



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30-17:00
Beslutande	Fabian Thun (S), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Per-Arne Pettersson (S), ersätter Fabian Thus (S) Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (S) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§ 15-§ 33
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Fabian Thun (S)
Justerare	<hr/> Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-03-19
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-02
Sista dag för överklagande	2024-04-23
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) Ann-Charlotte Agerhem (M) Najeh Ramadan (S) § 15-31 Peter Ström (M)
Övriga	Frida Karlsson § 15-16 Ebba Portugués § 21 Nasos Alexis § 23 Per Hallin § 26, 30 Petter Frid § 29-33 Therése Engdahl Mikael Lilja Anna Säfström Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	14:55 - 15:06



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 15

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslista fastställs enligt följande:

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| | Beslutsärenden: | |
| 2 | Förenklad ekonomisk uppföljning per 29 februari 2024 | SBN/2024:15 |
| 3 | Samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning 2023 | SBN/2024:46 |
| 4 | Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden | SBN/2024:5 |
| 5 | Riktlinjer för markupplåtelse på offentliga platser | SBN/2024:53 |
| 6 | Uppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningen 2023 | SBN/2022:205 |
| 7 | Vite åtgärdskrav avlopp | SBN/2024:17 |
| 8 | Uppföljning av tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningen 2023 | SBN/2023:2 |
| 9 | Detaljplan - samråd | SBN/2022:35 |
| 10 | Värdshuset 1 - ansökan om planbesked | SBN/2024:54 |
| 11 | Arbetaren 8 - ansökan om planbesked | SBN/2024:45 |
| 12 | Markanvisningsavtal Karlsfrid | SBN/2024:47 |
| 13 | Remiss översiktsplan 2040 | SBN/2024:23 |
| 14 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2024:10 |
| | Informationsärenden: | |
| 15 | Rapport från verksamheterna | |

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

forts. § 15

- 16 Information om Helhetskåsa
- 17 Information om lokaliseringsstudie ny förskola
- 18 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2024:11
- 19 Informationsfilm från Troman - filmen är ca 10 minuter lång

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1-6, 8, 10, 7, 9, 11-19. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står på i föredragningslistan.

Yrkanden

Carl-Henrik Juhlin (K): Mats Wahrén (K) välj till justerare.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 16

Förenklad ekonomisk uppföljning per 29 februari 2024

Vår beteckning: SBN/2024:15- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 29 februari 2024 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att verksamheten kommer bedrivas i tilldelad budgetram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 11 mars 2024.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 17

Samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning 2023

Vår beteckning: SBN/2024:46- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen av samhällsbyggnadsförvaltningens årsredovisning för 2023 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en positiv avvikelse på 164 tkr. Överskottet hänför sig främst till vakanta tjänster inom gemensam verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 februari 2024.
Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet expedieras till

Ekonomichef

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 18

Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden

Vår beteckning: SBN/2024:5- 004

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden antagen av nämnden den 6 september 2016 upphävs.
2. Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden antas och gäller från och med 1 januari 2023.
3. Samhällsbyggnadsnämnden följer de delar i kommunstyrelsens informationshanteringsplan som gäller för såväl kommunstyrelsen som samtliga nämnder i Vadstena kommun.

Sammanfattning

En revidering av samhällsbyggnadsnämndens nuvarande dokumenthanteringsplan har genomförts för att förtydliga vilka processer som sker och vilka informationstyper som förekommer inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden och för att uppdateras utifrån det beslut om att övergå från pappersoriginal till digitala originalhandlingar från och med 1 januari 2023.

Informationshanteringsplanen ger nödvändig kontroll och överblick över den information som hanteras och innehåller uppgifter om både den information som ska bevaras och den som är gallringsbar och vilka handlingar som enligt lag, föreskrift eller annat beslut måste arkiveras på papper. Planen talar också om när informationen ska överlämnas till slutarkivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 januari 2024.

Förslag till Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet med handlingar expedieras till

Arkivansvariga

Arkivombud

Arkivarie hos kommunalförbundet Sydarkivera och arkivassistent för Vadstena kommun.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 19

Riktlinjer för markupplåtelse på offentliga platser

Vår beteckning: SBN/2024:53- 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till reviderade Riktlinjer för markupplåtelse på offentliga platser antas.

