|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plats och tid** | Vävaren klockan 08.30 – 11.00 | | | |
| **Beslutande** | Lars Öhman (M), ordförande  Desirée Forsén (S), första vice ordförande  Mats Wahrén (K), andra vice ordförande  Carl-Henrik Juhlin (K) | | | |
| **Paragrafer** | §23–§36 | | | |
| **Sekreterare** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Frida Rosén | | | |
| **Ordförande** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Lars Öhman (M) | | | |
| **Justerare** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mats Wahrén (K) | | | |
|  |  | | | |
| Anslag/bevis | | | | |
| Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | | | |
| Nämnd | | Samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | | 2020-05-19 | Sista dag för överklagande | 2020-06-15 |
| Datum då anslaget sätts upp | | 2020-05-25 | Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande. | |
| Förvaringsplats för protokollet | | | Samhällsbyggnadsförvaltningen | |
| Underskrift | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Frida Rosén | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ej tjänstgörande ersättare** | - |
| **Övriga** | Annika Toll  Frida Rosén  Therése Engdahl  Per Hallin  Anna Säfström  Mathias Hult §§ 31-32 |
| **Ajournering** | 09.30 – 09.45 |

§ 23

##### Fastställande av föredragningslista

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Fastställande av föredragningslista |  |  |
|  | **Informationsärenden:** |  |  |
| 2 | Information om detaljplanen för skola på Vadstena 3:2 |  | Annika Toll |
| 3 | Information om bostadsförsörjning |  | Annika Toll |
| 4 | Information om torghandel |  | Per Hallin |
| 5 | Information om trafikföring sjögränderna |  | Per Hallin |
| 6 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2020:16 | Frida Rosén |
|  | **Beslutsärenden:** |  |  |
| 7 | Uppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningen 2019 | SBN/2018:307 | Therése Engdahl |
| 8 | Fördjupad ekonomisk uppföljning per 30 april 2020 | SBN/2019:164 | Peter Gustavsson, Annika Toll |
| 9 | Statsfrun 1 – anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd i efterhand med sanktionsavgift | SBN/2020:43 | Mathias Hult |
| 10 | Rosen 10 – anmälan om olovlig åtgärd | SBN/2020:45 | Anna Säfström |
| 11 | Nässja 2:2 - ansökan om strandskyddsdispens | SBN/2020:94 | Anna Säfström |
| 12 | Begäran om avstängning av väg från Arnö till Tycklingebadet | SBN/2019:26 | Per Hallin |
| 13 | Yttrande till länsstyrelsen gällande ansökan om Vadstena Triathlon 2020 | SBN/2020:100 | Per Hallin |
| 14 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2020:15 | Frida Rosén |

**Sammanfattning**

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1-7, 10, 9, 8, 11-14. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står på föredragningslistan.

§ 24

##### Information om detaljplanen för skola på Vadstena 3:2

## Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om detaljplanen för skola på del av Vadstena 3:2.

## Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 25

##### Information om bostadsförsörjning

## Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om bostadsbyggnation och pågående detaljplaner.

## Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 26

##### Information om torghandel

## Mark- och exploateringschef Per Hallin informerar om torghandeln på Stora torget säsongen 2020.

## Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 27

##### Information om trafikföring sjögränderna

## Mark- och exploateringschef Per Hallin informerar om tillfälliga trafikföreskrifter i innerstaden som gäller 2020.

## Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 28

##### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2020:16 - 006

**Sammanfattning**

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 200310 - 200511 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

## Länsstyrelsens beslut 200308 Tillstånd till ingrepp i fornlämning i form av schaktövervakning på Rådhustorget, Slottsgatan, Storgatan, Krabbegatan.

## Kommunfullmäktiges beslut 200422

Årsbokslut för kommunen.

