



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

Plats och tid	Elena Laurentii klockan 12:00
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (-), första vice ordförande Jan-Ove Pettersson (K), ersätter Carl-Henrik Juhlin (K) Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (-) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§ 53–§ 65
Sekreterare	 Frida Rosén
Ordförande	 Lars Öhman (M)
Justerare	 Jan-Ove Pettersson (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-06-17
Datum då anslaget sätts upp	2025-06-26
Sista dag för överklagande	2025-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) Ann-Charlotte Agerhem (M) Birgül Özbaris (V) Peter Ström (M) Patrik Stenlund (KD)
Övriga	Mikael Lilja, § 53-60 Markus Gustafsson, § 53-60 Per Linnér, § 53-61 Jessica Hallros, § 60-62 Per Hallin Anna Säfström Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	14:36-14:46

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 53

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Jan-Ove Pettersson (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

Beslutsärenden:

- | | | |
|---|---|--------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| 2 | Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 maj | SBN/2025:3 |
| 3 | Svar på motion om bilfri innerstad | SBN/2023:216 |
| 4 | Svar på motion om ökad andel växtbaserat inom kommunens måltidsverksamhet | SBN/2025:108 |
| 5 | Detaljplan för Arbetaren 8 | SBN/2025:113 |
| 6 | Yta för markupplåtelse Stora torget | SBN/2025:69 |
| 7 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2025:4 |

Informationsärenden:

- | | | |
|----|--|--------------|
| 8 | Rapport från verksamheterna | |
| 9 | Information om NKI-resultat 2024 | |
| 10 | Information om genomförd företagsenkät | |
| 11 | Information om avtal med Idéköp, Vadstena camping | |
| 12 | Information och diskussion om eventuell försäljning av del av Bårstad 6:31 | SBN/2024:182 |
| 13 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2025:5 |

JUSTERAS: _____



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 53 forts.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Yrkande

Mats Wahrén (K) föreslår att Jan-Ove Pettersson (K) väljs till justerare.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 54

Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 maj

Vår beteckning: SBN/2025:3- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 maj 2025 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck föredrar ärendet.

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att kostnaderna förväntas bli 100 tkr högre än budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 juni 2025.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 55

Svar på motion om bilfri innerstad

Vår beteckning: SBN/2023:216- 510

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Motionens synpunkter tas till vara och beaktas i det fortsatta arbetet med planering och åtgärder för innerstadstrafiken.
2. Motionen anses besvarad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten till att minska biltrafiken i innerstaden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck föredrar ärendet.

Miljöpartiet i Vadstena har lämnat in en motion och yrkar på att utöka kommunens bilfria områden med målet att hela innerstaden ska bli bilfri.

I förslaget till ny översiktsplan, Översiktsplan 2040 (granskningshandling) beskrivs att trafiknätens utformning, funktion och användning ska syfta till att skapa tillgänglighet, tydlighet och trygghet för alla trafikanter som rör sig inom staden och på landsbygden. Hållbarhet och trafiksäkerhet ska vara vägledande i trafikplaneringen för att möjliggöra en attraktiv stadsutveckling både i centralorten och i de mindre orterna.

Vadstena stad har med sin storlek med korta avstånd och täta bebyggelse möjligheter att utvecklas till att alternativa färd sätt såsom gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik gynnas före bilen och att förutsättningar för att påverka invanda beteenden av att resa med bil skapas genom sammanhållna gång- och cykelvägar och goda möjligheter till att resa med kollektiva färdmedel.

Ett hållbart resande inom kommunen är en nödvändighet för att Vadstena kommun ska vara med och bidra till att de uppsatta globala och nationella klimatmålen uppnås. Med de goda förutsättningar som finns bör kommunen arbeta vidare med att skapa bättre förutsättningar för att öka andelen som väljer hållbara reseslag till fots, med cykel eller med buss.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 55 forts.

De olika trafiknäten ska anpassas efter de olika behov som finns och skapa de bästa förutsättningarna för att resa på ett effektivt, hållbart och tryggt sätt. De hållbara transportalternativen ska vara grundläggande i planeringen av nya bostäder och stadsdelar.

Inom Vadstenas innerstad, där bebyggelsen är tät och gatorna är smala, behöver de olika trafiknäten integreras med varandra vilket ställer högre krav på gaturummens utformning för att de olika trafikslagen ska kunna samspela på ett funktionellt sätt.

