



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (S), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (S) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§ 34–§ 46
Sekreterare	 Frida Rosén
Ordförande	 Lars Öhman (M)
Justerare	 Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-04-16
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-19
Sista dag för överklagande	2024-05-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) Jan-Ove Pettersson (K) Per-Arne Pettersson (S) Najeh Ramadan (S) Peter Ström (M)
Övriga	Per Hallin, § 34-36 Frida Karlsson, § 34-35 Therése Engdahl, § 40-41 Mikael Lilja, § 40-46 Petter Frid, § 40-46 Anna Säfström, § 40-46 Anna Leskelä, § 40 Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	14:24-14:32



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 34

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslista fastställs enligt följande:

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| | Beslutsärenden: | |
| 2 | Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 mars 2024 | SBN/2024:15 |
| 3 | Tomtförsäljning inom Karlsfrid | SBN/2024:48 |
| 4 | Gallringsframställan för allmänna handlingar inom delar av plan- och bygglovavdelningens verksamhet | SBN/2024:74 |
| 5 | Gallringsframställan för allmänna handlingar inom miljöavdelningens verksamhet | SBN/2024:75 |
| 6 | Utredning av organisationen inom samhällsbyggnadsförvaltningen | SBN/2024:68 |
| 7 | Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Vadstena kommun | SBN/2024:69 |
| 8 | Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen – revidering | SBN/2024:77 |
| 9 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2024:10 |
| | Informationsärenden: | |
| 10 | Rapport från verksamheterna | |
| 11 | Översiktsplan 2040 | |
| 12 | Information om uppgifter till bostadsmarknadsenkäten 2024 och plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2023 | |
| 13 | Information om lokaliseringsstudie ny förskola | |
| 14 | Information om belysnings- och beläggningsprogram | |
| 15 | Arkivbeskrivning för samhällsbyggnadsnämnden | |
| 16 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2024:11 |

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 34 forts.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Yrkanden

Carl-Henrik Juhlin (K) föreslår att Mats Wahrén (K) välj till justerare.

Lars Öhman (M) meddelar att ärendena 7, 8 och 15 utgår från dagordningen.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt redovisade yrkanden och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt desamma.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 35

Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 mars 2024

Vår beteckning: SBN/2024:15- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 mars 2024 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att verksamheten kommer bedrivas i tilldelad budgetram.

Inom plan och bygg avviker bygglovsintäkter negativt medan personalkostnader positivt. Avvikelse beror på färre inkomna externa bygglovsansökningar än budgeterat samt att del av bygglovshandläggartjänst är vakant. Avvikelse ger ingen effekt på totalen. Övriga avdelningar visar inte på någon avvikelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 8 april 2024.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 36

Tomtförsäljning inom Karlsfrid

Vår beteckning: SBN/2024:48- 251

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tre tomter i kvarteret Backstugan säljs via tomtkön för 550 000 kr styck.

Sammanfattning

Kvarteret Backstugan blev inte anvisat i första etappen av markanvisningen av DP 83. Kvarteret är mindre och lämpar sig inte för en enskild anvisning via markanvisning. De sista tomterna på Drottningmarken anvisas nu till tomtkön. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att sälja 3 tomter i Kvarteret Backstugan via tomtkön.

Markanvisningen pågår för 4 kvarter i området och förhoppningen är byggstart av dessa 4 kvarter inom ett år. Genom att anvisa 3 tomter till tomtkön kan en indikation erhållas för intresset för tomter i området. Sedan kan ett lämpligt tillvägagångsätt väljas för försäljning av övriga kvarter.

500 000 kr bedöms som lämpligt pris, samt ger täckning för exploateringskostnaderna.

Yrkanden

Lars Öhman (M) föreslår att försäljningspriset sätts till 550 000 kronor per tomt.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt yrkanden och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 9 april 2024.

Beslutet expedieras till

Mark- och exploateringschefen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 37

Gallringsframställan för allmänna handlingar inom delar av plan- och bygglovavdelningens verksamhet

Vår beteckning: SBN/2024:74- 004

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Pappershandlingar som återfinns i fliken Plan och bygg, under huvudrubriken Lovgivning och dispenser i Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden från och med 2023 som skannats till ByggR/Nova, från och med den 1 januari 2019 gallras efter kontroll att ingen informationsförlust skett.
2. Beslutet gäller inte handlingar som enligt lag, föreskrift eller annat beslut måste arkiveras på papper.

Sammanfattning

Den 31 mars 2023 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att övergå från pappersoriginal till digitala originalhandlingar från och med 1 januari 2023. Inom plan- och bygglovavdelningens områden har alla handlingar skannats till och registrerats och upprättats i verksamhetssystemet sedan många år och från och med 1 januari 2019 sker all handläggning digitalt. Verksamheten vill bevara allmänna handlingar digitalt från och med samma år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 5 april 2024.

