|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plats och tid** | Medborgarsalen klockan 8.30 – 10.15 | | | |
| **Beslutande** | Lars Öhman (M), ordförande  Desirée Forsén (S), första vice ordförande  Mats Wahrén (K), andra vice ordförande  Emil Carlsson Ramö (M) § 42-45  Eva Skoog (V) Per-Arne Pettersson (S)  Carl-Henrik Juhlin (K) | | | |
| **Paragrafer** | §37–§45 | | | |
| **Sekreterare** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Frida Rosén | | | |
| **Ordförande** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Lars Öhman (M) | | | |
| **Justerare** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mats Wahrén (K) | | | |
|  |  | | | |
| Anslag/bevis | | | | |
| Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | | | |
| Nämnd | | Samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | | 2020-06-16 | Sista dag för överklagande | 2020-07-14 |
| Datum då anslaget sätts upp | | 2020-06-23 | Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande. | |
| Förvaringsplats för protokollet | | | Samhällsbyggnadsförvaltningen | |
| Underskrift | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Frida Rosén | | |
| **Ej tjänstgörande ersättare** | - | | | |
| **Övriga** | Annika Toll Frida Rosén Anna Säfström Therése Engdahl Julia Johansson  Therese Holmberg Jennie Identeg | | | |
| **Ajournering** | 9.40 – 9.50 | | | |

§ 37

##### Fastställande av föredragningslista

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Fastställande av föredragningslista |  |  |
| 2 | Information om avloppsinventering |  | Julia Johansson |
| 3 | Information om covid-19-tillsyn |  | Therese Holmberg |
| 4 | Information om odlingslotter |  | Per Hallin |
| 5 | Information om bygglov |  | Anna Säfström |
| 6 | Information om detaljplanearbete |  | Anna Säfström |
| 7 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2020:16 | Frida Rosén |
| 8 | Nässja 2:3 - ansökan om strandskyddsdispens | SBN/2020:108 | Anna Säfström |
| 9 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2020:15 | Frida Rosén |

**Sammanfattning**

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

§ 38

##### Information om avloppsinventering

## Miljöinspektör Julia Johansson informerar om den avloppsinventering som miljöavdelningen gjort under våren.

## Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 39

##### Information om covid-19-tillsyn

## Livsmedelsinspektör Therese Holmberg informerar den trängseltillsyn som avdelningen genomför med anledning av corona och covid-19.

## Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 40

##### Information om odlingslotter

## Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om kommunens odlingslotter och de riktlinjer som gäller för arrendatorerna.

## Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 41

##### Information om bygglov

## Plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om beviljade bygglov och utfärdade startbesked i anmälningsärenden under våren 2020.

## Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 42

##### Information om detaljplanearbete

## Plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om pågående detaljplaner.

## Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 43

##### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2020:16 - 006

**Sammanfattning**

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 200512 - 200608 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

## Riksantikvarieämbetes beslut 200515 Restaurering av grusgångar Munkträdgården, Örtagården 1 m.fl. Länsstyrelsens beslut 200519 Tillstånd till restaurering och uppsättning av tillfälligt skydd över bagarstugan inom byggnadsminnet Borghamnsskolan. Två beslut från Länsstyrelsen 200529 Tillstånd till fällning av sjuka almar på Vadstena Klosterkyrkogård.

## Länsstyrelsens beslut 200603 Bemyndigandebidrag till vård av värdefull kulturmiljö inom byggnadsminnet Borghamnsskolan. Länsstyrelsens beslut 200603 Tillstånd till restaurering av strävpelare O1 och N1, Vadstena klosterkyrka. Länsstyrelsens beslut 200604 Tillstånd till ommålning av fasad och restaurering av fönster på mangårdsbyggnaden i byggnadsminnet Hovs Skräddaregård.

§ 44

##### Nässja 2:3 - ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2020:108 - 234

## **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nässja 2:3 vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 2.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal, se bilaga 1.
3. Villkor för beslutet: tomtplatsen ska avgränsas tydligt med staket eller motsvarande.
4. Avgiften för denna ansökan är 4730 kronor.

## **Beslutsmotivering**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden kommer i detta fall placeras inom den hävdade tomtplatsen och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Eftersom platsen idag utgörs av gräsmatta i en trädgård bedöms dispensen också förenlig med strandskyddets syften. Fastigheten ligger cirka 100 meter från strand, gott om utrymme för allemansrättslig fri passage bedöms därför finnas inom naturmarken längs stranden, se bilaga 2. Fastigheten är 1236 kvadratmeter stor och tomtplatsen bestäms till det område som motsvarar fastighetens yta, se bilaga 1.

Dispens meddelas för byggnaden, med åberopande av 7 kap 18 c 1 miljöbalken, då hemfridszonen inte utvidgas. Den nya huvudbyggnadens föreslagna placering i förhållande till fastighetsgräns och avstånd från strandlinjen sammanfaller med tidigare byggnads, varvid den bedömda påverkan i aktuellt fall endast är marginell och skäl för dispens finns. Villkor för beslutet är att tomtplatsen avgränsas tydligt med staket eller gärdsgård för att motverka en eventuellt avhållande effekt inom strandområdet.

## **Lagrum**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Enligt beslut gäller utökat strandskydd

Inom ett strandskyddsområde får inte till exempel nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

## **Sammanfattning**

Ansökan om strandskyddsdispens gällande ersättning av huvudbyggnad på fastigheten Nässja 2:3 har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med huvudbyggnad samt komplementbyggnad och avstyckades 2019. Vid avstyckning av fastigheten gjordes bedömningen att det område som avstyckades också motsvarade hemfridszonen. Husen är av enklare skick varför ägaren avser att riva huvudbyggnaden och ersätta det med ett nytt. Bedömningen är att dispens kan meddelas mot bakgrund att hemfridszonen inte utvidgas. Villkor för dispens är att fastigheten tydligt avgränsas mot omgivande mark med staket, gärdsgård eller motsvarande för att inte motverka eller avhålla den allmänrättsliga tillgängligheten inom strandområdet. Tomtplatsen motsvarar fastighetens yta, 1236 kvadratmeter.

## **Beslutsunderlag** Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 maj 2020 Bilaga 1: kartutdrag med fastighet tillika tomtplats Bilaga 2: kartutdrag med översiktskarta Bilaga 3: karta med ny byggnad markerad

## **Beslutet expedieras till**

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen

## 

§ 45

##### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2020:15 - 006

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Redovisningen godkänns.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för plan- och bygglovavdelningen, miljöavdelningen samt mark- och exploateringsavdelningen för perioden 12 maj till och med 8 juni 2020 sker vid dagens sammanträde.