Sammanfattning

Den offentliga platsen är allmänhetens plats som tillfälligt kan få brukas för annat ändamål. Riktlinjer för markupplåtelse är framtagna för att ge stöd till de som önskar nyttja offentlig plats i Vadstena kommun. Riktlinjerna ska också underlätta för samhällsbyggnadsförvaltningen vid handläggning och yttrande till polisen. I den nu föreslagna revideringen har förtydliganden gjorts vad gäller bland annat gatupratare, varuexponering och food trucks. Ett nytt stycke gällande uthyrningsverksamhet för kajaker och kanoter har lagts till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 februari 2024.
Förslag till reviderade Riktlinjer för markupplåtelse på offentliga platser.

Beslutet med handlingar expedieras till

Mark- och exploateringsavdelningen
Kommunikationsavdelningen för publicering på kommunens webbplats

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 20

Uppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningen 2023

Vår beteckning: SBN/2022:205- 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av tillsynsplanen för miljöavdelningens verksamhet under 2023 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2022 om en tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2023. Uppföljning och utvärdering av verksamheten ska ske årligen enligt bland annat bestämmelser i miljötillsynsförordningen. Denna uppföljning avser verksamheten under helåret 2023.

Miljöavdelningens verksamhet är till betydande del händelsestyrd. Det innebär att ärenden som gäller olika typer av ansökningar, anmälningar och klagomål kommer in till kontoret och kräver handläggning på olika sätt. Den planerade tillsynens omfattning kan därför påverkas av mängden och karaktären på inkommande ärenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 februari 2024.
Tillsynsplan för miljöavdelningen 2023.

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 21

Vite åtgärdskrav avlopp

Vår beteckning: SBN/2024:17- 424

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. , , föreläggs att inte släppa ut avloppsvatten från WC- och BDT-avlopp som inte genomgått tillräcklig rening från befintlig avloppsanläggning på fastigheten Väversunda 6:3 i Vadstena kommun.
2. Förbudet förenas med ett vite om 70 000 kronor som utfaller den 2024-06-06 om anläggningen inte har åtgärdats innan dess.

Sammanfattning

Det enskilda avloppet på fastigheten uppfyller inte dagens lagkrav. Miljöavdelningen har förelagt fastighetsägaren att vidta åtgärder på sitt enskilda avlopp samt förbud om utsläpp av avloppsvatten men inga åtgärder har genomförts.

Motivering till beslutet

Miljöavdelningen gör bedömningen att de avloppsvatten som släpps ut från fastigheten inte har genomgått tillfredställande rening. Avledning av avloppsvatten till en enkammarbrunn utan efterföljande acceptabel rening bedöms med nuvarande bestämmelser inte uppfylla kraven på rening enligt 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) och det finns risk för olägenheter för miljön och människors hälsa.

Eftersom anläggningen inte uppfyller sitt syfte att rena avloppsvattnet finns en grund för att förbjuda fortsatt utsläpp. Miljöavdelningen bedömer att det är skäligen och inte en alltför ingripande åtgärd att förbjuda fortsatt utsläpp från den bristfälliga anläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 2024-02-17.

Förslag till beslut daterat 2024-02-06.

Föreläggande om att vidta åtgärder daterat 2022-06-13.

Inspektionsrapport daterat 2020-05-20.

Beslutet expedieras till

Fastighetsägaren, med bilaga om hur beslutet kan överklagas.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 22

Uppföljning av tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningen 2023

Vår beteckning: SBN/2023:2- 003

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av tillsynsplanen för plan- och bygglovavdelningens verksamhet under 2023 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2022, §110 om tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningens verksamhet 2023-2025. Denna uppföljning avser samhällsbyggnadsnämndens tillsynsverksamhet inom plan- och bygglovavdelningens område för 2023. De områden som berörs av tillsyn är tillgänglighet, underhåll och varsamhet, underhåll och skötsel, tillståndspliktiga åtgärder och kontroll av ventilation, hissar och andra motordrivna anordningar. Tillsynsansvaret för strandskydd enligt miljöbalken vilar även det på plan- och bygglovavdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 september 2023.

Tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningen 2023-2025.

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 23

Detaljplan (samråd)

Vår beteckning: SBN/2022:35- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att färdigställa samrådshandlingar för detaljplan inom fastigheten och därefter skicka ut förslaget på samråd.
2. Undersökning av betydande miljöpåverkan, i vilken bedömningen görs att detaljplaneförslagets genomförande inte medför betydande miljöpåverkan, godkänns.