Framför allt under sommaren när turistströmmarna är som störst uppstår problem när biltrafik av både boende och besökare ska trängas i Vadstena innerstad. När nu nya parkeringar tillkommit på flera platser i anslutning till innerstaden bör möjligheten att minska biltrafiken i innerstaden möjliggöras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 maj 2025.

Motion om bilfri innerstad (MP).

Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-29, §115.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut samt tjänsteskrivelse expedieras till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till

Fullmäktiges beslut expedieras till motionärerna och samhällsbyggnadsnämnden.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 56

Svar på motion om ökad andel växtbaserat inom kommunens måltidsverksamhet

Vår beteckning: SBN/2025:108- 009

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Den nuvarande omfattningen av växtbaserade måltider anses vara väl avvägd utifrån elevernas och de äldres behov, kommunens målsättning för attraktiva skolmåltider samt livsmedelsstrategins inriktning på svenska och närproducerade råvaror.
2. Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

Måltids- och lokalvårdschef Markus Gustafsson föredrar ärendet.

Vadstena kommuns måltidspolicy, antagen 2024, utgår från Östergötlands livsmedelsstrategi, som syftar till att öka andelen svenska och närproducerade råvaror. Målen i strategin är att 60 % av livsmedlen ska vara svenska och 30 % närproducerade.

Mot bakgrund av det försämrade omvärldsläget, med bland annat ökad osäkerhet i livsmedelsförsörjningen, bedöms en stark inhemsk produktion vara särskilt viktig. En fortsatt satsning på svenska råvaror stärker den nationella beredskapen och främjar ett hållbart jordbruk.

Vadstena kommun erbjuder idag vegetariska alternativ varje dag inom förskola, skola och äldreomsorg och minst en helvegetarisk dag per vecka. Detta bedöms vara en väl avvägd nivå med hänsyn till elevernas och de äldres behov och önskemål. Vårt övergripande mål är att barn och elever ska välja att delta i skolmåltiderna varje dag, vilket förutsätter att maten upplevs som både näringsriktig och attraktiv. Detsamma gäller de äldre för deras välbefinnande.

Mot bakgrund av ovanstående anser vi att nuvarande nivå på vegetarisk kost är väl balanserad i förhållande till kommunens mål för måltidsverksamheten samt livsmedelsstrategin. Någon ytterligare ökning av den vegetariska andelen föreslås därför inte i nuläget.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 56 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 maj 2025.

Motion om ökad andel växtbaserat inom kommunens måltidsverksamhet (MP).

Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-25, § 92.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut samt tjänsteskrivelse expedieras till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till motionärerna och samhällsbyggnadsnämnden.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 57

Detaljplan för Arbetaren 8

Vår beteckning: SBN/2025:113- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete med syfte att möjliggöra för ytterligare bostäder inom Arbetaren 8.
2. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att färdigställa samrådshandlingar och därefter skicka ut förslaget på samråd.

Sammanfattning

Plan- och bygglovschef Anna Säfström föredrar ärendet.

Arbetaren 8 och 9 i Vadstena AB (sökanden) inkom den 28 december 2023 med en förfrågan om en ny detaljplan inom fastigheten Arbetaren 8 i syfte att möjliggöra för en ändring av samlingslokalen till att innefatta sex nya bostadslägenheter. I befintlig byggnad finns sedan tidigare tre lägenheter utöver samlingslokalen, vilket skulle innebära totalt nio lägenheter i huset. Gällande detaljplan, DP 8, medger användningen samlingslokal.

Platsen ligger inom Vadstena innerstad och fastigheten är bebyggd sedan 1905. Fastigheten har tidigare ägts av Vadstenas Baptistförsamling och användes då som samlingslokal (Betaniakapellet). Byggnaden har inte ett utpekat skydd mot förvanskning enligt nuvarande planbestämmelser, men omfattas av Vadstenas miljöregler, vilket innebär ett generellt skydd mot förvanskning samt en utökad lovplikt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 mars 2024 att ge positivt planbesked för fastigheten och att ett planavtal ska tecknas innan ett planuppdrag ges.

Planarbetet är förenligt med gällande översiktsplan från 2013.

Planarbetet bedrivs i enlighet mer reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 maj 2025

Beslutet med handlingar expedieras till

Fastighetsägaren

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 57 forts.

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovsavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 58

Yta för markupplåtelse Stora torget

Vår beteckning: SBN/2025:69- 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Saluplats nr 3 på Stora torget undantas från gällande föreskrifter och riktlinjer och får nyttjas genom markupplåtelse under 2025.

Sammanfattning

Nämndsekreterare Frida Rosén föredrar ärendet.

