|  |  |
| --- | --- |
| **Plats och tid** | Vävaren klockan 08.30 – 11.15 |
| **Beslutande** | Lars Öhman (M), ordförande  Desirée Forsén (S), första vice ordförande  Sofia Falk (K) ersätter Mats Wahrén (K)  Josefin Rosén (M), ersätter Emil Carlsson Ramö (M)  Eva Skoog (V)  Per-Arne Pettersson (S)  Carl-Henrik Juhlin (K) |
| **Paragrafer** | §102–§113 |
| **Sekreterare** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Frida Rosén |
| **Ordförande** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Lars Öhman (M) |
| **Justerare** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Carl-Henrik Juhlin (K) |
|  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Anslag/bevis | | | | |
| Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | | | |
| Nämnd | | Samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | | 2019-10-15 | Sista dag för överklagande | 2019-11-07 |
| Datum då anslaget sätts upp | | 2019-10-17 | Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande. | |
| Förvaringsplats för protokollet | | | Samhällsbyggnadsförvaltningen | |
| Underskrift | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Frida Rosén | | |
| **Ej tjänstgörande ersättare** | Bo Ludvigsson (S)  Jan Engholm (C)  Lennart Wallstedt (MP)  Rune Lemon (K) | | | |
| **Övriga** | Lars Larenius §§ 102, 103  Martina Ståhl § 105  Kristina Lidberg §§ 105 – 107  Annika Toll  Frida Rosén  Anna Säfström  Per Hallin | | | |
| **Ajournering** | 9.25 – 9.40 | | | |

§ 102

##### Fastställande av föredragningslista

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Carl-Henrik Juhlin (K) väljs till justerare

2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Fastställande av föredragningslista |  |  |
|  | **Informationsärenden:** |  |  |
|  |  |  |  |
| 2 | Information från VFAB |  | Lars Larenius |
| 3 | Information om Östergötlands museums kulturmiljöanalys om Brigittaområdet |  | Anna Säfström |
| 4 | Information om avloppsinventeringsresultat |  | Martina Ståhl |
| 5 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2019:13 | Frida Rosén |
|  | **Beslutsärenden:** |  |  |
|  |  |  |  |
| 6 | Samhällsbyggnadsnämndens synpunkter på utökning av Järnevidsbadet | SBN/2018:100 | Kristina Lidberg |
| 7 | Detaljplan för del av Novisen 2 m.fl. - beslut om granskning | SBN/2016:99 | Anna Säfström |
| 8 | Ansökan om strandskyddsdispens | SBN/2019:180 | Anna Säfström |
| 9 | Ansökan om strandskyddsdispens, Bårstad 2:7 | SBN/2019:183 | Anna Säfström |
| 10 | Arvode för deltagande vid information om tillgänglighetsarbete med representant från Askersunds kommun | SBN/2019:60 | Lars Öhman (Frida Rosén) |
| 11 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2019:18 | Frida Rosén |
| 12 | Information om förvaltningens arbete kring medborgardialoger |  |  |

**Sammanfattning**Till varje sammanträde fastställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

**Förslag till beslut**Desirée Forsén (S): Följande ärende läggs till föredragningslistan:  
  
12. Information om förvaltningens arbete kring medborgardialoger.

**Beslutsgång**Ordföranden prövar förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt det.

§ 103

##### Information från VFAB

## Lars Larenius, VD VFAB, berättar om pågående och planerad nyproduktion samt byggkostnader och fastighetsekonomi.

## Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 104

##### Information om Östergötlands museums kulturmiljöanalys om Brigittaområdet

## Plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om den kulturmiljöanalys av Birgittaområdet som Östergötlands museum gjort.

## Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 105

##### Information om avloppsinventeringsresultat

## Miljö- och hälsoskyddsinspektör Martina Ståhl informerar om resultaten av den avloppsinventering som gjorts under hösten.

## Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 106

##### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2019:13 - 006

**Sammanfattning**

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 190910 - 191007 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

## Kommunstyrelsens beslut 190904 Val av ledamot till KSAU.

## Länsstyrelsens beslut 190925 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning. För handlingar hänvisas till sekreterare.