§ 29

##### Uppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningen 2019

Vår beteckning: SBN/2018:307 - 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av 2019 års tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 januari 2019 om en tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2019. Uppföljning och utvärdering av verksamheten ska ske årligen enligt bland annat bestämmelser i miljötillsynsförordningen. Denna uppföljning avser verksamheten under helåret 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 mars 2020

Tillsynsplan 2019

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

§ 30

##### Fördjupad ekonomisk uppföljning per 30 april 2020

Vår beteckning: SBN/2019:164 - 041

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fördjupad ekonomisk uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden per april 2020 godkänns.

## Sammanfattning

Fördjupad ekonomisk uppföljning för Vadstena kommun per april 2020 ska redovisas på kommunstyrelsens sammanträde den 3 juni 2020. Respektive nämnd ska därför lämna in fördjupad ekonomisk uppföljning per april 2020 till ekonomiavdelningen.

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar ett överskott på 350 tkr. Tillfälligt vakanta tjänster ger lägre personalkostnader än budgeterat men innebär också lägre intäkter och att planerad verksamhet inte kan utföras. Utfallet påverkas av hur snabbt vakansfrågorna kan lösas.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 11 maj 2020  
Fördjupad ekonomisk uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden per april 2020

## Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

§ 31

##### Statsfrun 1 – anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd i efterhand med sanktionsavgift

Vår beteckning: SBN/2020:43 - 222

## **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

* + - 1. Sanktionsavgift tas ut med 5 912 kronor av de som utfört åtgärden, Leif Johannson (personnummer 19510703-2913) och Lena-Karin Johansson (personnummer 19510307-2020), för att ha uppfört en inglasad uteplats utan att fått startbesked för åtgärden.
      2. Avgift om 4 732 kr tas ut med stöd av beslutad taxa för start- och slutbesked gällande anmälningsärende.
      3. Med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska avgiften betalas till samhällsbyggnadsnämnden i Vadstena kommun senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

## **Beslutsmotivering** Byggnadsnämnden ska enligt plan- och bygglagstiftningen ingripa om det utförs lov- och anmälningspliktiga åtgärder utan lov eller anmälan eller i strid mot beslut. Byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en åtgärd har påbörjats utan startbesked.

I plan- och byggförordningen, PBF, anges vilka överträdelser som det ska tas ut byggsanktionsavgift för.

I första stycket 11 kap 53§ PBL sägs vidare: En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

## **Lagparagraf**

Plan- och bygglagen (2019:900) 11kap 5§, 17§, 20§, 51§, 57§, 16 kap 12§

Den som riskerar att få betala en byggsanktionsavgift ska ha möjlighet att yttra sig innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Beslutet om sanktionsavgift ska delges den som är avgiftskyldig.

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger

§ 31 forts.

fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen (PBL 11 kap 20§).

Enligt PBL 11 kap 53§ sägs vidare att ”en byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.” Vid prövningen enligt första stycket (PBL 11 kap 53§) ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.” Lag (2013:307).

## **Sammanfattning**

Det har kommit till plan- och bygglovavdelningens kännedom att åtgärder som saknar erforderliga beslut utförts på fastigheten Statsfrun 1. Efter genomgång av utförda åtgärder konstateras att fyra olika åtgärder har utförts. En av åtgärderna utgör inte längre en lovpliktig åtgärd. Två av åtgärderna är så pass gamla att föresläggande- eller sanktionsavgiftsåtgärd inte längre kan utkrävas. Den fjärde åtgärden, inglasning av altandäck, bedömer plan- och bygglovavdelningen vara en anmälningspliktig åtgärd, en så kallad attefallstillbyggnad. Fastighetsägarna har kommit in med anmälan i efterhand vilken kan hanteras med en tillhörande sanktionsavgift.

## **Förslag till beslut** Lars Öhman (M) föreslår att **s**anktionsavgiften sätts ned till 5 912 kronor, vilket motsvarar en fjärdedel, då avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till utförd åtgärd eller förseelsens art.