Sammanfattning

Fastighetsägaren inkom under 2021 med en begäran om planbesked om att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom fastigheten. Samhällsbyggnadsnämnden har 2022-03-15 § 26 beviljat positivt planbesked och planarbetet påbörjades. Under arbetet utökades planområdet för att även omfatta intilliggande fastigheter.

Området är i kommunens översiktsplan utpekad som utredningsområde med syfte bland annat att utreda möjligheten att bygga nya bostäder. Bedömningen görs därmed att planförslaget inte strider mot översiktsplanen.

Detaljplanens intention är att möjliggöra för småskalig bostadsbebyggelse, anpassad till områdets karaktär, med särskild hänsyn till aspekter så som gestaltning och tillgänglighet.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts enligt reglerna i plan- och bygglagen och miljöbalken. Bedömningen är att planförslagets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bedrivs i enlighet mer reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

forts. § 23

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 29 februari 2024

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslutet med handlingar expedieras till

-

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 24

Värdshuset 1 - ansökan om planbesked

Vår beteckning: SBN/2024:54- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked ges för fastigheten Värdshuset 1.
2. Innan planuppdrag ges i samhällsbyggnadsnämnden ska ett planavtal upprättas.
3. Avgiften för planbeskedet är 5730 kr.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Värdshuset 1. Ansökan omfattar en utökning av dagens SPA- och hotellverksamhet samt en möjlig utökning med bostadsändamål. En bedömning är att en planprocess bör kunna genomföras med ett utökat förfarande. Arbetet kan inledas under våren 2025 och bedöms kunna mynna ut i en ny detaljplan som antas våren 2027. Innan arbetet påbörjas ska ett planavtal tecknas som reglerar kostnaderna för planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 mars 2024

Bilaga 1 - Ansökan om planbesked inklusive bilagor

Bilaga 2 – Utredning – planbesked

Bilaga 3 – Utvecklingsidé - skiss

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökanden

Mark- och exploateringsavdelningen

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 25

Arbetaren 8 - ansökan om planbesked

Vår beteckning: SBN/2024:45- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked ges för fastigheten Arbetaren 8 (Motalagatan 10).
2. Innan planuppdrag ges i samhällsbyggnadsnämnden ska ett planavtal upprättas.
3. Avgiften för planbeskedet är 5730 kr.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Arbetaren 8. Fastighetsägaren vill möjliggöra för fyra nya lägenheter för vilket en ny detaljplan krävs. En preliminär bedömning är att en planprocess bör kunna genomföras med standardförfarande. Planarbetet bedöms kunna påbörjas under våren 2025 och bör kunna leda fram mot ett antagande under hösten 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till Samhällsbyggnadsnämnden daterad den 29 februari 2023

Bilaga 1 - Ansökan om planbesked inklusive bilagor

Bilaga 2 – Utredning – planbesked Arbetaren 8

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökande

Mark- och exploateringsavdelningen

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 26

Markanvisningsavtal Karlsfrid

Vår beteckning: SBN/2024:47- 251

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Markanvisningsavtal mellan Vadstena kommun och Ekeblad Bostad AB godkänns.
2. Markanvisningsavtal mellan Vadstena kommun och Växjö Fastighetscompagni AB godkänns.

Sammanfattning

Ekeblad Bostad AB och Växjö Fastighetscompagni AB utsågs till vinnare 2023-12-15 i markanvisningstävling för DP 83, beslutad i samhällsbyggnadsnämnden 2023-04-18 §38.

I arbetet med detaljplan DP 83 har vikt lagts vid hushållning med byggbar mark samt gestaltning. För att stimulera en start av byggnationen på området enligt planens intentioner valdes en markanvisningstävling som sätt att anvisa marken. Som kriterier för urval sattes följsamhet till gestaltungsprogrammet samt en trovärdig genomförandeorganisation.

Sju företag valde att lämna in anbud, och i december korades två vinnare som erbjöds förhandla om markanvisningsavtal. Dessa avtal är nu klara och signerade av respektive företag och samhällsbyggnadsförvaltningen och ska slutgiltigt godkännas av samhällsbyggnadsnämnden för att vara giltiga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 29 februari 2024.

Markanvisningsavtal Ekeblad Bostad AB.

