som sjunger på sista versen, men som inte är helt problemfri att bytas ut.
- De tre villatomterna i Karlsfrid varav två är reserverade.
- Att Vadstena kommun genom fastighets- och exploateringsavdelningen är bäst i Sverige i mätningen Kritik på Teknik!
- Invigningen av Petrus Magni som lockade många besökare.
- Att måltidssamverkan med Boxholm och Ödeshög planeras fortsätta och att organisationen ska förstärkas med en biträdande måltidschef.

JUSTERAS: _____



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-16

§ 78

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2025:5- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 10 juni till och med 8 september delges på dagens sammanträde.

Kommunfullmäktiges beslut 250527, § 116

Arkivreglemente för Vadstena kommun

Kommunstyrelsens beslut 250609, § 112

Uppdrag att ta fram ett informationsunderlag gällande fastigheter och verksamhetslokaler.

Länsstyrelsens beslut 250612

Samråd enligt miljöbalken för att avverka träd.

Socialnämndens beslut 250617

Råd och stöds verksamhetslokaler.

Lagakraftbevis 250618

Detaljplan för ny räddningsstation.

Länsstyrelsens beslut 250618

Beslut efter uppföljning enligt LEH.

Länsstyrelsens beslut 250618

Tillstånd till håltagning för dendrokronologiska prov.

Länsstyrelsens beslut 250702

Tilläggsbeslut om arkeologisk utredning etapp 1 och 2.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se