## Kommunfullmäktiges beslut 190925 Naturvårdsprogram för Vadstena kommun. Kommunfullmäktiges beslut 190925 Program för detaljplan för Folkskolan 20, 26 och 35.

**Kommunfullmäktiges beslut 190925**Reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt livsmedels- och foderlagstiftningen.

**Kommunfullmäktiges beslut 190925**Reviderad taxa för prövning enligt miljöbalken och strålskyddslagen

§ 107

##### Samhällsbyggnadsnämndens synpunkter på utökning av Järnevidsbadet

Vår beteckning: SBN/2018:100 - 822

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens synpunkter på utökning av Järnevidsbadet överlämnas till kommunstyrelsen.

## Sammanfattning

Anders Agnemar (C) har kommit in med en motion om att uppehållsområdet vid Järnevidsbadet ska utökas för att skapa mer plats åt badgästerna. Samhällsbyggnadsnämnden fick den 27 februari i uppdrag att förhandla med markägaren om en utökning av arrendet.

Mark- och exploateringsavdelningen har träffat markägaren och besiktigat på området. Markägaren är positiv till att utöka arrendeområdet ifall det görs till den dubbla arealen. En mindre utökning är inte intressant. Markägaren vill i så fall ha minst en fördubbling av arrendeavgiften, det vill säga minst en avgift på 26 000 kronor per år. Uppskattade kostnader för röjning av en större del av området uppgår till cirka 50 000 kronor. Endast borttagning av mindre träd och sly och skrapning av marken för att få fram sanden skulle kunna innebära instabilitet för de kvarvarande stora träden som skulle riskera att undermineras och välta vid kraftigare vindar. Därför bör även de stora träden tas ner, under förutsättning att strandskyddsdispens för detta beviljas.

När badplatsen utökas till det dubbla innebär det en större belastning på de få parkeringsplatser som finns vid badet. Ytterligare parkeringsplatser skulle behöva anordnas för att inte bilar ska parkera och blockera vägen för de boende. Diskussioner kring utökning av arrendet för parkeringsplatser har inte förts med markägaren i detta läge, men det skulle förstås även det innebära en utökning av avgiften.

Kostnaden för en dubblering av arrendeavgiften samt nedtagning av träd och röjning av marken ryms inte idag inom samhällsbyggnadsnämndens budget. Om en utökning av arrendet ska ske bör vidare beredning göras av kultur- utbildningsnämnden som hanterar fritidsfrågorna.

§ 107 forts.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 24 september 2019

Motion (C) som föreslår att uppehållsområdet vid Järnevidsbadet görs större

Protokollsutdrag KF 2018-03-28 § 28   
Svar på motion som föreslår att uppehållsområdet vid Järnevidsbadet görs större  
Ortofoto badplats

Protokollsutdrag SBN 2018-12-04 § 161

Protokollsutdrag KF 2019-02-27 § 13   
  
**Beslutet med handlingar expedieras till**

Kommunstyrelsen

### Beslutet expedieras till

Kultur- och utbildningsnämnden

§ 108

##### Detaljplan för del av Novisen 2 m.fl. - beslut om granskning

Vår beteckning: SBN/2016:99 - 214

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Planhandlingar reviderade efter samrådsskedet godkänns.
2. Plan- och bygglovavdelningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

## Sammanfattning

I september 2017 tecknades ett planavtal mellan HSB Östergötland och Vadstena kommun med avsikten att pröva frågan om att möjliggöra ytterligare byggnation på den norra delen av fastigheten Novisen 2 i detaljplan. Fastigheten ägs idag av HSB Grannskapsgårdar AB och för att möjliggöra byggnationen önskar HSB förvärva ytterligare mark av den intilliggande kommunägda fastigheten Birgitta 5.