Stora torget är Vadstenas plats för torghandel. För torghandeln gäller särskilda torgföreskrifter beslutade av kommunfullmäktige den 25 mars 2025, § 56. Sammanlagt finns cirka 10-15 torgplatser beroende på önskad storlek (4, 8 eller 12 meter), samtliga är tillfälliga saluplatser som bokas inför varje tillfälle. I syfte att kunna möta efterfrågan om en mer långvarig etablering över sommaren föreslås att saluplats nr 3 i bilagd karta undantas från föreskrifterna och får nyttjas genom markupplåtelse under 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 10 juni 2025.

Karta med saluplatser på Stora torget.

Beslutet expedieras till

Fastighets- och exploateringsavdelningen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 59

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2025:4- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 14 maj till och med 9 juni 2025 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 10 juni 2025.

Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 14 maj – 9 juni 2025.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 60

Rapport från verksamheterna

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck, måltids- och lokalvårdchef Markus Gustafsson, plan- och bygglovschef Anna Säfström, fastighets- och exploateringschef Mikael Lilja och miljöchef Per Linnér informerar om vad som är på gång inom förvaltningen.

Bland annat:

- Att första spadtaget inom Karlsfrid är taget. Ekeblad Bostad AB har påbörjat byggnation av 20 stycken en- och tvåbostadshus i området.
- Den medborgardialog kring nytt vårdboende som hölls på Wasagården den 16 juni. Omkring 75 deltagare visar på stort engagemang.
- Kommunstyrelsens beslut om gemensam måltidsorganisation för Vadstena, Boxholm och Ödeshög.
- Att Anna Säfström slutar som plan- och bygglovschef den 12 september. Rekrytering av hennes ersättare planeras att påbörjas innan semestrarna.
- Om nya strandskyddsregler och Boverkets nya byggregler som båda börjar gälla den 1 juli.
- Att en ny plan- och bygglag högst troligt börjar gälla från och med 1 december.
- Ett tillsynsärende för lagerbyggnad som uppförts utan bygglov inom Starby industriområde som har lett till att lov nu får sökas i efterhand.
- Råd och Stöds lokaler på Knivsmedsgatan som utreds för att förbättra arbetsmiljön.
- Att byggnation av ny parkering på silostomten kan påbörjas nu när fyllningsmassorna satt sig.
- Planteringen av sommarblommor som gjorts.
- Färdigställandet av Kungsvalla IP.
- Att Mjölby kommun hört av sig med frågan om möjligheten att hyra Vadstenas ishall under några veckor i höst medan ishallen i Mjölby renoveras.
- En planerad renovering av polisstationen.
- Förberedelserna för källsortering på allmän plats som pågår.
-

JUSTERAS: _____



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 60 forts.

- Miljöavdelningens verksamhet som rullar på. Rekrytering till avdelningen pågår och inspektörerna som tidigare satt i Vadstena har funnit sig till rätta i arbetsgrupperna i Motala.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 61

Information om NKI-resultat 2024

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck, plan- och bygglovschef Anna Säfström och miljöchef Per Linnér informerar om NKI – Nöjd kundindex och resultaten från 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 62

Information om genomförd företagsenkät

Kommunikations- och näringslivschef Jessica Hallros informerar om resultaten för Vadstena för 2024 i den årliga undersökningen Lokalt företagsklimat som genomförs av Svenskt Näringsliv.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 63

Information om avtal med Idéköp, Vadstena camping

Mark- och exploateringschef Per Hallin ger återkoppling kring tomträttsavtalet med Idéköp, Vadstena camping och de synpunkter och förslag till revideringar som kom upp vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i maj och som nu är införda i avtalet.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 64

Information och diskussion om eventuell försäljning av del av Bårstad 6:31

Vår beteckning: SBN/2024:182- 252

Mark- och exploateringsingenjör Per Hallin informerar om ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen och diskuterar frågan om eventuell försäljning av del av Bårstad 6:31.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-17

§ 65

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2025:5- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 14 maj till och med 9 juni delges på dagens sammanträde.

Kommunstyrelsens beslut 250512, § 88

Preliminära budgetramar 2026-2028

Kommunstyrelsens beslut 250512, § 81

Avsiktsförklaring – Cykelled runt Vättern

Länsstyrelsens beslut 250528

Bemyndigandebidrag till restaurering av fönster inom byggnadsminnet Borghamnsskolan.

Länsstyrelsens beslut 250604

Bidrag till dokumentation av personhistoria inom byggnadsminnena Acharii-Bergenstråhlska huset och Bondorlunda Östra Mellangård.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se