## **Beslutsgång** Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 april 2020

Fotodokumentation från platsbesök

Planritning

## **Beslutet expedieras till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Plan- och bygglovavdelningen

Leif Johansson (fastighetsägare) med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Lena-Karin Johansson (fastighetsägare) med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

§ 32

##### Rosen 10 – anmälan om olovlig åtgärd

Vår beteckning: SBN/2020:45 - 221

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Rättelse har vidtagits och ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

## **Beslutsmotivering**

Byggnadsnämnden ska enligt plan- och bygglagstiftningen ingripa om det utförs lov- och anmälningspliktiga åtgärder utan lov eller anmälan eller i strid mot beslut.

Plan- och bygglovavdelningens kan konstatera att fastighetsägaren har tagit bort skärmtak, flyttat bastubyggnad till ett avstånd om 4,5 meter från gräns samt anmält och genomfört åtgärder för att säkerställa att brandkrav vid uthyrning av rum på källarplan. Därigenom har rättelse skett och kraven i plan- och bygglagen bedöms vara uppfyllda.

## **Lagrum**

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde (plan- och bygglagen, PBL 2010:900, 11 kap 5§).

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten (plan- och bygglagen (PBL 11 kap 54§).

## **Sammanfattning**

En anmälan om olovligt utförda byggåtgärder inom fastigheten Rosen 10 har kommit in till plan- och bygglovavdelningen. Plan- och bygglovavdelningen konstaterar att åtgärder har vidtagits utan att föregås av ett beviljat bygglov eller anmälan. Viss byggnation har även utförts i fastighetsgräns utan grannes medgivande.

§ 32 forts.

Fastighetsägaren har av plan- och bygglovavdelningen uppmanats att vidta rättelse. Detta omfattar;

* att ta bort skärmtak om 14-15 m2
* att flytta bastubyggnad som placerats i fastighetsgräns till en placering minst 4,5 meter från gräns mot granne (Rosen 9) och att anmäla den eldstad som installerats
* Att inkomma med anmälan gällande de åtgärder som krävs för att tillse att erforderlig utrymning kan ske från uthyrningsrum i källarplan.

Fastighetsägaren har efter flera möten och dialog kring nämnda åtgärder, vidtagit rättelse i de fall där plan- och bygglovavdelningen har bedömt det erforderligt för att uppfylla plan- och bygglagens krav och Boverkets byggregler. Plan- och bygglovavdelningen gör bedömningen att ärendet med detta kan avslutas.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 23 april 2020

Räddningstjänsten Motala-Vadstena, yttrande 2019-04-15

Räddningstjänsten Motala-Vadstena, yttrande 2019-11-27

## **Beslutet expedieras till**

Plan- och bygglovavdelningen

Martin Kohlus, Engelbrektsgatan 11, 592 31 Vadstena

Fastighetsägare Rosen 9

§ 33

##### Nässja 2:2 - ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2020:94 - 234

## **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Nässja 2:2 vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 2.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal, se bilaga 1.
3. Villkor för beslutet: den nya huvudbyggnaden får inte placeras närmare strandlinjen än tidigare huvudbyggnads placering.
4. Avgiften för denna ansökan är 4 730 kronor.

## **Beslutsmotivering**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden har i detta fall placerats inom etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Eftersom platsen idag utgörs av gräsmatta i en trädgård bedöms dispensen också förenlig med strandskyddets syften. Det finns utrymme för fri passage längs stranden, se bilaga 2. Fastigheten är 987 kvadratmeter stor och motsvarar den redan etablerade tomtplats som genererats av den äldre huvudbyggnaden. Tomtplatsen bestäms därför till det område som motsvarar fastighetens yta, se bilaga 1.

Enligt praxis får dispens meddelas för ersättningsbyggnad, med åberopande av 7 kap 18 c 1 miljöbalken, endast om hemfridszonen inte utvidgas annat än obetydligt. Då den nya huvudbyggnadens föreslagna placering i förhållande till fastighetsgränsen och avstånd från strandlinjen sammanfaller med tidigare byggnads, bedöms påverkan i aktuellt fall som endast marginell och skäl för dispens finns.

## **Lagrum**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

§ 33 forts.