Detaljplanens framtagande hanteras enligt reglerna för standardförfarande (PBL2010:900) och är förenligt med översiktsplanen, då planområdet ligger inom utpekat utredningsområde. Planärendet startades innan januari 2018 och därför gäller tidigare regler i lagstiftningen, att det alltid ska göras en behovsbedömning för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Slutsatsen i behovsbedömningen är att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Ett detaljplaneförslag har arbetats fram som samhällsbyggnadsnämnden tidigare beslutat om att samråda kring (2018-11-06 § 145). Samrådet är nu genomfört och synpunkter som kommit in redovisas i bifogad samrådsredogörelse. Detaljplaneförslaget har ändrats till följd av synpunkter inkomna såväl under som efter samrådet. Utöver redaktionella ändringar och kompletteringar i planbeskrivningen har byggrätten justerats till motsvarande höjd för fyra våningar. Tidigare förslag angav 5 våningar. Planområdet har även justerats marginellt med tillkommandet av en transformatorstation. Med dessa ändringar bedöms planförslaget kunna skickas ut för granskning.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 23 september 2019

Plankarta

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Samrådsredogörelse

§ 108 forts.

## Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen

HSB Östergötland

Vatten- och avfallsnämnden

### Beslutet expedieras till

Lars-Göran Nyström, HSB

Plan- och bygglovavdelningen

§ 109

##### Ansökan om strandskyddsdispens, Örberga 2:3

Vår beteckning: SBN/2019:180 - 234

## **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Örberga 2:3 vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal, se bilaga 1.
3. Villkor för beslutet: den nya byggnaden får inte placeras närmare strandlinjen än tidigare huvudbyggnads placering.
4. Avgiften för denna ansökan är 4 650 kronor.

Beslutsmotivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden har i detta fall placerats inom etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Eftersom platsen idag utgörs av gräsmatta i en trädgård bedöms dispensen också förenlig med strandskyddets syften. Det finns utrymme för fri passage längs stranden, cirka 20 meter, se bilaga 3. Fastigheten är 1 530 kvadratmeter stor och motsvarar den redan etablerade tomtplats som genererats av det tidigare bostadshuset. Tomtplatsen bestäms därför till det område som motsvarar fastighetens yta, se bilaga 1.

## Enligt praxis får dispens meddelas för ersättningsbyggnad, med åberopande av 7 kap 18 c 1 miljöbalken, endast om hemfridszonen inte utvidgas annat än obetydligt (se bland annat MÖD 2009:35). Då den nya byggnadens föreslagna placering i förhållande till fastighetsgränsen och avstånd från strandlinjen direkt sammanfaller med tidigare huvudbyggnad, bedöms påverkan i aktuellt fall som endast marginell och skäl för dispens finns.

## **Lagrum**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte till exempel (1) nya byggnader uppföras,

§ 109 forts.

## 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

## **Sammanfattning**

Ansökan om strandskyddsdispens gällande ersättning av bostadshus på fastigheten Örberga 2:3 har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Fastigheten har varit avstyckad sedan 1962 och platsen bebyggd sedan mitten av 1800-talet. Befintligt bostadshus är i dåligt skick och måste rivas och ersättas med ett nytt, cirka 10 kvadratmeter större hus, totalt 112,5 kvadratmeter stort. Bedömningen är att dispens kan meddelas mot bakgrund att hemfridszonen inte utvidgas annat än obetydligt. Villkor för dispens är att ny huvudbyggnad inte placeras närmare strandlinjen än befintlig huvudbyggnad. Tomtplatsen motsvarar fastighetens yta, 1530 kvadratmeter

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 15 oktober 2019

Bilaga 1: kartutdrag med fastighet tillika tomtplats samt tänkt byggnation markerad

Bilaga 2: Fotodokumentation från ansökan

Bilaga 3: Ortofoto med avstånd markerade

## **Beslutet expedieras till**

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen

§ 110

##### Ansökan om strandskyddsdispens, Bårstad 2:7

Vår beteckning: SBN/2019:183 - 233

## **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av reservkraftverk för avloppsreningsverket på fastigheten Bårstad 2:7 vid Vättern i enlighet med karta, se bilaga 1.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är begränsad till reservkraftverkets yta på mark.
3. Avgiften för denna ansökan är 4 650 kronor.