Beslutet med handlingar expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen
Kommunalförbundet Sydarkivera

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 38

Gallringsframställan för allmänna handlingar inom miljöavdelningens verksamhet

Vår beteckning: SBN/2024:75- 004

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Pappershandlingar som återfinns i fliken Miljö och hälsa i Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden från och med 2023 som skannats till ecos2, från och med den 1 mars 2019 gallras efter kontroll att ingen informationsförlust skett.
2. Beslutet gäller inte handlingar som enligt lag, föreskrift eller annat beslut måste arkiveras på papper.

Sammanfattning

Den 31 mars 2023 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att övergå från pappersoriginal till digitala originalhandlingar från och med 1 januari 2023. Inom miljöavdelningens områden har alla handlingar skannats till och registrerats och upprättats i verksamhetssystemet sedan många år och från och med 1 mars 2019 sker all handläggning digitalt. Verksamheten vill bevara allmänna handlingar digitalt från och med samma år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 5 april 2024.

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

Kommunalförbundet Sydarkivera

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 39

Utredning av organisationen inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Vår beteckning: SBN/2024:68- 020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att se över organisationen inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen består av tre avdelningar, miljö och hälsa, plan och bygglov samt mark och exploatering. Totalt arbetar ca 20 medarbetare inom förvaltningen.

Inom miljöavdelningen har personalomsättningen varit relativt hög under senare år. Det har inneburit svårigheter med att bibehålla kompetens och få en kontinuitet inom verksamheten. Inom miljöavdelningen finns fyra inspektörstjänster och en miljöchefstjänst. I dagsläget är en inspektörstjänst vakant och nuvarande miljöchef har sagt upp sig och slutar i början av juni. Det är därför angeläget att se över nuvarande organisation och utreda om alternativa lösningar finns för en mer långsiktigt säker kompetensförsörjning och stabilare verksamhet.

Översynen bör innefatta en redovisning av fördelar och nackdelar med dagens organisation jämfört med alternativa lösningar så som annan organisering internt inom förvaltningen eller samverkan med annan kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 8 april 2024

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadschef

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 40

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2024:10- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 1 – 27 mars 2024 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 mars 2024.
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 1-27 mars 2024.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 41

Rapport från verksamheterna

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja, miljöchef Therése Engdahl, miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Leskelä och plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Cykelvägen mellan Motala och Vadstena där byggstart planeras till hösten 2024 och ett färdigställande under våren 2026
- Senaste hamnrådet där dialog om föreningsdrift av de permanenta båtplatserna fördes.
- Personalförändringar inom plan-och bygglovavdelningen. En bygglovhandläggare har sagt upp sig och gör sin sista dag i början av maj.
- Överklagan av bygglovet för det nya centralköket med matsal har fått avslag hos Länsstyrelsen.
- Nya rutiner vid användande av entreprenör vid installation av enskilt avlopp.
- Tillsyn utförd på Wasagården och Vättergården.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 42

Översiktsplan 2040

Stadsarkitekt Petter Frid och samhällsplanerare Karin Schalin informerar om Översiktsplan 2040. Samrådstiden är slut och en första sammanställning av inkomna synpunkter presenteras.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 43

Information om uppgifter till bostadsmarknadsenkäten 2024 och plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2023

Stadsarkitekt Petter Frid och plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om delar av de svar som lämnats på Bostadsmarknadsenkäten 2024 och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 44

Information om lokaliseringsstudie ny förskola

Stadsarkitekt Petter Frid informerar om de förutsättningar som utgjort underlag i bedömningen av de områden som är möjliga för placering av en ny förskola.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 45

Information om belysnings- och beläggningsprogram

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om 2024 års beläggnings- och belysningsprogram.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16

§ 46

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2024:11- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 12 mars till och med 8 april delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

KSAUs beslut 240129, § 3

Löneöversyn 2024

Kommunstyrelsens beslut 240311, § 44

Svar på uppdrag om utredning om behov av nytt äldreboende.

Kommunstyrelsens beslut 240311, § 45

Firmateckningsrätt för Vadstena kommun.

Riksantikvarieämbetets beslut 240312

Tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne, med villkor – omputsning fasad Hjertstedtska huset.

Kommunfullmäktiges beslut 240320, § 34

Näringslivsprogram.

Kommunfullmäktiges beslut 240320, § 36

Arbetsordning för kommunfullmäktige, revidering.

Länsstyrelsens beslut 240326

Samråd enligt miljöbalken för uppförande, drift och nedmontering av mindre solcellspark inom fastigheten Hagebyhöga 7:2.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se