Inom ett strandskyddsområde får inte till exempel (1) nya byggnader uppföras,

7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

## **Sammanfattning** Ansökan om strandskyddsdispens gällande ersättning av huvudbyggnad på fastigheten Nässja 2:2 har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Udden som kallas radbandet har varit bebyggd sedan mitten av 1800-talet och avstyckad sedan 2019. Befintlig huvudbyggnad är i dåligt skick och måste rivas och ersättas med ett nytt. Bedömningen är att dispens kan meddelas mot bakgrund att hemfridszonen inte utvidgas annat än obetydligt. Villkor för dispens är att ny huvudbyggnad inte placeras närmare strandlinjen än befintlig huvudbyggnad. Tomtplatsen motsvarar fastighetens yta, 987 kvadratmeter.

## **Beslutsunderlag** Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 4 maj 2020 Bilaga 1: kartutdrag med fastighet tillika tomtplats Bilaga 2: Ortofoto med ny byggnad markerad

## **Beslutet expedieras till** Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning) Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag) Plan- och bygglovavdelningen

§ 34

##### Begäran om avstängning av väg från Arnö till Tycklingebadet

Vår beteckning: SBN/2019:26 - 318

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

## Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att stänga av Tycklingevägen för allmän biltrafik perioden 15 juni – 15 september 2020 samt att undersöka möjligheter till åtgärder för att förenkla parkering i anslutning till badet.

## En handikappsplats iordningställs vid badet och tydlig skyltning om densamma sätts upp i början av vägen.

## Sammanfattning Tycklingevägen är en samfällighet som kommunen, tillsammans med boende och stugägare i området, är delägare i. Under sommaren 2019 uppstod problem då husbilar campade på stranden och området kunde inte rymma alla de bilar som parkerade dagtid. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att sommaren 2019 var belastningen med husbilar samt bilar vid badet ohållbar och att en avstängning av vägen är en förutsättning för att området ska kunna utvecklas som stadsnära rekreationsområde. Förslag till beslut Lars Öhman (M):

## Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att stänga av Tycklingevägen för allmän biltrafik perioden 15 juni – 15 september 2020 samt att undersöka möjligheter till åtgärder för att förenkla parkering i anslutning till badet.

## En handikappsplats iordningställs vid badet och tydlig skyltning om densamma sätts upp i början av vägen.

## Beslutsgång Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslagen till beslut och finner att nämnden gör så.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 30 april 2020

§ 34 forts.

Protokoll från samfällighetsmöte 11 mars 2020

## Beslutet med handlingar expedieras till

Delägare

### Beslutet expedieras till

Kultur- och utbildningsförvaltningen

§ 35

##### Yttrande till länsstyrelsen gällande ansökan om Vadstena Triathlon 2020

Vår beteckning: SBN/2020:100 - 510

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens yttrande över cykelmomentet i Vadstena Triathlon 2020 överlämnas till länsstyrelsen.

## Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till anordnandet av cykelloppen i Vadstena Triathlon 2020.

## Sammanfattning

Martin Bengtsson har ansökt om tillstånd hos Länsstyrelsen Östergötland att få anordna cykelmomentet i Vadstena Triathlon den 29 augusti 2020. För 2020 anordnas två cykellopp på 2 respektive 4 mil. Loppen har start och mål inne på slottsgården. De vägar som berörs är Hamngatan, Järnvägsgatan, Ödeshögsvägen, väg 919, 938, 941, 944, 948, 949 och 950. Ett körfält kommer att vara avstängt på Hamngatan och del av Järnvägsgatan. Volontärer med västar och flaggor kommer att vara utplacerade på alla punkter där cyklister korsar eller passerar övrig trafik.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 11 maj 2020

Remiss angående tillstånd att anordna cykelmomentet i Vadstena Triathlon 2020

## Beslutet med handlingar expedieras till

Länsstyrelsen Östergötland

§ 36

##### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2020:15 - 006

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Redovisningen godkänns.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för plan- och bygglovavdelningen, miljöavdelningen samt mark- och exploateringsavdelningen för perioden 10 mars till och med 11 maj 2020 sker vid dagens sammanträde.