## **Beslutsmotivering**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Den föreslagna placeringen av reservkraftverket ligger i direkt anslutning till reningsverket och 47 meter från strandlinjen, se bilaga 1. Ett allmänt gångstråk passerar reningsverket och leds vidare längs vattnet. Den tillkommande byggnadens placering påverkar inte allmänhetens tillgänglighet och passage längs stranden negativt.

Kraftverkets storlek, placering och utseende bidrar till bedömningen att det finns ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Eftersom allmänhetens tillgänglighet inte påverkas negativt bedöms dispensen också förenlig med strandskyddets syften. Den yta som får tas i anspråk som tomt sammanfaller med den yta byggnaden upptar.

## **Lagrum**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte till exempel nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

§ 110 forts.

Sammanfattning

Vatten- och avfallsenheten har till samhällsbyggnadsnämnden ställt frågan om att få uppföra ett reservkraftverk för vattenreningsverket i Borghamn. Avsikten med det 9 kvadratmeter stora kraftverket är att i händelse av strömavbrott förhindra bräddning av orenat avloppsvatten. Ärendet behandlas först i samhällsbyggnadsnämnden i frågan om strandskyddsdispens, därefter avses bygglovsansökan behandlas genom delegationsbeslut.

Platsen omfattas av ett strandskydd om 100 meter på den aktuella sträckan och ingår i område utpekat i översiktsplanen från 2013 som så kallat LIS-område, landsbygdsutvecklingsområde. Området omfattas även av riksintresse för kulturmiljövården samt riksintresse för det rörliga friluftslivet. Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 15 oktober 2019

Bilaga 1: kartutdrag med tänkt byggnation markerad

Bilaga 2: Ritningar från ansökan

Bilaga 3: Ortofoto med ny byggnads läge markerad

Beslutet expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen

§ 111

##### Arvode för deltagande vid information om tillgänglighetsarbete med representant från Askersunds kommun

Vår beteckning: SBN/2019:60 - 024

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Arvode och ersättning för förlorad arbetsinkomst ska betalas ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter samt ersättare som representerar frånvarande ledamot för deltagande vid information om tillgänglighetsarbete med representant från Askersunds kommun.

## Sammanfattning

Enligt arvodesregler för förtroendevalda i Vadstena kommun ska ansvarig nämnd fatta beslut om arvode för att ersättning ska betalas ut.

Samtliga ledamöter i samhällsbyggnads-, social- och kultur- och utbildningsnämnden har bjudits in till en information om tillgänglighetsarbete med Per Eriksson från Askersunds kommun den 22 oktober 2019.

## Protokollsanteckning Ordföranden godkänner följande protokollsanteckning från Bo Ludvigsson (S):

## ”Den ersättare och politiker, som fått förtroendeuppdrag av sitt parti, och på sin fritid vill ta del av information, utbildning och vad det vara månde som har bäring på uppdraget i en kommunal nämnd eller för annat uppdrag i kommunen, ska kunna göra det, när inget krav på ersättning ställs, även i de fall där man beslutat att ordinarie ledamot, som inbjuds eller kallas till utbildning m.m. är berättigade till ersättning.”

## Förslag till beslut Lars Öhman (M):

1. Arvode och ersättning för förlorad arbetsinkomst ska betalas ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter samt ersättare som representerar frånvarande ledamot för deltagande vid information om tillgänglighetsarbete med representant från Askersunds kommun.

§ 111 forts.

**Beslutsgång**Ordföranden prövar förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt det.

## Beslutsunderlag

Informationsskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 24 september 2019

Inbjudan till föreläsning om arbete med tillgänglighet

## Beslutet med handlingar expedieras till

Personalavdelningen, som bilaga till tjänstgöringsrapport

§ 112

##### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2019:18 - 006

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Redovisningen godkänns.

**Sammanfattning**Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för plan- och bygglovavdelningen, miljöavdelningen samt mark- och exploateringsavdelningen för perioden 10 september – 7 oktober 2019 sker vid dagens sammanträde.

§ 113

##### Information om förvaltningens arbete kring medborgardialoger

## Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om förvaltningens rutiner för medborgardialoger i det dagliga arbetet, kvällsöppet på plan- och bygglovavdelningen och de medborgardialoger som hålls i bland annat detaljplaneprocessen.

## Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.