Markanvisningsavtal Växjö Fastighetscompagni AB

Beslutet expedieras till

Ekeblad Bostad AB

Växjö Fastighetscompagni AB

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 27

Remiss översiktsplan 2040

Vår beteckning: SBN/2024:23- 212

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot samrådshandling Vadstena kommuns översiktsplan 2040.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 15 januari 2024 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att färdigställa handlingarna av den digitala översiktsplanen och skicka ut förslaget på samråd. Samrådstiden pågår mellan den 1 februari och 5 april 2024. Samhällsbyggnadsnämnden har under denna period möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 mars 2024

[Länk till Översiktsplan för Vadstena kommun \(klicka här\)](#)

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 28

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2024:10- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 23 januari – 29 februari 2024 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 mars 2024.
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 23 januari - 29 februari 2024.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 29

Rapport från verksamheterna

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck, miljöchef Therése Engdahl, plan- och bygglovchef Anna Säfström, stadsarkitekt Petter Frid och mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Personalförändringar inom miljöavdelningen. En miljöinspektör har slutat och miljöchefen Therése Engdahl gör sin sista dag i Vadstena den 9 juni.
- Ett tillsynsärende och ett klagomålsärende inom miljöavdelningens områden.
- Viss omprioritering av planerad tillsyn utifrån bemanningen inom miljöavdelningen.
- Det överklagade bygglovets för nya centralköket. Länsstyrelsen har ännu inte avgjort i saken.
- Översiktsplan 2040. Öppna samrådsmöten har genomförts i Vadstena stad och i Borghamn. Samrådstiden pågår fram till den 5 april.
- Pågående och kommande detaljplaner. Det är många uppdrag på gång och prioriteringar kan komma att behöva göras.
- Arrendena för kommunens jordbruksmark håller på att omförhandlas.
- Driften av småbåtshamnen som planeras att läggas på föreningsdrift på sikt.
- Cykelvägen mellan Motala- Vadstena.
- Arbetet med lekplatsen övre Hamnparken. Så snart väderförhållandena tillåter läggs fallunderlaget innan staket sätts upp och en invigning kan planeras.
- Det förbereds för en ny bussparkering vid silon. Det i sin tur frigör nya bilparkeringsplatser vid Arkivgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 30

Information om Helhetshälsa

Mark- och exploateringsingenjör Per Hallin informerar om den markanvisning som Helhetshälsa haft för Pilörten 1 och som löpt ut.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 31

Information om lokaliseringsstudie ny förskola

Stadsarkitekt Petter Frid informerar om den lokaliseringsstudie för en ny förskola som ska göras. Den nya förskolan ska ersätta Gullvivan. Lokaliseringsstudien omfattar bland annat en fördjupad behovsstudie och utredning av möjliga alternativa platser.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 32

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2024:11- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 23 januari till och med 11 mars delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Länsstyrelsens beslut 231220

Föreläggande enligt Miljöbalken för rasering av telestolpar.

Länsstyrelsens beslut 240126

Föreläggande att ta bort del av brygga.

KSAUs beslut 240129, § 3

Löneöversyn 2024.

Kommunfullmäktiges beslut 240131, § 8

Återköp av mark, Städet 6 och 7.

Kommunfullmäktiges beslut 240131, § 9

Inriktningsbeslut för förskolan Gullvivan samt förslag till konsekvensbeslut gällande budgethantering inom ramen för Skolprojektet.

Länsstyrelsens beslut 240213

Tillstånd att anordna cykelloppet Tåkern runt.

Länsstyrelsens beslut 240214

Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om schaktövervakning.

Länsstyrelsens beslut 240222

Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om schaktövervakning, Rådhusorget.

Riksantikvarieämbetets beslut 240301

Tillstånd utan villkor till ändring av statligt byggnadsminne – ytterbågar etapp två, på slottet.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-19

§ 33

Informationsfilm Troman Politiker, begära ersättning för kommunala uppdrag för förtroendevalda

Nämndsekreterare Frida Rosén informerar om Troman Politiker och begäran om ersättning för kommunala uppdrag för förtroendevalda. Från och med den 1 mars 2024 ska förtroendevalda i Vadstena kommun begära ersättning för kommunala uppdrag via Troman Politiker.

Den planerade instruktionsfilmen går inte att visa, så en länk till filmen, tillsammans med en länk till Troman Politiker, mejlas ut till samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se